



Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí

Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

sídlo: **B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto**

zastoupené: **starostou Ing. Františkem Jiraským**

(na straně jedné jako „prodávající“)

a

Bytové družstvo DOMUS Vysoké Mýto

IČO: 25921908,

sídlo: **Vysoké Mýto, Pražská 58/II, okres Ústí nad Orlicí, PSČ 566 01,**

zastoupené: **předsedou představenstva Jiřím Truncem**

členem představenstva Mgr. Jaroslavem Krausem

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl Dr., vložka 750,

(na straně druhé jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí

Preambule

Prodávající a kupující (pod původní obchodní firmou Družstvo MVMB DOMUS) spolu uzavřeli dne 29.10.2007 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej podílů na bytových jednotkách v domech č.p. 809-814, Litomyšlské Předměstí, ve Vysokém Mýtě. Vzhledem ke skutečnosti, že u bytových jednotek v domech č.p. 809, 810, Litomyšlské Předměstí, ve Vysokém Mýtě, umožňují nyní dotační podmínky jejich převod, dohodli se prodávající a kupující uzavřít tuto kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí na prodej podílů na bytových jednotkách v těchto domech č.p. 809 a 810, Litomyšlské Předměstí, ve Vysokém Mýtě. Níže v čl. 4 uvedená kupní cena je poměrná výše původní kupní ceny sjednané za všechny bytové jednotky uvedené ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy. Kupní smlouva byla též přiměřeně upravena dle současných obecně závazných právních předpisů.

Článek 1

Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem podílu ve výši 1/3 z celku na všech bytových jednotkách nacházejících se v budově Litomyšlské Předměstí, č.p. 809 na pozemku parc.č. 4664/56 a v budově Litomyšlské Předměstí, č.p. 810 na pozemku parc.č. 4664/57, vše v obci a k.ú. Vysoké Mýto.
2. Vlastnické právo k těmto podílům na bytovém jednotkám vzniklo prodávajícímu na základě:
 - prohlášení vlastníka budovy ze dne 03.09.2002, vklad povolen rozhodnutími č.j. V-3457/2002-611
 - prohlášení vlastníka budovy ze dne 03.09.2002, vklad povolen rozhodnutími č.j. V-3453/2002-611
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je podíl ve výši 1/3 z celku na následujících bytových jednotkách:
 - I.)
 - bytová jednotka 809/1, podíl na spol.částech domu a pozemku 780/10000,

- bytová jednotka 809/2, podíl na spol.částech domu a pozemku 417/10000,
- bytová jednotka 809/3, podíl na spol.částech domu a pozemku 802/10000,
- bytová jednotka 809/4, podíl na spol.částech domu a pozemku 782/10000,
- bytová jednotka 809/5, podíl na spol.částech domu a pozemku 416/10000,
- bytová jednotka 809/6, podíl na spol.částech domu a pozemku 805/10000,
- bytová jednotka 809/7, podíl na spol.částech domu a pozemku 783/10000,
- bytová jednotka 809/8, podíl na spol.částech domu a pozemku 417/10000,
- bytová jednotka 809/9, podíl na spol.částech domu a pozemku 804/10000,
- bytová jednotka 809/10, podíl na spol.částech domu a pozemku 1153/10000,
- bytová jednotka 809/11, podíl na spol.částech domu a pozemku 845/10000,
- bytová jednotka 809/12, podíl na spol.částech domu a pozemku 1101/10000,

nacházejících se v budově čp. 809, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, stojící na pozemku s parc. číslem 4664/56, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 809 a pozemku parc.č. 4664/56 – zastavěná plocha tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí.

II.)

- bytová jednotka 810/1, podíl na spol.částech domu a pozemku 780/10000,
- bytová jednotka 810/2, podíl na spol.částech domu a pozemku 417/10000,
- bytová jednotka 810/3, podíl na spol.částech domu a pozemku 802/10000,
- bytová jednotka 810/4, podíl na spol.částech domu a pozemku 782/10000,
- bytová jednotka 810/5, podíl na spol.částech domu a pozemku 416/10000,
- bytová jednotka 810/6, podíl na spol.částech domu a pozemku 805/10000,
- bytová jednotka 810/7, podíl na spol.částech domu a pozemku 783/10000,
- bytová jednotka 810/8, podíl na spol.částech domu a pozemku 417/10000,
- bytová jednotka 810/9, podíl na spol.částech domu a pozemku 804/10000,
- bytová jednotka 810/10, podíl na spol.částech domu a pozemku 1153/10000,
- bytová jednotka 810/11, podíl na spol.částech domu a pozemku 845/10000,
- bytová jednotka 810/12, podíl na spol.částech domu a pozemku 1101/10000,

nacházejících se v budově čp. 810, část obce Litomyšlské Předměstí, způsob využití – bytový dům, stojící na pozemku s parc. číslem 4664/57, včetně spoluvlastnických podílů jednotlivých bytových jednotek na společných částech domu čp. 810 a pozemku parc.č. 4664/57 – zastavěná plocha tak, jak jsou shora uvedeny, to vše se nacházející v katastrálním území Vysoké Mýto, obec Vysoké Mýto, okres Ústí nad Orlicí.

Článek 2 Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu podíly na bytových jednotkách uvedených v čl. 1 odst. 3 této kupní smlouvy včetně odpovídajících podílů na společných částech domu a pozemku, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tyto podíly na bytových jednotkách včetně odpovídajících podílů na společných částech domu a pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 3 Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu uvedený v článku 1 odst. 3 této smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši 142.987,50 Kč (slovy: stočtyřicetdvatisícdevětset-osmdesát sedm korun a padesát haléřů českých)

2. Prodávající prohlašuje, že kupní cena již byla uhrazena dle ustanovení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 29.10.2007.

Článek 4 **Stav předmětu převodu**

A. Stav faktický:

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu seznámil, předmět převodu si prohlédl a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných podílech na bytových jednotkách se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.

2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo jej jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 5 **Nabytí vlastnictví**

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Toto ujednání nezabavuje kteroukoliv ze smluvních stran práva podat návrh na povolení vkladu samostatně.

3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 6 **Schvalovací doložka**

Město Vysoké Mýto osvědčuje v souladu s § 41 zák.č. 128/2000 Sb., v platném znění, že touto smlouvou upravené právní jednání, tj. prodej podílu na bytových jednotkách uvedených v čl. 1 této smlouvy, byl v souladu s příslušným zákonem schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 12.09.2007 usnesením č. 161/07 a záměr města Vysokého Mýta prodat tyto podíly byl zveřejněn na úřední desce pod čj. 58/07 od 13.08.2007 do 29.08.2007. Následně byl prodej opětovně schválen Zastupitelstvem města Vysokého Mýta dne 15.12.2021 usnesením č. 157/21 a záměr města Vysokého Mýta prodat tyto podíly byl zveřejněn na úřední desce pod čj. MUVM/086250/2021 od 11.11.2021 do 29.11.2021.

Článek 7 **Ostatní ujednání**

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo ve prospěch kupujícího k předmětu převodu uvedeného v čl. 1 odst. 3 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým

Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

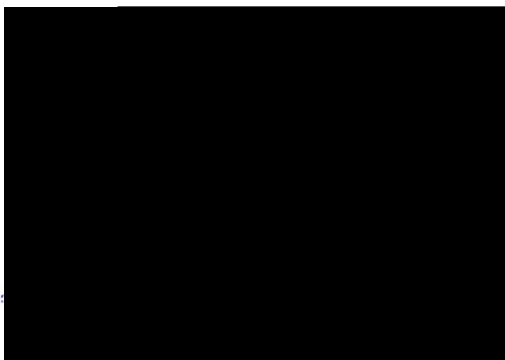
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána v zákonném počtu určeném pro příslušný katastrální úřad v jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

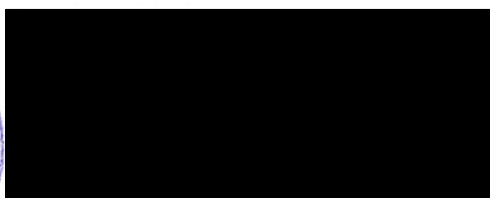
Ve Vysokém Mýtě dne 21. 03. 2022

za prodávajícího:

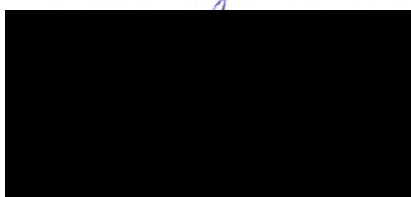


Ve Vysokém Mýtě dne

za kupujícího



předseda představenstva Družstva



Mgr. Jaroslav Kraus
člen představenstva Družstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19419/226-227/2022/C

Já, níže podepsaný Mgr. Bc. Matěj Votroubek, advokát, se sídlem Purkyňova čp. 115, Vysoké Mýto, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15114 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve trojím vyhotovení podepsali:

1. Jiří Trunc, [REDACTED]
2. Mgr. Jaroslav Kraus, [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne 23. února 2022

