

46841124

registrační číslo

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru ze dne 22.10.2013, ve znění Dodatku č. 1
ze dne 15.09.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 30.06.2016**
(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)

uzavřené mezi:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: xxxxxxxxxxxx, ředitelka Státního fondu podpory investic

(dále také jen „Věřitel“),

a

Stavební bytové družstvo Jeseník

IČO: 0053581

se sídlem: 28. října 891/9, 790 01 Jeseník

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

oddíl Dr.XXII, vložka 146

zastupuje: xxxxxxxxxxxxx., předseda představenstva a xxxxxxxxxxxxx,

1. místopředseda představenstva

(dále také jen „Dlužník“),

(společně také jen „Smluvní strany“),

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku ke Smlouvě:

I.

Článek VII. Zajištění úvěru, odst. 1) písm. a) b) c) se mění takto:

1) Pohledávky Věřitele za Dlužníkem plynoucí z této Smlouvy o úvěru jsou zajištěny v rozsahu a způsobem zvláště sjednaným takto:

a) zástavním právem k bytům ve vlastnictví Dlužníka, a to k bytu číslo 1192/1 v budově č.p. 1192, 1193 na pozemku parcela č. 919/7, včetně podílu o velikosti 3789/64824 na společných částech domu a pozemku, k bytu číslo 1192/4 v budově č.p. 1192, 1193 na pozemku parcela č. 919/7, včetně podílu 6709/64824 na společných částech domu a pozemku, k bytu číslo 1193/4 v budově č.p. 1192, 1193 na pozemku parcela č. 919/7, včetně podílu o velikosti 6709/64824 na společných částech domu a pozemku a k bytu číslo 1193/5 v budově č.p. 1192, 1193 na pozemku parcela č. 919/7, včetně podílu o velikosti 6590/64824 na společných částech domu a pozemku, vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2040 a 2190 pro katastrální území Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro Státní fond rozvoje bydlení (nyní Státní fond podpory investic) jako jediného zástavního Věřitele, za zaplacení jistiny a úroků úvěru, včetně příslušenství, přičemž vlastník výše uvedených nemovitostí bude za tyto závazky Dlužníka odpovídat tak, aby jeho podíl na ručení za závazek dohromady dosahoval 36,72 % závazků Dlužníka, za které ručí.

b) ručením vlastníků bytových jednotek č. 1192/2, 1192/3, 1192/5, 1192/6, 1193/1, 1193/3, 1193/2 vymezených v budově č.p. 1192 a č.p. 1193, které jsou součástí pozemku parc. č. 919/7, katastrální území a obec Jeseník, za zaplacení jistiny a úroků úvěru, včetně příslušenství, přičemž ručitelé budou za tyto závazky Dlužníka odpovídat společně tak, aby jejich podíly na ručení za závazek dohromady dosahovaly 63,28 % závazků Dlužníka, za které ručí.

c) zrušuje se.

II.

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
2. Úvěrující zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Úvěrovaného za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření tohoto Dodatku a za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Úvěrující zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Úvěrující v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Úvěrujícím a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek vstupuje v platnost a nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Plnění z této Smlouvy o úvěru před účinností této Smlouvy o úvěru se považuje za plnění podle této Smlouvy o úvěru a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou o úvěru.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.

5. Smluvní strany se dohodly, že v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zajistí uveřejnění Dodatku Úvěřující, nejpozději do 15 dní po podpisu poslední stranou.
6. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku je Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR.

Za Dlužníka:

V Praze dne 4.3.2022

.....
Státní fond podpory investic
xxxxxxxxxxx
ředitelka Fondu

Za Věřitele:

V Jeseníku dne 18.02.2022

.....
Stavební bytové družstvo Jeseník
xxxxxxxxxxx
předseda představenstva

.....
Stavební bytové družstvo Jeseník
xxxxxxxxxxxxxxxx
1.místopředseda představenstva