

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupené ředitelem Správy Pardubice  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
Bankovní spojení:

jako „dárce“ na straně jedné

a

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
IČ: 70892822  
zastoupený na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003,  
ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,  
vložka 162  
IČ: 00085031  
DIČ: CZ00085031  
zastoupena: ředitelem

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto

## D A R O V A C Í S M L O U V U

### I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné:

- s pozemky označenými jako p. p. č. 584/2, 584/3, 584/4, 584/8, 584/9, 584/14, 584/16, 584/18, 584/19, 584/23, 584/27, 584/28, 584/29, 584/31, 584/32, 584/33, 584/58, 584/59, 1108/1 a 1258/1, vše v obci a katastrálním území Rohovládová Bělá. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 340 pro k. ú. Rohovládová Bělá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

- s pozemky označenými jako p. p. č. 1082/6, 1082/7, 1082/8, 1082/9, 1082/14, 1082/15, 1083/3, 1083/4, 1083/7, 1083/11, 1083/14, 1083/18, 1083/34, 1083/37, 1083/38, 1083/42, 1083/43, 1088/1, 1088/7, 1088/8, 1088/14, 1088/15, 1088/16, 1088/17, 1088/20, 1088/21, 1088/49, 1121/1, 1121/8, 1121/11, 1121/17, 1121/18, 1121/19, 1121/20, 1121/21, 1121/28, 1121/29 a 2094/1, vše v obci a katastrálním území Lázně Bohdaneč. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1866 pro k.ú. Lázně Bohdaneč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.



Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Dále jen „předmět smlouvy“.

## II.

- 2.1 Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejími součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného Pardubického kraje a obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.
- 2.2 Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou zastavěny stavbou úseku původní silnice I/36 v celkové délce 16,867 km, která byla vyřazena ze sítě silnic I. tříd rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. 673/2019-120-SSU/3 ze dne 11. 10. 2019 a následně zařazena rozhodnutím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 73764/2020 ze dne 09. 10. 2020 do kategorie silnic II. třídy, a to do silnice II/211.

## III.

- 3.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem **5.916.358,55 Kč.** (slovy pět milionů devět set šestnáct tisíc tři sta padesát osm korun padesát pět haléřů českých)

Katastrální území Rohovládová Bělá

K.Ú.	Číslo pozemku	LV	Výměra	Způsob využití, druh pozemku	Účetní hodnota
Rohovládová Bělá	584/2	340	3099	Ost.pl.-ost.komunik.	54.250
Rohovládová Bělá	584/3	340	1463	Ost.pl.-ost.komunik.	25.648
Rohovládová Bělá	584/4	340	1089	Ost.pl.-ost.komunik.	16.363
Rohovládová Bělá	584/8	340	7	Ost.pl.-ost.komunik.	123
Rohovládová Bělá	584/9	340	163	Ost.pl.-ost.komunik.	2.853
Rohovládová Bělá	584/14	340	29	Ost.pl.-ost.komunik.	505
Rohovládová Bělá	584/16	340	289	Ost.pl.-ost.komunik.	5.069
Rohovládová Bělá	584/18	340	127	Ost.pl.-ost.komunik.	2.223
Rohovládová Bělá	584/19	340	23	Ost.pl.-ost.komunik.	564
Rohovládová Bělá	584/23	340	507	Ost.pl.-ost.komunik.	12.359
Rohovládová Bělá	584/27	340	30	Ost.pl.-silnice	525
Rohovládová Bělá	584/28	340	14	Ost.pl.-ost.komunik.	428
Rohovládová Bělá	584/29	340	39	Ost.pl.-silnice	682
Rohovládová Bělá	584/31	340	59	Ost.pl.-ost.komunik.	1.033
Rohovládová Bělá	584/32	340	381	Ost.pl.-ost.komunik.	9.328
Rohovládová Bělá	584/33	340	3	Ost.pl.-ost.komunik.	270
Rohovládová Bělá	584/58	340	112	Ost.pl.-ost.komunik.	1.684
Rohovládová Bělá	584/59	340	45	Ost.pl.-jiná plocha	679
Rohovládová Bělá	1108/1	340	6945	Ost.pl.-ost.komunik.	409.220
Rohovládová Bělá	1258/1	340	16115	Ost.pl.-ost.komunik.	949.626
<b>celkem</b>			<b>30539</b>		<b>1.493.432</b>

## Katastrální území Lázně Bohdaneč

K.Ú.	Číslo pozemku	LV	Výměra	Způsob využití, druh pozemku	Účetní hodnota
Lázně Bohdaneč	1082/6	1866	1398	Ostat.pl.- silnice	59.188
Lázně Bohdaneč	1082/7	1866	1346	Ostat.pl.- silnice	60.570
Lázně Bohdaneč	1082/8	1866	301	Ostat.pl.- silnice	27.594
Lázně Bohdaneč	1082/9	1866	32	Ostat.pl.- silnice	2.934
Lázně Bohdaneč	1082/14	1866	66	Ostat.pl.- silnice	2.970
Lázně Bohdaneč	1082/15	1866	5	Ostat.pl.- jiná plocha	212
Lázně Bohdaneč	1083/3	1866	20909	Ostat.pl.- silnice	879.197
Lázně Bohdaneč	1083/4	1866	249	Ostat.pl.- silnice	37.350
Lázně Bohdaneč	1083/7	1866	4821	Ostat.pl.- silnice	276.559
Lázně Bohdaneč	1083/11	1866	26	Ostat.pl.- silnice	1.170
Lázně Bohdaneč	1083/14	1866	72	Ostat.pl.- silnice	6.601
Lázně Bohdaneč	1083/18	1866	1174	Ostat.pl.- silnice	6.839
Lázně Bohdaneč	1083/34	1866	302	Ostat.pl.- silnice	1.757,50
Lázně Bohdaneč	1083/37	1866	73	Ostat.pl.- silnice	3.285
Lázně Bohdaneč	1083/38	1866	74	Ostat.pl.- ost.komun.	4.245
Lázně Bohdaneč	1083/42	1866	2	Ostat.pl.- ost.komun.	90
Lázně Bohdaneč	1083/43	1866	17	Ostat.pl.- ost.komun.	1.558
Lázně Bohdaneč	1088/1	1866	39805	Ostat.pl.- silnice	1.238.173
Lázně Bohdaneč	1088/7	1866	531	Ostat.pl.- silnice	11.947
Lázně Bohdaneč	1088/8	1866	891	Ostat.pl.- silnice	30.459
Lázně Bohdaneč	1088/14	1866	6152	Ostat.pl.- silnice	193.414,04
Lázně Bohdaneč	1088/15	1866	2249	Ostat.pl.- silnice	13.321,98
Lázně Bohdaneč	1088/16	1866	22	Ostat.pl.- silnice	128,04
Lázně Bohdaneč	1088/17	1866	1732	Ostat.pl.- silnice	10.082,70
Lázně Bohdaneč	1088/20	1866	194	Ostat.pl.- silnice	1.324,51
Lázně Bohdaneč	1088/21	1866	3275	Ostat.pl.- silnice	746.904
Lázně Bohdaneč	1088/49	1866	1	Ostat.pl.- jiná plocha	6
Lázně Bohdaneč	1121/1	1866	12642	Ostat.pl.- silnice	717.568,47
Lázně Bohdaneč	1121/8	1866	173	Ostat.pl.- jiná plocha	1.181,14
Lázně Bohdaneč	1121/11	1866	15	Ostat.pl.- silnice	102,41
Lázně Bohdaneč	1121/17	1866	120	Ostat.pl.- silnice	2.441
Lázně Bohdaneč	1121/18	1866	42	Ostat.pl.- silnice	244,44
Lázně Bohdaneč	1121/19	1866	107	Ostat.pl.- silnice	30.034
Lázně Bohdaneč	1121/20	1866	8	Ostat.pl.- silnice	2.246
Lázně Bohdaneč	1121/21	1866	29	Ostat.pl.- jiná plocha	1.646,32
Lázně Bohdaneč	1121/28	1866	37	Ostat.pl.- jiná plocha	2.100
Lázně Bohdaneč	1121/29	1866	56	Ostat.pl.- jiná plocha	3.179
Lázně Bohdaneč	2094/1	1866	633	Ostat.pl.- silnice	44.304
<b>celkem</b>			<b>99581</b>		<b>4.422.926,55</b>

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

#### IV.

4.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených na LV č. 340 v k.ú. Rohovládova Bělá a na LV č. 1866 v k.ú. Lázně Bohdaneč ke dni 15.2.2022, a dále vyjma zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, pověřený soudní exekutor

Pokud by právní závady přibýly nebo se změnily k tíži obdarovaného, je dán nárok obdarovaného na odstoupení od smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

4.2. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

#### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývají zápisem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný tímto zároveň **zmocňuje dárce** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Dárce je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Za den předání předmětu smlouvy se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

#### VI.

6.1 Obdarovaný prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem silnic II. a III. třídy, které se nacházejí na jeho území, předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů a bude jej využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále silniční pozemky pod silnicí II/211. Obdarovaný se zavazuje, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizi po dobu deseti let od nabytí vlastnického práva dle této smlouvy a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

- 6.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 6.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal za účelem dalšího provozování podnikatelské činnosti nájemce, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 6.3 a 6.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
- 6.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednanou výši úhrad dle odst. 6.3 a 6.4 považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VII.

- 7.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, rozhodnuto dárce č. j. 145/38220/He/2022 ze dne 17.2.2022 a č. j. 146/38220/He/2022 ze dne 17.2.2022.
- 7.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí dárce.
- 7.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ustanovení § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ustanovením § 22, odst.3) cit. zákona.

## VIII.

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dárce a tři vyhotovení obdrží obdarovaný.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že dárce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění

smlouvy dárce bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).
- 8.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu smlouvy.

V Pardubicích dne ...02.03....2022

Pardubicích dne 28. 02. 2022...

dárce  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitel Správy Pardubice

obdarovaný  
**Správa a údržba silnic Pk**

ředitel

## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **146579165-312648-220303144302**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.\*

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **03.03.2022**

-----  
\* v závislosti na povaze konvertovaného dokumentu může každý jeden list odpovídat jedné nebo dvěma stranám elektronického dokumentu