

**Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

Bankovní spojení:

jako „dárce“ na straně jedné

a

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČ: 70892822

zastoupený na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 00085031

DIČ: CZ00085031

zastoupena:

ředitelem

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto

## D A R O V A C Í S M L O U V U

### I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné:

- s pozemky označenými jako p. p. č. 1363/1 a 1363/9, vše v obci a katastrálním území Chýšť. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 352 pro k.ú. Chýšť u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

- s pozemky označenými jako p. p. č. 1/3, 663/1, 663/12, 663/15, 663/22, 663/28, 663/29, 1209, 1369/2, 1390/1 a 1390/4 vše v obci a katastrálním území Voleč. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 88 pro k.ú. Voleč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

- s pozemky označenými jako p. p. č. 910/1, 910/2, 910/3, 910/5, 910/7, 910/8, 911/5, 911/6, 911/7, 911/9, 911/18, 911/19, 911/22, 911/26 a 911/27, vše v obci a katastrálním



území Rybitví. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 966 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

- s pozemky označenými jako p. p. č. 174/8, 198/10, 385/3, 385/4, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2 a 387/3, vše v obci Pardubice a katastrálním území Semtín. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 508 pro k. ú. Semtín u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

- s pozemky označenými jako p. p. č. 622/35, 622/57, 622/59, 622/66, 622/67 a 622/68 vše v obci a katastrálním území Bukovka. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 334 pro k. ú. Bukovka u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Uvedené nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Dále jen „předmět smlouvy“.

## II.

2.1 Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného Pardubického kraje a obdarovaný tento dar do svého vlastnictví přijímá. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

2.2 Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy jsou zastavěny stavbou úseku původní silnice I/36 v celkové délce 16,867 km, která byla vyřazena ze sítě silnic I. tříd rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. 673/2019-120-SSU/3 ze dne 11. 10. 2019 a následně zařazena rozhodnutím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje č. j. KrÚ 73764/2020 ze dne 09. 10. 2020 do kategorie silnic II. třídy, a to do silnice II/211.

## III.

3.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 4.823.318,68 Kč. (slovy čtyři miliony osm set dvacet tři tisíc tři sta osmnáct korun šedesát osm haléřů českých)

### Katastrální území Chýšť

K.Ú.	Číslo pozemku	LV	Výměra	Způsob využití, druh pozemku	Účetní hodnota
Chýšť	1363/9	352	29741	Ostat. Plocha - silnice	751.959
Chýšť	1363/1	352	37437	Ostat. Plocha - silnice	946.565
<b>Celkem</b>			<b>67 178</b>		<b>1.698.524</b>

### Katastrální území Voleč

K.Ú.	Číslo pozemku	LV	Výměra	Způsob využití, druh pozemku	Účetní hodnota
Voleč	1/3	88	15	Ostat.plocha-silnice	1.050
Voleč	663/1	88	8841	Ostat.plocha-silnice	164.284

Voleč	663/12	88	56	Ostat.plocha-jiná pl.	1.044
Voleč	663/15	88	24	Ostat.plocha-jiná pl.	440
Voleč	663/22	88	116	Ostat.pl.-ost. komun.	2.159
Voleč	663/28	88	55	Ostat.plocha-jiná pl.	1.015
Voleč	663/29	88	25	Ostat.plocha-jiná pl.	474
Voleč	1209	88	7019	Ostat.plocha-silnice	133.752
Voleč	1369/2	88	71	Ostat.plocha-silnice	4.970
Voleč	1390/1	88	38879	Ostat.plocha-silnice	740.876
Voleč	1390/4	88	36	Ostat.plocha-jiná pl.	694
<b>Celkem</b>			<b>55137</b>		<b>1.050.758</b>

## Katastrální území Rybitví

K.Ú.	Číslo pozemku	LV	Výměra	Způsob využití, druh pozemku	Účetní hodnota
Rybitví	910/1	966	377	Ostat.pl.- silnice	13.195
Rybitví	910/2	966	23	Ostat.pl.- silnice	3.450
Rybitví	910/3	966	115	Ostat.pl.- jiná plocha	17.276
Rybitví	910/5	966	118	Ostat.pl.- silnice	17.497
Rybitví	910/7	966	42	Ostat.pl.- ost.komun.	6.368
Rybitví	910/8	966	12	Ostat.pl.- ost.komun.	1.855
Rybitví	911/5	966	3969	Ostat.pl.- silnice	138.927
Rybitví	911/6	966	1881	Ostat.pl.- silnice	127.680
Rybitví	911/7	966	688	Ostat.pl.- silnice	46.724
Rybitví	911/9	966	462	Ostat.pl.- silnice	69.300
Rybitví	911/18	966	177	Ostat.pl.- silnice	6.190
Rybitví	911/19	966	49	Ostat.pl.- jiná plocha	1.720
Rybitví	911/22	966	9	Ostat.pl.- ost.komun.	586
Rybitví	911/26	966	97	Ostat.pl.- jiná plocha	4.007
Rybitví	911/27	966	32	Ostat.pl.- ost.komun.	1.119
<b>Celkem</b>			<b>8051</b>		<b>455.894</b>

## Katastrální území Semtín

K.Ú.	Číslo pozemku	LV	Výměra	Způsob využití, druh pozemku	Účetní hodnota
Semtín	174/8	508	594	Ostat.pl.- ost.komun.	59.825,68
Semtín	198/10	508	44	Ostat.pl.- silnice	21.100
Semtín	385/3	508	8	Ostat.pl.- silnice	4.480
Semtín	385/4	508	373	Ostat.pl.- silnice	179.220
Semtín	386/1	508	1537	Ostat.pl.- silnice	860.767
Semtín	386/2	508	97	Ostat.pl.- jiná plocha	54.330
Semtín	387/1	508	36	Ostat.pl.- silnice	20.237
Semtín	387/2	508	29	Ostat.pl.- ost.komun.	16.322
Semtín	387/3	508	25	Ostat.pl.- jiná plocha	13.841
<b>Celkem</b>			<b>2743</b>		<b>1.230.122,68</b>

## Katastrální území Bukovka

K.Ú.	Číslo pozemku	LV	Výměra	Způsob využití, druh pozemku	Účetní hodnota
Bukovka	622/35	334	595	Ostat.pl.- silnice	26.694
Bukovka	622/57	334	5174	Ostat.pl.- silnice	98.123
Bukovka	622/59	334	22	Ostat.pl.- silnice	174
Bukovka	622/66	334	7360	Ostat.pl.- silnice	132.463
Bukovka	622/67	334	7236	Ostat.pl.- silnice	130.184
Bukovka	622/68	334	21	Ostat.pl.- jiná plocha	382
<b>Celkem</b>			<b>20408</b>		<b>388.020</b>

Obdarovaný naváže na výši ocenění v účetnictví dárce, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

## IV.

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených na LV č. 88 v k.ú. Voleč, na LV č. 334 v k.ú. Bukovka, na LV č. 508 v k.ú. Semtín a na LV č. 966 v k.ú. Rybitví ke dni 15.2.2022, a dále vyjma zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, pověřený soudní exekutor

Pokud by právní závady přibýly nebo se změnily k tíži obdarovaného, je dán nárok obdarovaného na odstoupení od smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

- 4.2. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají zápisem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný tímto zároveň **zmocňuje dárce** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Dárce je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Za den předání předmětu smlouvy se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.3 Bezúplatné nabytí majetku je předmětem daně z příjmů ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

- 6.1 Obdarovaný prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem silnic II. a III. třídy, které se nacházejí na jeho území, předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů a bude jej využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále silniční pozemky pod silnicí II/211. Obdarovaný se zavazuje, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezcízí po dobu deseti let od nabytí vlastnického práva dle této smlouvy a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.
- 6.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 6.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal za účelem dalšího provozování podnikatelské činnosti nájemce, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 6.3 a 6.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.
- 6.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednanou výši úhrad dle odst. 6.3 a 6.4 považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VII.

- 7.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, rozhodnuto dárce č. j. 143/38220/He/2022 ze dne 17.2.2022, č. j. 144/38220/He/2022 ze dne 17.2.2022, č. j. 147/38220/He/2022 ze dne 17.2.2022, č. j. 148/38220/He/2022 ze dne 17.2.2022, č. j. 149/38220/He/2022 ze dne 17.2.2022.
- 7.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí dárce.

7.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ustanovení § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ustanovením § 22, odst.3) cit. zákona.

### VIII.

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dárce a tři vyhotovení obdrží obdarovaný.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že dárce bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy dárce bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění).
- 8.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu smlouvy.

V Pardubicích dne 02. 03. 2022

Pardubicích dne 28. 02. 2022

dárce  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

obdarovaný  
Správa a údržba silnic Pk

ředitel

## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **146579624-312648-220303144802**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.\*

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **03.03.2022**

-----  
\* v závislosti na povaze konvertovaného dokumentu může každý jeden list odpovídat jedné nebo dvěma stranám elektronického dokumentu