

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718
peně starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED]
[REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Manželé pan [REDACTED] a paní [REDACTED]
[REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47
(dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

II.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 3637/3** trvalý travní porost o výměře 11.702 m² zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. K nabytí vlastnického práva došlo na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) č. 1012991011 ze dne 30. 07. 2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17. 08. 2010. Záměr převést část této nemovitosti byl od 11. 09. 2015 – 01. 10. 2015 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 2/20172 při XXI.zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf ze dne 19. 01. 2017.

III.

Geometrický plán

Za účelem vymezení části parcely, která je předmětem prodeje (viz. článek IV. této smlouvy) byl, vyhotoven geometrický plán č. 5258-247/2015, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jen GP), který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Předmět smlouvy

Prodávající prodává touto smlouvou tuto nemovitost

- část parcely č. 3637/3 (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) dle GP označenou jako **p. p. č. 3637/8** trvalý travní porost o výměře **1.549 m²**

kupujícím za vzájemně ujednanou kupní cenu 309.800 Kč (slovy: třístadevěttisícosmset korun českých). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého výlučného vlastnictví (společného jmění manželů) přejímají.

V.

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

Celkovou kupní cenu ve výši **309.800 Kč** (slovy: třistadevěttisícosmset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. 19-0921388329/0800, VS: 3111170005.

Náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši **3.700 Kč** (slovy: třitisícesedmset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a.s., pobočka Varnsdorf, č.ú.19-0921388329/0800,VS:3117170005.

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

VI.

Předkupní právo

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem pozemkové p. p. č. 3637/8 v k. ú. a obci Varnsdorf ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěl předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

VII.

Stav nemovitosti

Kupující si je vědom skutečnosti, že část p. p. č. 3637/3 je zatížena ochranným pásmem podzemního vedení vysokotlakého plynovodu – VTL plynovod DN 300, který je umístěn v sousedním p. p. č. 3637/1 vše v k. ú. Varnsdorf. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu je nutné se řídit ustanoveními § 68 Zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Kupující prohlašují, že dobře znají stav kupované nemovitosti.

VIII.

Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

IX.

Další ujednání

Prodávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, a řádně uhradit jím vyměřenou daň.

X.

Závěrečná ustanovení

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 3 provedeních, všechna s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, kupující a prodávající obdrží při podpisu této smlouvy každý jedno vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 29.03.2017

.....
(Prodávající)
Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]