

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1404/16/220

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,

dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Pocinovice

se sídlem Pocinovice 72, PSČ 345 09 Pocinovice

IČO: 002 53 677, DIČ: CZ00253677

zastoupena Marií Homolkovou, starostkou obce

(dále jen „Obec Pocinovice“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDACTED] na základě

pověření ze dne 21. 12. 2020

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec Pocinovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Notářského zápisu o nabytí vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.), následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
179	ostatní plocha	2392	2392	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice
182/3	ostatní plocha	160	160	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice
187	ostatní plocha	686	686	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice
188	ostatní plocha	4405	4405	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice
189	ostatní plocha	6984	6984	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice
192	ostatní plocha	3582	3582	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice
193/2	ostatní plocha	1173	1173	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice

199	ostatní plocha	6936	6936	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice
202	ostatní plocha	1780	1780	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice
206	ostatní plocha	3956	3956	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice
207	ostatní plocha	2737	2737	Orlovice u Pocinovic	1	Pocinovice
Celkem			34791			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 1, pro obec Pocinovice, k. ú. Orlovice u Pocinovic.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2/1	ostatní plocha	32	32	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
2/4	ostatní plocha	138	138	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
2/5	ostatní plocha	78	78	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
2/6	ostatní plocha	205	205	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
2/9	ostatní plocha	4	4	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
58/1	lesní pozemek	1928	1928	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
58/3	lesní pozemek	1672	1672	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
78/3	ostatní plocha	2598	2598	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
159	ostatní plocha PUPFL	1061	1061	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
161	ostatní plocha PUPFL	18076	18076	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
410	ostatní plocha	436	436	Orlovice u Pocinovic	367	Pocinovice
Celkem			26228			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 367, pro obec Pocinovice, k. ú. Orlovice u Pocinovic

a dále pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
7153	lesní pozemek	10919	10919	Pocinovice	502	Pocinovice
Celkem			10919			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice, na LV č. 502, pro obec Pocinovice, k. ú. Pocinovice.

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 9/2018 ze dne 12. 2. 2018 včetně vyjádření ze dne 24. 11. 2019 a č. 28/2019 ze dne 24. 11. 2019, vypracovaných znalcem I. [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Pocinovice.

III. Hodnota nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 832.722,- Kč (slovy: osmsetřicetdvatisícsetdvacetdvakorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 832.090,- Kč (slovy: osmsetřicetdvatisícdevadesátkorunčeských).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **632,-** Kč. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit Obci Pocinovice, a to do 14 dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu 2921321/0100.

IV. Stav předmětu smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen. Výjimku tvoří pozemek p. č. 78/3 v k. ú. Orlovice u Pocinovic pronajatý organizaci Odborový svaz Stavba ČR Základní organizace LB MIINERALS Horní Bříza a pozemek p.č. 2/6 v k.ú. Orlovice u Pocinovic pronajatý paní PhDr. et Mgr. Markétě Štochlové.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí. Lesy České republiky, s.p., však výslovně upozorňují, že pozemek p. č. 78/3 v k.ú. Orlovice u Pocinovic je dotčen stavbou bazénu ve vlastnictví nájemce Odborový svaz Stavba ČR Základní organizace LB MIINERALS Horní Bříza.

Druhá smluvní strana bere toto upozornění výslovně na vědomí s tím, že je jí známo, že se na tomto pozemku nachází stavba bazénu ve vlastnictví nájemce a rovněž bere na vědomí, že převodem tohoto pozemku do svého vlastnictví vstupuje do práv a povinností váznoucích na předmětné nemovité věci, jakožto i do práv a povinností plynoucích z uzavřené smlouvy o nájmu.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že po nabytí právních účinků této směnné smlouvy bude ze strany LČR umožněn přístup na pozemky p. č. 159, p. č. 161 a p. č. 410 v k. ú. Orlovice u Pocinovic, které Obec Pocinovice směnou nabyde, a to přes pozemek p. č. 207 v k. ú. Orlovice u Pocinovic, který směnou nabyde LČR.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Obce Pocinovice na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Obec Pocinovice, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany směnné smlouvy společně a nerozdílně.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 14 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 68608/2020-MZE-16212 ze dne 27. 1. 2021.
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 68608/2020-MZE-16221 ze dne 19. 1. 2022.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

3. Obec Pocinovice prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Pocinovice, a to od 20. 1. 2020 do 5. 2. 2020 a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Obce Pocinovice ze dne 10. 3. 2020, usnesením č. 12d).

VIII. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem uveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Pocinovicích dne:

V Karlových Varech dne:

Obec Pocinovice
Marie Homolková
starostka obce