# Dodatek č.1

# ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená dle ustanovení [§ 2302](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89#p2302) a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89), občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

## I.

## Smluvní strany

**IKL a.s.**, IČ: 26482959,

Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6,

Společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, odd. B, vl. 7365.

Zastoupená panem xxx xxx

dále jen **„Pronajímatel“**

a

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: zastoupená: Ing. Jiřím Frolcem, jakožto zastupujícím na služebním místě "ředitel Krajské pobočky Úřadu práce České republiky" na základě příkazu k zastupování podle § 66 zákona číslo 234/2014 Sb., o státní službě (dále jen "zákon o státní službě")
č.j. UPCR-2021/91092-78099815, ze dne 21.9.2021

IČO: 724 96 991

kontaktní a fakturační adresa:

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

ID datové schránky: syyztwe

dále jen **„Nájemce“**

dále také společně jako **„smluvní strany“**.

# Obě smluvní strany se dohodli na následujícím dodatku č. 1 k Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

# Změna článku VI Nájemné bodu 2 a 3:

**Po uplatnění indexu inflace dochází od 1.1.2022 ke zvýšení měsíčního nájemného na částku 89.570 Kč**. Nájemné je dle ust. § 56a z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozeno od DPH.

**Z důvodu navýšení cen dodavatelů energií se navyšují zálohy na odběr tepla, elektřiny a vody (dále jen „energie“) a odvozu odpadu na částku 30.000,- Kč měsičně** (z toho teplo 10.000,- Kč, voda 3.000,-. Kč, elektřina 16.800,- Kč, odpad 200,-Kč).

Ostatní body Smlouvy zůstávají beze změny

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č.1 nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu.

|  |  |
| --- | --- |
| V …………dne 10.2.2022 | V…………… dne 7.2.2022 |
|  |  |
| Pronajímatel | Nájemce |
|  |  |
|  |  |
| ………………………………. | ………………………………. |

 xxx xxx Ing. Jiří Frolec