



4009/OPR/2021-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/3961/2021-OPRM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Přerov**

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov,  
které zastupuje Michal Zácha, DiS., radní statutárního města Přerova pro oblast samostatné  
působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu  
bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova  
č. 655/17/1/2021 ze dne 8. 2. 2021

IČ: 00301825

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 1901 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku  
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

## **DODATEK č. 1**

**ke**

### **Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí (dle usnesení vlády ze dne 17.8.2005 č. 1010) a zřízení věcného břemene ze dne 22. 3. 2007**

**1.**

S ohledem na plánovanou směnu majetku a s tím související nutnost úpravy smluvních  
podmínek, se smluvní strany dohodly na následujících úpravách výše uvedené smlouvy formou  
dotatku:

**A)**

**Čl. V odst. 1 a odst. 2 smlouvy se mění a nově tyto odstavce zní takto:**

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděné nemovitosti bude využívat po dobu 10 let ode dne jejich nabytí pouze za účelem výkonu veřejné správy.

2. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 20 let ode dne nabytí nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy nezřídí k nim smlouvou zástavní právo ani je jinak nezatíží právem ve prospěch třetích osob.

## B)

### Do Čl. V se přidávají nové odst. 9 až 12, které zní takto:

9. Po uplynutí lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je nabyvatel oprávněn po dobu dalších 10 let převést nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy pouze ve prospěch České republiky a do doby realizace tohoto převodu tyto nadále užívat pro účely veřejné správy.
10. Dojde-li k porušení povinností dle odst. 9 tohoto článku a nabyvatel převede jednotlivé nemovité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy v průběhu lhůty stanovené v odst. 9 tohoto článku ve prospěch třetí osoby rozdílné od České republiky, je nabyvatel povinen uhradit převodci smluvní pokutu ve výši ceny, kterou měla každá jednotlivá nemovitost uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy dle tehdy platného oceňovacího předpisu.
11. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 10 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
12. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 10 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty.

## 2.

1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Ve vztahu k pozemkům parcela č. 1239, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 2015, adminis., parcela č. 1240/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž a parcela č. 1240/2, ostatní plocha, manipulační plocha, vše k. ú. Přerov byla udělena vládou výjimka ve smyslu ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., tudíž ve vztahu k tomuto majetku je dodatek uzavřen podpisem poslední smluvní stranou, avšak platnosti nabývá na základě dohody smluvních stran ve vztahu k veškerým nemovitostem uvedeným v Čl. I odst. 1 smlouvy až okamžikem schválení dodatku příslušným ministerstvem dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tento dodatek společně se Smlouvou o bezúplatném převodu nemovitostí (dle usnesení vlády ze dne 17.8.2005 č. 1010) a zřízení věcného břemene ze dne 22.3.2007 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření tohoto dodatku.
4. Reálná hodnota předmětu plnění z tohoto dodatku ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí (dle usnesení vlády ze dne 17.8.2005 č. 1010) a zřízení věcného břemene ze dne 22. 3. 2007 byla stanovena převodcem ve výši 60.047.579,70 Kč.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že výše uvedená smlouva ani tento dodatek neobsahují žádná obchodní tajemství.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu do katastru nemovitostí.
7. V ostatním se Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí (dle usnesení vlády ze dne 17.8.2005 č.1010) a zřízení věcného břemene ze dne 22. 3. 2007 nemění a zůstává v platnosti.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
  - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Přerově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Přerov**

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Michal Zácha, DiS.  
radní

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Přerov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí (dle usnesení vlády ze dne 17.8.2005 č.1010) a zřízení věcného břemene ze dne 22.3.2007 byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Obsah Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí (dle usnesení vlády ze dne 17.8.2005 č.1010) a zřízení věcného břemene ze dne 22. 3. 2007, kterým došlo k úpravě smluvních podmínek v Čl. V odst. 1, 2, 9, 10, 11 a 12 smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Přerova usnesením č. .... ze dne .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí (dle usnesení vlády ze dne 17.8.2005 č.1010) a zřízení věcného břemene ze dne 22.3.2007.

V Přerově dne

Michal Zácha, DiS.  
radní