



7066/OFM/2021-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/6528/2021-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odlooučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
které zastupuje RNDr. Helena Pešatová, starostka
IČO: 00296651, DIČ: CZ00296651
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/OFM/6528/2021-OFMM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 1054/3, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Lubno, obec Frýdlant nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitou věcí na základě ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb. ve smyslu ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Půjčitel přenechává nemovitou věc uvedenou v Čl. I. odst. 1 (dále jen „vypůjčená nemovitá věc“) k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem zajištění veřejné služby dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčené nemovité věci zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčené nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze ve veřejném zájmu, který spočívá v zajištění veřejné služby dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části, vyjma vlastníkům hrobových zařízení, které jsou umístěny na vypůjčené nemovité věci.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 3. 2022, do data právních účinků vkladu vlastnického práva na nového nabyvatele, nejdéle však do 29. 2. 2024. Na dobu před účinností této smlouvy se hledí jako na vztah touto smlouvou upravený.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci, zejména úklid a kosení travního porostu, odvoz a likvidaci z těchto služeb vzniklých odpadů, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčené nemovité věci.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele provést stavební či terénní úpravy vypůjčené nemovité věci. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčené nemovité věci nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební a jakékoliv jiné úpravy předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčenou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčené nemovité věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčené nemovité věci.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele, vyjma vlastníků hrobových zařízení, které jsou umístěny na vypůjčené nemovité věci.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovité věci, popř. užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčenou nemovitou věc ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí vypůjčené nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 29.2.2024 a případné další užívání vypůjčené nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 37,80 Kč za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

Vypůjčitel ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Čl. XII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 3. 3. 2022

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 25. 2. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu
ve věcech majetkových**

Město Frýdlant nad Ostravicí

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(půjčitel)

RNDr. Helena Pešatová
starostka
(vypůjčitel)

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- Příloha č. 2 - Protokol o předání a převzetí

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Frýdlant nad Ostravicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednáních obsažených ve Smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/OFM/6528/2021-OFMM (dále jen „smlouva“) byly ze strany vypůjčitele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o výpůjčce nemovité věci – pozemku pozemková parcela 1054/3, trvalý travní porost, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, katastrální území Lubno, obec Frýdlant nad Ostravicí - uzavřená mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako půjčitelem a městem Frýdlant nad Ostravicí jako vypůjčitelem, byla schválena Radou města Frýdlant nad Ostravicí na základě usnesení č. 84/2.2 ze dne 21. 2. 2022.

Tato doložka platnosti právního jednání obce je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 25. 2. 2022

RNDr. Helena Pešatová
starostka

Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/OFM/6528/2021-OFMM.

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ vypůjčené nemovité věci

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
které zastupuje RNDr. Helena Pešatová, starostka
IČO: 00296651, DIČ: CZ00296651
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Půjčitel tímto protokolem předává a vypůjčitel přebírá do výpůjčky pozemek pozemková parcela 1054/3 v katastrálním území Lubno, obec Frýdlant nad Ostravicí (dále jen „nemovitá věc“).

Pro úpravu užívacího vztahu k výše uvedené nemovité věci uzavřeli půjčitel a vypůjčitel Smlouvu o výpůjčce nemovité věci č. UZSVM/OFM/6528/2021-OFMM.

II.

Stav předmětu výpůjčky:

Nemovitá věc se nachází na veřejném pohřebišti. Na předmětné nemovité věci se nacházejí hrobová zařízení ve vlastnictví fyzických osob. Na části nemovité věci se nachází trvalý travní porost a vzrostlý živý plot. Část nemovité věci je oplocena kovovým pletivem ve vlastnictví vypůjčitele.

III.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám.

Ve Frýdku-Místku dne 3. 3. 2022

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 25. 2. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Město Frýdlant nad Ostravicí

Mgr. Vojtěch Žídek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(půjčitel)

RNDr. Helena Pešatová
starostka
(vypůjčitel)