



číslo smlouvy 6322070686

Smlouva o smlouvě budoucí nájemní
(dále též jako „smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále též jako „budoucí pronajímatel“ na straně jedné)

a

2. MS Trnitá 2, s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 109451
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
IČO: 07669305

(dále též jako „budoucí nájemce“ na straně druhé)

(budoucí pronajímatel a budoucí nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

t a k t o:

I.

1. Budoucí pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 852/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9.811 m²,
- p.č. 923/3 zahrada, o výměře 23 m²,
- p.č. 924/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m²,
- p.č. 925/1 zahrada, o výměře 387 m²,
- p.č. 925/4 zahrada, o výměře 3 m²,
- p.č. 926/1 zahrada, o výměře 573 m²,
- p.č. 974/1 orná půda, o výměře 538 m²,
- p.č. 977/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.397 m²,
- p.č. 977/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 10.06.2008, Směnné smlouvy ze dne 22.12.2008, Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 07.04.2009 a Směnné smlouvy ze dne 16.12.2009.

2. Budoucí nájemce vlastnické právo budoucího pronajímatele k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce se zavazují uzavřít mezi sebou nájemní smlouvu, pokud budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:
 - a. Budoucí nájemce předloží budoucímu pronajímateli územní rozhodnutí stavebního úřadu schvalující stavební záměr „Polyfunkční stavba Trnitá II BULVÁR“ (dále jen „**stavební záměr**“) s doložkou nabytí právní moci, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 - b. Budoucí nájemce předloží budoucímu pronajímateli smlouvu o spolupráci (plánovací smlouvu), která bude uzavřena se statutárním městem Brnem a která bude obsahovat spolupráci vyplývající z dokumentu „**Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna**“, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy o spolupráci (plánovací smlouvy).
 - c. Bude udělen souhlas příslušného stavebního úřadu týkající se dělení pozemků p.č. 852/5, 974/1, 977/2, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno dle geometrických plánů č. 1359-113/2020 ze dne 22.05.2020 a č. 1350-4/2020 ze dne 31.01.2020, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy. Budoucí pronajímatel se zavazuje informovat budoucího nájemce ve věci souhlasu příslušného stavebního úřadu ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení stanoviska příslušného stavebního úřadu.
 - d. Části pozemků p.č. 974/1, 926/1, oba v k.ú. Trnitá, které budou předmětem nájmu, budou vyjmuty ze správy a užívání společnosti MS-INVEST a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 25544756 (dále též jako „**společnost MS-INVEST**“), které byly této společnosti předány do správy a užívání na základě PROTOKOLU o předání a převzetí pozemků p.č. 924/2, 924/10-12, 926/1, 927/1, 928/1, 936/1, 971/7, 974/17, 974/39 k.ú. Trnitá, při ul. Trnitá ze dne 04.03.2019 (dále též jako „**Protokol**“), přičemž tuto podmínku budou smluvní strany považovat za splněnou v případě, že společnost MS-INVEST doručí budoucímu pronajímateli jednostranné písemné prohlášení společnosti MS-INVEST, že vyjímá shora specifikované části pozemků z Protokolu, a potvrzení, že je nadále nebude užívat.
2. Nájemní smlouva bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:
 - a. Předmět nájmu představuje:
 - část pozemku p.č. 852/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 655 m²,
 - pozemek p.č. 923/3 zahrada, o výměře 23 m²,
 - pozemek p.č. 924/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 70 m²,
 - pozemek p.č. 925/1 zahrada, o výměře 387 m²,
 - pozemek p.č. 925/4 zahrada, o výměře 3 m²,
 - část pozemku p.č. 926/1 zahrada, o výměře cca 254 m²,
 - část pozemku p.č. 974/1 orná půda, o výměře cca 212 m²,
 - část pozemku p.č. 977/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 348 m²,
 - pozemek p.č. 977/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 440 m²,vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (dále jako „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je specifikován v příloze č. 3 této smlouvy.
 - b. Předmět nájmu bude přenechán budoucímu nájemci za účelem zřízení a umístění dočasného zařízení staveniště ke stavebnímu záměru, a to na dobu určitou do dokončení stavebního záměru, nejdéle na dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne účinnosti nájemní smlouvy.
 - c. Protokolární předání předmětu nájmu bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy.
 - d. Nájem bude možné ukončit písemnou výpovědí budoucího pronajímatele nebo budoucího nájemce bez výpovědní doby, budou-li pro to splněny podmínky dle ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále ze zákonných důvodů, pro které bude možné nájem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vypovědět okamžitě. Budoucí nájemce a budoucí pronajímatel se dohodli, že nájem bude možné ukončit písemnou výpovědí budoucího

pronajímatele bez výpovědní doby, a to v případě porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy zvláště závažným způsobem, přičemž za zvláště závažné porušení povinností se považuje takové porušení, u kterého to nájemní smlouva výslovně stanoví.

- e. Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce se dohodli, že nájem jednotlivých nemovitých věcí tvořících předmět nájmu na sobě vzájemně nezávisí. Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce se dohodli, že výpověď jen do části předmětu nájmu je možná. Budoucí pronajímatel a budoucí nájemce se dohodli, že nájem části předmětu nájmu, a to pronajatých částí pozemků p.č. 977/2, 852/5, 974/1, vše v k.ú. Trnitá, bude možné ukončit písemnou výpovědí budoucího pronajímatele, a to z důvodu nabytí právní moci stavebního povolení týkající se plánované dopravní stavby budoucího pronajímatele – komunikace bulvár (projekt bulváru pod názvem „Nová čtvrť Trnitá“ v prostoru Opuštěná-Trnitá-Uhelná) s výpovědní dobou 3 (slovy: tři) měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď budoucího pronajímatele doručena budoucímu nájemci.
- f. Nájem bude možné také ukončit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě určeném.
- g. Nájemné za předmět nájmu bude stanoveno Majetkovým odborem MMB jako nájemné v místě a v čase obvyklé v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jehož hodnota bude určena provním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění. Roční nájemné bude splatné vždy k 30.6. příslušného kalendářního roku, poměrnou část nájemného za rok, v němž bude uzavřena nájemní smlouva, uhradí budoucí nájemce budoucímu pronajímateli do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle právní úpravy účinné ke dni uzavření nájemní smlouvy.
- h. Počínaje rokem následujícím po podpisu nájemní smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Budoucí nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu budoucím pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.
- i. V případě, že budoucí nájemce nezaplatí stanovené nájemné řádně a včas, zavazuje se uhradit budoucímu pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z dlužné částky nájemného za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude splatná ve lhůtě do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího pronajímatele budoucímu nájemci k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty nebude nijak dotčen nárok budoucího pronajímatele na náhradu škody, která mu případným porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.
- j. Budoucí nájemce se zaváže, že bude předmět nájmu užívat pouze za účelem zřízení a umístění dočasného zařízení staveniště ke stavebnímu záměru, budoucí nájemce nebude oprávněn měnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu budoucího pronajímatele. V případě, že budoucí nájemce poruší tuto povinnost, bude se jednat o zvláště závažné porušení povinností a bude dán důvod pro ukončení nájemní smlouvy písemnou výpovědí budoucího pronajímatele bez výpovědní doby.
- k. Budoucí nájemce nebude oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, ledaže k tomu obdrží ze strany budoucího pronajímatele jeho předchozí, výslovný a písemný souhlas.
- l. Budoucí nájemce bude oprávněn na předmětu nájmu provádět stavební úpravy pouze na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu budoucího pronajímatele. Stavebními úpravami nejsou myšleny úpravy nezbytně nutné pro zařízení staveniště vč. jeho napojení na inženýrské sítě (napojení stavebních buněk).
- m. Budoucí nájemce bude povinen udržovat předmět nájmu na své náklady a odpovědnost, budoucí nájemce nebude oprávněn po skončení nájmu požadovat po budoucím pronajímateli náhradu nákladů vynaložených jím na běžnou údržbu předmětu nájmu.

- n. Budoucí nájemce na sebe po dobu trvání nájmu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů (zejména stavebních předpisů, hygienických předpisů, živnostenských předpisů, pracovněprávních předpisů, předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady apod.) a současně se budoucí nájemce zaváže, že v případě porušení obecně závazných právních předpisů uhradí uložené sankce.
- o. Budoucí nájemce se zaváže, že odstraní na vlastní náklady a odpovědnost veškeré vzniklé škody na předmětu nájmu, budoucí nájemce bude odpovídat za veškerou škodu vzniklou na předmětu nájmu.
- p. Budoucí nájemce se zaváže, že zřízení staveniště na předmětu nájmu bude dočasného charakteru, na předmětu nájmu nebudou zbudovány žádné pevné konstrukce, všechny konstrukce umístěné na předmětu nájmu budou demontovatelné, na předmětu nájmu bude budoucí nájemce udržovat pořádek a čistotu. V případě, že budoucí nájemce poruší tyto povinnosti, bude se jednat o zvláště závažné porušení povinností a bude dán důvod pro ukončení nájemní smlouvy písemnou výpovědí budoucího pronajímatele bez výpovědní doby.
- q. Budoucí nájemce se zaváže, že ke dni skončení nájmu bude dočasně zřízené staveniště z předmětu nájmu, případně z části předmětu nájmu ve smyslu bodu e. tohoto odstavce, kompletně odstraněno, předmět nájmu, případně část předmětu nájmu ve smyslu bodu e. tohoto odstavce, bude vyklizen, předmět nájmu, případně část předmětu nájmu ve smyslu bodu e. tohoto odstavce, bude uveden do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a že ke dni skončení nájmu nezůstane na předmětu nájmu, případně na části předmětu nájmu ve smyslu bodu e. tohoto odstavce, žádná deponie. Případné nevyklizené věci bude oprávněn budoucí pronajímatel na náklady a nebezpečí budoucího nájemce vyklidit a zlikvidovat sám nebo pomocí třetích osob. Smluvní strany se zároveň dohodly, že tyto věci se budou považovat za věci určené k likvidaci a z tohoto důvodu bude budoucí pronajímatel oprávněn uvedené věci zlikvidovat. Za škodu vzniklou na těchto věcech a na majetku budoucího nájemce neponese budoucí pronajímatel žádnou odpovědnost. Smluvní strany se dohodly, že ke dni skončení nájmu, případně ke dni skončení nájmu části předmětu nájmu ve smyslu bodu e. tohoto odstavce, dojde k předání a převzetí předmětu nájmu, případně části předmětu nájmu ve smyslu bodu e. tohoto odstavce, o předání a převzetí předmětu nájmu, případně části předmětu nájmu ve smyslu bodu e. tohoto odstavce, bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny případné škody na předmětu nájmu, případně na části předmětu nájmu ve smyslu bodu e. tohoto odstavce, a porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a povinností stanovených nájemní smlouvou. V případě prodloužení s předáním předmětu nájmu, případně části předmětu nájmu ve smyslu bodu e. tohoto odstavce, se budoucí nájemce zaváže zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy : tři tisíce korun českých) za každý i započatý den prodloužení. Smluvní pokuta bude splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucího pronajímatele budoucímu nájemci k jejímu uhrazení. Zaplacením smluvní pokuty nebude nijak dotčen nárok budoucího pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne, ani na úhradu bezdůvodného obohacení ve smyslu ustanovení § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- r. Budoucí nájemce vezme na vědomí, že budoucí pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- s. Pro případ, že nájemní smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude nájemní smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu citovaného zákona. Budoucí pronajímatel zašle nájemní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření nájemní smlouvy. Skutečnosti uvedené v nájemní smlouvě nebudou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a bude uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Jh

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu uzavřou po splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě písemné výzvy budoucího nájemce k uzavření nájemní smlouvy, a to nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne doručení této výzvy budoucímu pronajímateli.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí nájemní se uzavírá na dobu určitou do uzavření nájemní smlouvy, nejdéle však do 31.12.2023.

IV.

1. Budoucí pronajímatel budoucího nájemce upozorňuje, že v předmětu nájmu mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedené inženýrské sítě (zařízení) mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí budoucího nájemce.

2. Budoucí pronajímatel výslovně budoucího nájemce upozorňuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno užívat pozemek k přístupu a příjezdu oprávněného a zákazníků čerpací stanice pohonných hmot na dobu určitou 17 let v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 517-55/2001, ve prospěch pozemků p.č. 967/2, 967/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (povinnost k pozemku p.č. 852/5 v k.ú. Trnitá, v obci Brno)
- věcné břemeno oprav a údržby horkovodního potrubí v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 863-2/2011, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534 (povinnost k pozemkům p.č. 852/5, 977/2, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno)
- věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1120-63/2015 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400 (povinnost k pozemku p.č. 852/5 v k.ú. Trnitá, v obci Brno).

V.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena nájemní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k uzavření nájemní smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že budoucí pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Budoucí pronajímatel předá budoucímu nájemci potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Budoucí nájemce bere na vědomí, že budoucí pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení

a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a budoucí nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 2, bod a. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.12.2021 do 03.01.2022.

Budoucí pronájem předmětu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 2, bod a. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/197 dne 09.02.2022, bod č. 56.

V Brně dne - 2 -03- 2022

V Brně dne 14.2.2022



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(budoucí pronajímatel)

za MS Trnitá 2, s.r.o.
Ing. Lubomír Malík
jednatel
(budoucí nájemce)

V Brně dne 14.2.2022.....

za MS
Ing. Vlad
jed
(budoucí nájemce)

12. LONA 2.2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m ²				
926/3		1 78	zahrada	926/3		1 70	zahrada		0	926/3		433		1 70				
				926/5						8	zahrada	2	926/3		433		8	
974/1		5 38	orná půda	974/1		5 35	orná půda		0	974/1		10001		5 35				
				974/41						3	orná půda	2	974/1		10001		3	
976/13		4 49	ostat. pl. jiná plocha	976/13		4 41	ostat. pl. jiná plocha		2	976/13		433		4 41				
				976/17						8	ostat. pl. jiná plocha	2	976/13		433		8	
977/1		32 01	ostat. pl. jiná plocha	977/1		20 48	ostat. pl. jiná plocha		0	977/1		434		20 48				
				977/15						11 53	ostat. pl. jiná plocha	0	977/1		434		11 53	
977/7	*1)	5 43	ostat. pl. jiná plocha	977/7		3 33	ostat. pl. jiná plocha		2	977/7		433		3 33				
				977/16						3 60	ostat. pl. jiná plocha	2	977/7		433		1 77	a
													977/9		433		1 83	b
															3 60			
				977/17		34	ostat. pl. jiná plocha		2	977/7		433		34				
977/9		18 99	ostat. pl. jiná plocha	977/9		17 16	ostat. pl. jiná plocha		0	977/9		433		17 16				
		68 08				68 09												

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.977/7

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
926/3		25600		1 70							
926/5		25600		8							
974/1		25600		5 35							
974/41		25600		3							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:											
		Jméno, příjmení: Ing. Dušan Matula				Jméno, příjmení: Ing. Dušan Matula											
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2183/03				Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2183/03											
		Dne: 31. ledna 2020 Číslo: 22/2020				Dne: 10. února 2020 Číslo: 24/2020											
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.											
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.											
Číslo plánu: 1350-4/2020		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-184/2020-702 2020.02.05 10:37:10 CET															
Okres: Brno-město																	
Obec: Brno																	
Kat. území: Trnitá																	
Mapový list: Brno 9-0/44																	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.																	

1/3



