

Ev. č. smlouvy kupujícího:	VZ-23850/2021
Ev. č. smlouvy prodávajícího:	

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Název: ZPT Vigantice, spol. s.r.o.
Sídlo: Vigantice 266, 756 61
Zastoupený: Rudolf Stodůlka, jednatel společnosti
IČ: 48396044
DIČ: CZ48396044
Bank. spojení: Komeční banka a.s. Valašské Meziříčí,
číslo účtu 4003903801/0100

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajský obchodní sou Ostrava, oddíl C, vložka 10108 (dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Název příspěvkové organizace Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o.
Sídlo: Dlouhá 75, 410 22 Lovosice
Zastoupený: Ing. Jindřich Vinkler, ředitel
Kontakt: [redacted]
IČ: 00080195
DIČ: CZ00080195
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 126471/0100

Zástupce pro věcná jednání:
mail/telefon:

Zástupce pro věci technické:
mail:

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zakoupení zařízení pro přivolání pomoci (tzv., systému „sestra-pacient“) v rámci plnění **VZ-23850/2021: Zařízení pro přivolání pomoci - DD Libochovice** (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě: Předmětem nabídky je zřízení signalizace pro přivolání pomoci – tzv., systém „sestra-pacient“. Signalizace pro přivolání pomoci musí být realizována ve shodě s vládními nařízeními a platnou legislativou. Stávající systém v Domově důchodců Libochovice není dostačující a je nezbytně nutné jeho doplnění. Zřízení signalizace bude realizováno především z důvodu změny poskytovaných služeb v objektu DD Libochovice - DD/DZR. Součástí bude taktéž zřízení telefonní ústředny, aby systém umožňoval vzdálenou správu a přístup k datům pro kontrolní pracovníky. Systém musí být kompatibilní s již stávající signalizací, musí být flexibilní a umožňovat další rozšiřování a doplňování.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě je určen pro účely: **Domov důchodců Libochovice, Vrchlického 574, 411 17 Libochovice**

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě **nejpozději do: 10.12.2021.**
2. Místem dodání předmětu koupě je **Domov důchodců Libochovice, Vrchlického 574, 411 17 Libochovice.**

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **1.324.722,00,- Kč** (slovy: jedenmiliontřistadvacetčtyřtisícšedmdvacetdvěkorunčeské) bez DPH a **1.523.430,- Kč** (slovy: jedenmilionpětsetdvacetřítisícečtyřistatřicetkorunčeských) s 15 % DPH.
Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ-23850/2021: Zařízení pro přivolání pomoci - DD Libochovice** uvedené v nabídce.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání

a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.

4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup číslo účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
 - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH zaplatí na účet 705-77628031 pod variabilním symbolem č. 05457955. konstantní symbol č. 1148, ve zprávě správci daně kupující uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že číslo matrice 705 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla prodávajícího a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který prodávající má uhradit DPH. Kupující, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením kupní ceny způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle

možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.

3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. **Záruční doba činí 24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny s DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky do jejího zaplacení.
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupi díla na vlastní náklady s přihlédnutím na domácí řád.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 2 vyhotovení.

4. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatele/budoucí zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečistění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečistění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli na email uvedený v hlavičce smlouvy. **Smlouva nabyvá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

IX. Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

Příloha č. 1: Rozpočet dodávky (3 strany)

V, dne

V, dne

.....
Prodávající
Rudolf Stodůlka, jednatel společnosti
ZPT Vigantice, spol. s.r.o.

.....
Kupující
Ing. Jindřich Vinkler, ředitel
Centrum sociální pomoci, p. o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	801 91
Objekt	Domov důchodců Libochovice	SKP	
		Měrná jednotka	
Stavba	VZ-23850/2021: Zařízení pro přivolání pomoci - DD Libochovice	Počet jednotek	
		Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Centrum sociální pomoci Litoměřice	IČO	00080195
Zhotovitel	ZPT Vigantice spol. s.r.o.	IČO	48396044
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	VRN dopravné
			43 560
Z	PSV celkem	1 281 162	Kompletační činnost zhotovitele - PD
			0
R	M práce celkem	0	Zařízení staveniště
			0
N	M dodávky celkem	0	
	ZRN celkem	1 281 162	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	1 281 162	Ostatní VRN
			0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 324 722	Ostatní náklady celkem
			43 560
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
0			
	Základ pro DPH	15,0 %	1 324 722 Kč
	DPH	15,0 %	198 708 Kč
	Základ pro DPH	21,0 %	0 Kč
	DPH	21,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 523 430 Kč

Stavba :	VZ-23850/2021: Zařízení pro přivolání pomoci - DD Libochovice
Objednatel	Centrum sociální pomoci Litoměřice
Zhotovitel	ZPT Vigantice spol. s.r.o.
Objekt :	Domov důchodců Libochovice

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 0	0	1 281 162	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	1 281 162	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
VRN dopravné	0	3,4	1 281 162	43 560
CELKEM VRN				43 560

Položkový rozpočet

Stavba :	VZ-23850/2021: Zařízení pro přivolání pomoci - DD Libochovice
Objednatel	Centrum sociální pomoci Litoměřice
Zhotovitel	ZPT Vigantice spol. s.r.o.
Objekt :	Domov důchodců Libochovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:						
1	URSA-01	Centrálné řídicí panel s dotykovou obrazovkou	ks	3	23 850,00	71 550,00
2	URSA-02	Nástěnná signalizační jednotka, konc. Hruška	ks	153	1 294,00	197 982,00
3	URSA-03	Nástěnná signalizační jednotka, /WC lanko/kroužek	ks	103	599,00	61 697,00
4	URSA-04	Nástěnná signalizační jednotka s konzolí	ks	27	4 660,00	125 820,00
5	URSA-05	Pager dvouřádkový	ks	30	3 245,00	97 350,00
6	URSA-06	Signalizační tlačítko přenosné náramkové/závěsné	ks	10	2 090,00	20 900,00
7	URSA-07	Vysílač na pagery komplet	ks	2	27 857,00	55 714,00
8	URSA-08	Zesilovač signálu - repeater komplet	ks	10	3 590,00	35 900,00
9	URSA-09	Stolní IP telefonní přístroj	ks	15	2 850,00	42 750,00
10	URSA-10	Bezdrátový IP tel. přístroj	ks	9	2 970,00	26 730,00
11	URSA-11	IP telefonní ústředna	ks	1	17 880,00	17 880,00
12	URSA-12	Ostatní materiál	kplť	1	205 990,00	205 990,00
13	URSA-13	Montáž - instalace, programování tel. přístrojů	kplť	1	310 900,00	310 900,00
14	URSA-14	Základní programování tel. ústředny	kplť	1	9 999,00	9 999,00
Celkem za						1 281 162,00