

Záměr: „ZOO Brno – Lanová dráha“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

ZOO BRNO – LANOVÁ DRÁHA

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Simona Cahová, duben 2021

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

ZOO Brno-Lanová dráha

1. Základní údaje

Název	ZOO Brno-Lanová dráha
Žadatel	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
Email žadatele	zoo@zoobrno.cz
Předkladatel	Odbor životního prostředí (OŽP)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	<input type="checkbox"/> Cahová Simona (Magistrát města Brna)
Popis	<p>Žádost o vypracování investičního záměru Provizorní vstup s autobusy, lanovka, Klondike schválila RMB R7/184 dne 11.9.2018. Investice byla zařazena do závazného plánu kapitálových výdajů pod ORG 2394 s celkovými rozpočtovými náklady 5.000 tis. Kč. Z rozpočtových nákladů bylo v roce 2019 čerpáno 2 000 tis. Kč a v roce 2020 bylo čerpáno 445 tis. Kč na přípravné a projektové práce. Předmětem předkládaného investičního záměru je navýšení celkových rozpočtových nákladů na lanovou dráhu včetně její dodávky a montáže technologie a prodloužení doby čerpání z roku 2022 do roku 2024. Provizorní vstup s autobusy a expozice Klondike nejsou předmětem tohoto IZ, případně budou předmětem samostatného investičního záměru.</p> <p>Lanová dráha se bude nacházet při západní hranici území zoologické zahrady s městskou částí Kníničky a během své trasy bude kopírovat plot ohraničující území státní přírodní rezervace. Bude se jednat o 4-6 ti místnou kolejovou dráhu taženou jedním speciálním lanem, s možností přepravy osob ve speciálních vícemístných "bobeč" směrem nahoru i dolů. Tato lanová dráha usnadní přepravu pěším, kočárkům i invalidním návštěvníkům k expozicím, které se nacházejí v nejvyšších místech území Mniší hory. „Dolní“ nástupní a výstupní stanice bude umístěna v blízkosti ulice Ondrovy a „Horní“ nástupní a výstupní stanice bude umístěna v blízkosti expozice Africká savana. Trasa nahoru bude přímá, trasa dolů bude vedena klikatě lesem s možností nahlížet do expozic navrhovaných v rámci Expozice Himálaj Vyvolanou investicí, v souvislosti s Dolní nástupní a výstupní stanicí, bude rekonstrukce stávající a prodloužení areálové cesty vedoucí od hlavního vstupu a rovněž vybudování menších objektů (domek pro obsluhu, nástupní a výstupní plošiny, přístřešky pro čekající a seřadiště kabinek), které doplní komfort přepravy.</p>
Zdůvodnění	<p>V rámci zkvalitňování služeb a zvýšení atraktivnosti zoologické zahrady v Brně přetrvává potřeba zajistit návštěvníkům pohodlný výstup do nejvyššího místa zahrady, odkud mohou pohodlně scházet po stávajících cestách kolem expozic směrem k východu ZOO. Navržená lanová dráha umožní návštěvnosti i hendikepovaným návštěvníkům, seniorům a rodičům s kočárky, kteří se v současné době obtížně dostávají k Africké vesnici a ostatním expozicím umístěným na vrcholu Mniší hory. Obousměrná lanová dráha umožní využít do budoucna doposud prázdný prostor zahrady směrem k východu pro umístění dalších expozic. Převýšení Mniší hory představuje cca 100 m a expozice se rozkládají zhruba na 20 ha plochy ZOO. Pokud by chtěl návštěvník všechny expozice obejít bez jakéhokoliv prostředku pro přiblížení, vyžaduje to zkoušku fyzické zdatnosti. Tím spíše, že mezi cílové skupiny, kterým může návštěva ZOO právě z tohoto důvodu působit určité komplikace, patří starší lidé, osoby s omezenou pohyblivostí a také maminky s kočárky. Realizace lanovky vytvoří podmínky pro snazší zvládnutí prohlídkové trasy, tím podpoří zvýšení návštěvnosti a v konečném důsledku zajistí větší finanční soběstačnost zoologické zahrady způsobenou většími příjmy plynoucími ze vstupného a menší závislost na příspěvcích ze strany statutárního města Brna.</p>
Budoucí provozovatel	Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace; DPmB, a.s.;
Email budoucího provozovatele	
Koordinace s ostatními záměry	IZ Expozice Himálaj

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	0 Kč	21 %	0 Kč
Projektová příprava	3 000 000 Kč	21 %	3 630 000 Kč
Příprava celkem	3 000 000 Kč		3 630 000 Kč

2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	2 700 000 Kč	21 %	3 267 000 Kč
Nestavební náklady	58 000 000 Kč	21 %	70 180 000 Kč
Rezerva	6 000 000 Kč	21 %	7 260 000 Kč
Inženýring	350 000 Kč	21 %	424 000 Kč
Autorský dozor	100 000 Kč	21 %	121 000 Kč
Realizace celkem	67 150 000 Kč		81 252 000 Kč

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem	70 150 000 Kč		84 882 000 Kč
------------------------------------	----------------------	--	----------------------

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady

V rámci provozních nákladů celé ZOO nelze náklady na lanovou dráhu detailně specifikovat. Zvýšení nákladů zahrnuje předpokládané zvýšení nákladů na spotřebu energií (elektrická energie), úklid a údržbu kabinek. Provozní náklady budou hrazeny příspěvkovou organizací ZOO Brno a stanice zájmových činností

Provozní náklady lze vyčíslit

Roční provozní náklady

Nároky na pracovní místa

2.5. Příjmy

Příjmy

Příjmy budou vyčíslené z podílu prodeje jízdnek na lanovku.

Příjmy lze vyčíslit

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů

Realizace investice bude hrazena z rozpočtu SMB. Byla zařazena do závazného plánu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2019 s částkou 5.000 tis.Kč pod ORG 2394. Z rozpočtových nákladů bylo v roce 2019 čerpáno 2 000 tis. Kč a v roce 2020 445 tis. Kč.

Podrobný finanční rozpis v příloze

Etapizace, varianty jsou v příloze

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace	20. 8. 2019
Přípravné a projektové práce (měsíce)	10
Délka realizace stavby (měsíce)	8

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy	Není identifikováno
Riziko - techn. a dopr. infrastruktura	Není identifikováno
Riziko - ÚPmB	Není identifikováno
Riziko - hydrolog. a geotechn.	Není identifikováno
Riziko - vlivy projektu na ŽP	Není identifikováno
Riziko - koordinace v území	Není identifikováno
Jiné	

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část	Brno-Bystrc
Katastrální území	Bystrc
Ulice	
Seznam parcel	Bystrc 1670/5, Bystrc 1669/2, Bystrc 1654/24, Bystrc 1669/1, Bystrc 1670/1, Bystrc 1654/121, Bystrc 1670/3, Bystrc 1654/1, Bystrc 1654/89, Bystrc 1654/88, Bystrc 1670/4
Nároky na zábor pozemků	Parcely dotčené stavbou jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, proto realizaci investice nedojde k trvalému záboru pozemků (není třeba vynětí ze ZTF). Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě v průběhu vlastní realizace (plochy zařízení staveniště, skládky materiálu apod. dle momentálních místních podmínek). Rozsah dočasného pozemku bude upřesněn v projektu organizace výstavby, který bude konzultován se Zoo města Brna. Plochy zařízení staveniště budou umístěny na parcelách ve vlastnictví statutárního města Brna.
Návrh vypořádání MJP vztahů	Parcely jsou ve vlastnictví statutárního města Brna

6. Technické řešení

Technické řešení	Lanovka bude kabinkového typu, vhodná pro přepravu kočárků i osob se zdravotním postižením, s kapacitou max 1 200 osob/hod. Trasa lanovky nahoru bude přímá s jednou změnou směru, trasa lanovky dolů bude vedena klikatě lesem s možností nahlížet do přílehlých expozic. Lanová dráha bude doplněna menšími objekty – nástupní a výstupní plošinou přisazenou k dráze, přístřešky pro čekající a domkem se stálým pracovištěm obsluhy lanovky. Lanovka bude monitorována kamerovým bezpečnostním systémem. V horní části ZOO (mezi Africkou vesnicí a dětskou zoo) bude nově zřízen shromažďovací prostor.
Nároky na energie	Vzniknou nové nároky na elektrickou energii v rámci provozu lanové dráhy.

7. Legislativa

Legislativa

Investice bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Bude zpracována potřebná dokumentace (DÚR, DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné projednání a povolení drážním úřadem.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018

V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)

V předstihu je vhodné prověřit záměr podrobnou architektonicko-dispoziční studií.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

8. Schvalování

Stav investičního záměru

Projednávání

Datum předání IZ odvětv. odboru

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ

-

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do rozpočtu - datum

Částečné financování

ORG

Přiděleno k realizaci

9. Přílohy

Soupis příloh

1. Grafická část - situace
2. Grafická část - situace detail

Lanová dráha



