



MHMPP09G0907

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. NAP/35/05/003396/2018 (dále jen „nájemní smlouva“) uzavřené dne 11.7.2018, ve znění Dodatku č. 1, jehož předmětem je

Dohoda o postoupení práv a závazků z výše uvedené nájemní smlouvy,

kteřou podle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „dohoda“) uzavírají smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené: RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 27-5157998/6000
(dále jen „*pronajímatel*“)

2.



a

- 3. Jiří Brejcha**
se sídlem Dvorská 9, 165 00 Praha 6 – Suchbátka
IČO: 13139070
(dále jen „*postupník*“ nebo „*nový nájemce*“)
(dále jen „*smluvní strany*“)

I.

Na základě smlouvy **NAP/35/05/003396/2018** je postupitel nájemcem části pozemku ve vlastnictví pronajímatele, parc. č. 1893/7, k. ú. Bubeneč, jak je zapsáno na LV č. 759 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, o výměře 240 m². Smluvní strany se tímto dohodly, že se souhlasem pronajímatele postupitel převádí veškerá svá práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. **NAP/35/05/003396/2018** uzavřené dne 11. 7. 2018 (dále též „*nájemní smlouva*“) na postupníka jako nového nájemce a postupník jako nový nájemce tato práva a povinnosti přijímá a stává se tak novým nájemcem za podmínek stanovených touto dohodou.

II.

1. Postupitel tímto postupuje na základě této dohody nájemní smlouvu postupníkovi. Do práv a závazků nájemce podle nájemní smlouvy vstupuje postupník dnem účinnosti této dohody.
2. Hlavní město Praha jako pronajímatel dle nájemní smlouvy tímto vyslovuje s touto změnou v osobě nájemce souhlas.

III.

1. Nájemní vztah mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a mezi postupníkem Jiřím Brejchou jako novým nájemcem se bude nadále řídit ustanoveními výše uvedené nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že nájemné i úhrada za faktické užívání, uvedené v čl. IV. odst. 2. a 3. byly zaplacený.

IV.

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 191 ze dne 7.2.2022. Záměr souhlasit s postoupením smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-81967/2021 od 5.10.2021 do 20.10. 2021.
3. Veškeré změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se po nabytí účinnosti stává nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato dohoda se vyhotovuje v šesti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh 3 strany textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy, postupitel obdrží jeden stejnopis a postupník obdrží jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a že touto dohodou projevíly svoji vážnou vůli. Tato dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

8. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
9. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: 1. nájemní smlouva č. NAP/35/05/003396/2018

11 -02- 2022

.....
Z
RNDr. s k ý



28 -02- 2022



Postupník:
Jiří Brejcha



MHMPXP85QKQL

Stejnopis č. 1.

Nájemní smlouva č. NAP/35/05/003396/2018

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a



(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Nájemní smlouva

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1893/7 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v kat. území Bubeneč, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 759 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyt pronajímatel na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 3. 4. 2002 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1893/7 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 240 m², v kat. území Bubeneč, obec Praha, tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu vyznačený v příloze č. 1 této smlouvy za účelem užívání jako výběh pro koně.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě 1.200,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) ročně, tj. 5,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit roční nájemné pronajímateli jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za něž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 0400005132, KS 0558. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Za faktické užívání předmětu nájmu za období ode dne 29.9.2017 do 10.7.2018 (tedy 283 dní) zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou náhradu ve výši 930,- Kč (slovy: devět set třicet korun českých) jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), ke dni 31.12.2018 na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období. Alikvotní část nájemného za období od 11.7.2018 do 31.12.2018 (tedy 174 dní), která činí 572,- Kč (slovy: pět set sedmdesát dva korun českých), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku ke dni 31.12.2018. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,

- c) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
- d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
- e) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
- f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
- g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu.

3. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce,
 - c) umožnit pronajímateli, resp. správci, přístup k předmětu nájmu za účelem provádění průběžných kontrol dodržování podmínek této smlouvy nájemcem. V případě vzniklých závad pronajímatel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
5. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.
6. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
2. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
3. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 5 věty druhé tohoto článku.
5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
6. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá v souladu s čl. V. odst. 3 písm. e) této smlouvy pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 671 ze dne 27.3.2018. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-2763/2017 od 30. 10. 2017 do 15. 11. 2017.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I - VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o pěti stranách textu a jedné příloze/dvou přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po šesti stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne 10-07-2018

V Praze dne 11. 7. 2018

za

.....

In

řč

M

.....
podání s majetkem
Prahy

nájemce:

k.ú. Bubeneč

1893/7

1893/19

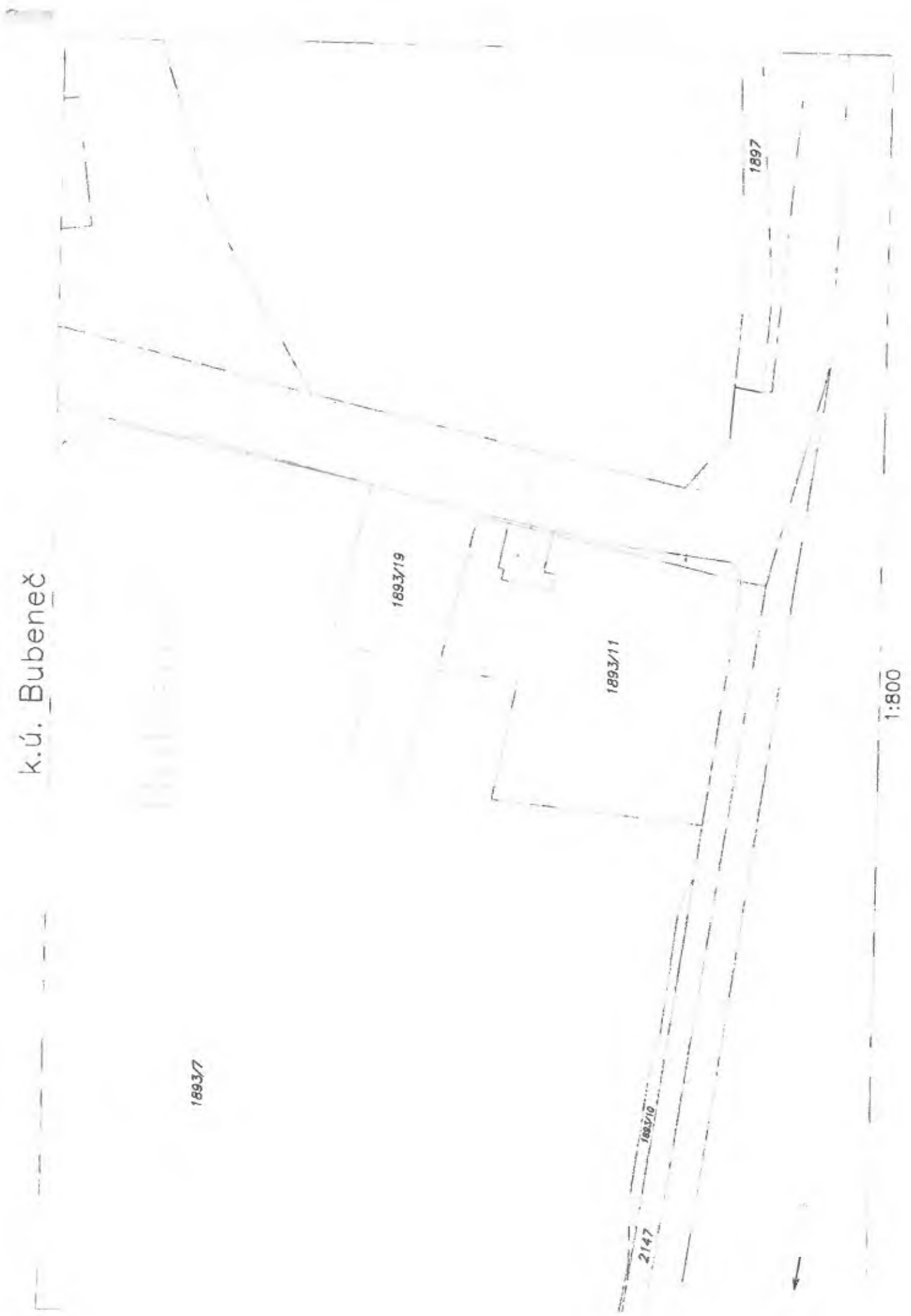
1893/11

1897

2147

1893/0

1:800





MHMPP08F22PP

Stejnopis č. /

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/35/05/003396/2018 ze dne 11. 7.2018
uzavřený mezi

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: 149024-5157998/6000, VS: 0400005132
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2.



(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“) převzal od odboru hospodaření s majetkem MHMP do správy pozemek parc. č. 1893/7 v k. ú. Bubeneč, jehož část je předmětem nájmu této nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu článku VIII. odst. 4. nájemní smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se nájemní smlouva mění takto:

I.

článek I. odst. 2 se ruší a nově zní takto:

„2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 1 065 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.“

II.

článek II. se ruší a nově zní takto:

„II.

Účel nájmu

„Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu vyznačený v příloze č. 1 této smlouvy za účelem jeho užívání jako

- a) výběh pro koně – 785 m²,
- b) zázemí – 280 m².“

III.

článek IV. se ruší a nově zní takto:

„IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část předmětu nájmu vymezenou v čl. II. písm. a) této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí **3 925,- Kč** (slovy třítisícdevětsetdvacetpět korun českých) ročně, tj. 5,- Kč/m²/rok, část předmětu nájmu vymezenou v čl. II. písm. b) této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí **23 800,- Kč** (slovy dvacetřítisícosmset korun českých) ročně, tj. 85,- Kč/m²/rok.
Celkové nájemné za kalendářní rok činí **27 725,- Kč** (slovy dvacetsedmtisícsetdvacetpět korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného vždy jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 30. 6. kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0400005132. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Poměrná část nájemného za rok 2021 ve výši 6 988,- bude uhrazena do 31. 10. 2021. Datum 31. 10. 2021 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Za faktické užívání předmětu nájmu dle čl. II. písm. b) za období od 1. 10. 2020 do počátku účinnosti tohoto dodatku uhradí nájemce pronajímateli částku 27 725,- Kč, a to do 31. 10. 2021.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši nájemného písemným oznámením o zvýšení nájemného. Takto upravené nájemné se považuje za sjednané nájemné.“

IV.

Čl. V. se ruší a nově zní takto:

„V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol za účasti obou smluvních stran a o celkovém stavu předmětu nájmu bude pořízena dokumentace.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změnit sjednaný účel užívání ani předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, trvalé oplocení ani jiné změny. Předmět nájmu bude ohrazen oplocením, vytvořeným ze snadno demontovatelných prvků, takže jeho odstranění v případě povodně bude možno provést do několika hodin; realizace oplocení i užívání předmětu nájmu budou respektovat stávající dřeviny rostoucí na dotčeném pozemku.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;

- b) provést posečení trávy na vlastní náklady, a to minimálně 2x v průběhu vegetačního období;
- c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
- d) pečovat o koně i ostatní zvířata, která se budou vyskytovat na předmětu nájmu, a to s péčí řádného hospodáře;
- e) při naplňování účelu nájmu se řídit platnou legislativou, zejména zákonem č. 166/1999 Sb. o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinárním zákonem), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 246/1992 Sb. na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 208/2004 Sb. o minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat, ve znění pozdějších předpisů.

6. Vracení předmětu nájmu:

- a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli vyklizený předmět nájmu v řádném stavu;
- b) v den ukončení nájmu bude předmět nájmu protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP.

7. Nájemce je povinen:

- a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
- b) na předmětu nájmu se řídit zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- c) disponovat veškerou dokumentací potřebnou pro plnění účelu nájmu;
- d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu jména, adresy bydliště, kontaktní osoby, čísla účtu, užívanou výměru apod.);
- e) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků; řídit se principy správného třídění odpadu;
- f) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;
- g) zamezit plastovým a vícemateriálovým jednorázovým odpadům, omezit jednorázové papírové odpady.

8. Nájemce bere na vědomí že:

- a) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.);
- b) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nárok na jejich náhradu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.“

V.

Čl. VI. se ruší a nově zní takto:

„VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce některou z podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy nebo při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti.
3. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: [REDACTED]
4. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3. tohoto článku.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.“

VI.

Čl. VII. se ruší a nově zní takto:

„VII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý zjištěný případ takového užívání,
 - b) za nedodržení povinností uvedené v čl. V. odst. 4. a odst. 5. písm. d) a písm. e) zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - d) za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. V. (vyjma odst. 4. a odst. 5. písm. d) a písm. e) zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každé jednotlivé porušení a každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - e) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání,
 - f) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. V případě zjištěného porušení povinností uvedených v odst. 1. písm. a) a písm. b) bude vždy s nájemcem uzavřena dohoda o nápravě závadného stavu. V případě, že tato dohoda nebude řádně plněna, mohou být smluvní pokuty dle citovaných ustanovení uloženy i opakovaně.

3. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.“

VII.

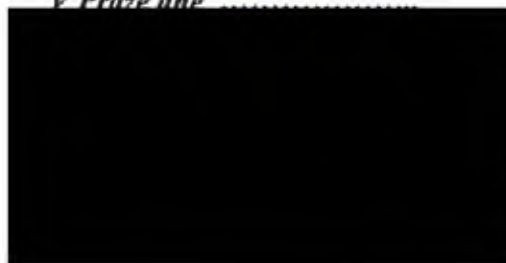
1. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1860 ze dne 2. 8. 2021. Záměr pronájmu nemovitostí uvedených v čl. I. tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-76668/2021 od 29. 1. 2021 do 13. 2. 2021.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem. Tato evidence je veřejně přístupná; obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis tohoto dodatku.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly a že tímto dodatkem projevily svoji vážnou vůli. Dodatek se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
6. Pronajímatel (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, tohoto Nařízení je zpracování osobních údajů nájemce zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro plnění dodatku, jehož smluvní stranou je subjekt údajů.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Příloha: situační plánek

V Praze dne 17. 08. 2021



V Praze dne 22. 9. 2021





p. č. 1893/7

785 m²
(výběh pro koně)

280 m²
(zázeň)

MĚSTO PRAHA

1:400