

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a následujících, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Č.: SML/194/22/004

### **Smluvní strany:**

#### **1. Objednatel:**

Česká republika - Státní zemědělská a potravinářská inspekce

Sídlo: Květná 15, 603 00 Brno

za kterou jedná Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel

IČO: 75014149

DIČ: CZ75014149, není plátce DPH

dále jen „objednatel“

a

#### **2. Zhotovitel:**

Zahradník Z. s.r.o.

Sídlo: Ondráčkova 230/14, 628 00 Brno

IČO: 63494132

DIČ: CZ63494132

za kterou jedná: Zdeněk Zahradník, jednatel společnosti

Peněžní ústav: Oberbank AG pobočka Česká republika

Bankovní spojení: 2071174939/8040

Vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22183

dále jen „zhotovitel“

### **1. Účel smlouvy**

- 1.1. Účelem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je oprava havárie hlavních rozvodů vody v 1. NP v budově Květná 15, Brno tak, aby budova splňovala podmínky dané příslušnými normami a právními předpisy.

### **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za provedené dílo sjednanou cenu.
- 2.2. Dílo bude zhotoveno dle soupisu prací, dodávek a služeb uvedených ve výkazu výměr oceněném zhotovitelem a celková cena díla (dále jen „položkový rozpočet“). Položkový rozpočet tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.

### 2.3. Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- oceněným položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 smlouvy), který byl zpracován odborným odhadem prací nezbytných pro provedení opravy, fakturovány budou skutečně provedené dodávky a práce,
- příslušnými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla,
- smlouvou.

### 2.4. Dílo dále tvoří:

- provedení zkoušek a měření dle příslušných technických norem, včetně doložení protokolů a veškerých revizních zpráv s konstatováním, že proběhly bez závad, bude-li dle provedených prací nutné;
- doložení dokladů o vlastnostech použitých materiálů, výrobků a ucelených systémů (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, osvědčení, technické listy,...) - vše v českém jazyce, a předání všech příslušných dokumentů objednateli ve dvou vyhotoveních;
- provedení výchozích kontrol provozuschopnosti předmětu díla, včetně doložení protokolů s konstatováním, že proběhly bez závad, bude-li dle provedených prací nutné;
- provedení a doložení dokladů o ekologické likvidaci odstraněných materiálů;
- celkový úklid před předáním a převzetím díla.

2.5. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, včetně vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch do původního stavu, provedení úklidu, předání požadovaných dokladů, dokumentací, revizí a protokolů dle smlouvy, a předání podepsáním zápisu o předání a převzetí díla kontaktními osobami obou smluvních stran dle článku 9.1. smlouvy (dále „kontaktní osoby“). Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle článku 2. smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu.

2.6. V případě, že ke splnění závazků vyplývajících ze smlouvy bude zhotovitel chtít použít poddodavatele, je povinen předem objednateli oznámit jeho identifikační údaje a rozsah prací, které bude tento poddodavatel vykonávat. Použije-li zhotovitel v souladu s ujednáním tohoto článku smlouvy ke splnění svých závazků poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli i za veškerá plnění a jednání poddodavatele tak, jako by závazky plnil zhotovitel sám.

## 3. Místo plnění

3.1. Místem plnění je objekt Státní zemědělské a potravinářské inspekce, Ústřední inspektorát v Brně, Květná 15, Brno.

## 4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit je a předat nejpozději do 31. 3. 2022.
- 4.2. V případě, že objednatel nesplní svou povinnost uvedenou v první větě článku 7.4. smlouvy, a pokud nebude dohodnuto nic jiného, prodlužuje se termín splnění závazku zhotovitele o stejný počet dní, po které trvalo prodloužení objednatele.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na zhotovení díla a sjednanou dobu plnění.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují bezodkladně se vzájemně informovat o každé okolnosti, v důsledku které by mohlo dojít k prodlení v plnění; o každé takové okolnosti okamžitě sepiší zápis do stavebního deníku s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu.

## 5. Cena díla

- 5.1. Cena za provedení díla je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených ve smlouvě, a jsou v ní zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou za celou dobu realizace díla až do předání dokončeného díla podle kapitoly 8. smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty všechny vedlejší činnosti, práce či dodávky nutné pro provedení díla ve sjednaném rozsahu a účelu dle smlouvy, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření smlouvy.
- 5.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:
- bez DPH 318.190,- Kč (slovy: třistaosmnáct tisíc stodevadesát korun českých)  
DPH 21 % 66.820 Kč (slovy: šedesátšest tisíc osmsetdvacet korun českých)  
**včetně DPH 385.010 Kč** (slovy: třistaosmdesátpět tisíc deset korun českých)
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna v případě změny zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. V uvedeném případě změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Faktura (daňový doklad) bude vystavena na základě zápisu o předání a převzetí díla kontaktními osobami, a to způsobem:
- dle článku 8.4. smlouvy (převzetí díla bez výhrad), v tom případě bude podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - dle článku 8.5. smlouvy (převzetí díla s výhradami) a po následném odstranění vad; v tom případě bude podkladem pro vystavení faktury zápis o předání a převzetí díla a dále zápis o odstranění vady, podepsané kontaktními osobami.
- 6.2. Splatnost faktury je 30 dní od data doručení do datové schránky objednatele: avraiqg nebo v elektronické podobě na adresu [REDAKCE] Faktura bude obsahovat odkaz na číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž údaje a náležitosti požadované touto smlouvou. Fakturu, která údaje a náležitosti podle předchozí věty neobsahuje, příp. obsahuje údaje a náležitosti nesprávné nebo neúplné, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit zhotoviteli; vrácením faktury přestane běžet lhůta splatnosti. Po opravě předloží zhotovitel objednateli novou fakturu; nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli způsobem stanoveným v článku 6.1. smlouvy.

- 6.4. Zjistí-li objednatel před úhradou faktury vadu díla, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit; vrácením faktury přestane běžet lhůta splatnosti. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu; jejím doručením způsobem stanoveným v článku 6.1. smlouvy začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.5. Přílohou faktury musí být kopie podkladů, na základě kterých byla faktura vystavena, tj. podle způsobu předání a převzetí díla (viz čl. 6.1. smlouvy) kopie zápisu o předání a převzetí díla a případně i kopie zápisu o odstranění vady.
- 6.6. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH, proto nelze uplatnit režim přenesené daňové působnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Úhrada faktury bude objednatelem provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

## **7. Podmínky a způsob provedení díla**

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 7.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku dotčených prostor budovy a provedení potřebných kontrol. Termín prohlídky bude stanoven dle vzájemné dohody.
- 7.3. Objednatel zajistí zhotoviteli dostatečný přívod elektrické energie pro připojení elektrického ručního nářadí pro prováděné práce. Cena za poskytnutou elektrickou energii je zohledněna v ceně za provedení díla.
- 7.4. Objednatel umožní zaměstnancům a poddodavatelům zhotovitele vstup do místa provádění díla, a to až do doby úplného dokončení díla každý pracovní den od 6 hodin do 18:30 hodin. Přístup na staveniště mimo tento stanovený čas umožní objednatel zhotoviteli pouze výjimečně a po předchozí dohodě. Požadavek je zhotovitel povinen uplatnit minimálně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele (a průběžně jej aktualizovat), pro které požaduje umožnit přístup na staveniště. Příchod na staveniště a odchod ze staveniště budou zaměstnanci a poddodavatelé zhotovitele každý den hlásit na recepci budovy.
- 7.5. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor, kde budou prováděny práce podle smlouvy. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatele, jeho zaměstnanců či třetích osob (např. návštěv, dalších dodavatelů objednatele apod.). V případě, že budou v dotčených prostorách prováděny práce dalšími dodavateli objednatele, je tento povinen zhotovitele o této skutečnosti v dostatečném časovém předstihu informovat a dohodnout se s ním na koordinaci prováděných prací.
- 7.6. Pro zajištění BOZP a požární ochrany v areálu objednatele se objednatel zavazuje proškolit a seznámit zaměstnance a poddodavatele zhotovitele s podmínkami BOZP a požární ochrany v místě provádění prací, s umístěním prostředků BOZP a požární ochrany a přivoláním a poskytnutím první pomoci. Zhotovitel bere na vědomí, že podmínky požární ochrany se mohou v průběhu provádění díla měnit dle aktuální situace na staveništi (např. nutnost dočasného odpojení čidel EPS) a je povinen tomu přizpůsobit provádění prací, případně zajistit požární ochranu tam, kde to nebude z důvodu provádění prací možné vlastními prostředky objednatele.

- 7.7. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli příslušné vnitřní předpisy a další nezbytné podklady pro seznámení se s místními podmínkami BOZP a požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje, že se v areálu objednatele budou za účelem plnění této smlouvy vyskytovat pouze objednatel proškolené osoby s vybavením osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření platná v místě provádění díla, se kterými ho objednatel prokazatelně seznámil.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a vnitřní předpisy objednatele, vztahující se k plnění dle smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a rovněž pokyny objednatele, které mu objednatel sdělí v průběhu plnění smlouvy. Pokud má zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou pro plnění předmětu smlouvy nevhodné, objednatel na to upozorní.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za nedotknutelnost věcí objednatele, tj. za to, že jakékoliv věci objednatele nebudou zhotovitelem ani jeho poddodavateli odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel je povinen o nedotknutelnosti věcí objednatele poučit své zaměstnance a poddodavatele.
- 7.13. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele (ať již mu byl svěřen do užívání nebo je umístěn v areálu objednatele) a je plně odpovědný za škody vzniklé z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele, odpovídá za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčena. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
- 7.14. Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat si tak, aby neporušil podmínky existujících záruk za jakost věcí ve vlastnictví objednatele nacházejících se v místě provádění díla, se kterými byl objednatel seznámen.
- 7.15. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezil. Bude-li omezení provozu nezbytné, bude zhotovitel postupovat tak, aby omezení provozu bylo pouze v minimálním možném rozsahu, v co nejkratší možné době a vždy po předchozí dohodě s objednatel, ke které zhotovitel objednatele vyzve minimálně 1 pracovní den předem. V případě prací, které mohou způsobovat vibrace budovy, které by mohly nepříznivě ovlivnit chod laboratoří, je zhotovitel povinen nahlásit tyto práce minimálně 2 pracovních dny předem a zahájit je pouze s výslovným souhlasem objednatele.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na realizovaném objektu, jeho bezprostředním okolí a na zařízeních objednatele a respektovat podmínky stanovené v projektové dokumentaci. Za případně způsobené škody odpovídá zhotovitel a je povinen je na vlastní náklad odstranit ve lhůtě nezbytně nutné bez dopadu na konečný termín provedení díla. Toto platí i o škodách způsobených mechanismy a stroji použitými při provádění díla.
- 7.17. Zhotovitel je povinen provést vytyčení veškerých sítí, nacházejících se v místě provádění díla, a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 7.18. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele prokazatelnou formou nejméně 1 pracovní den předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování etap díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může

zhotovitel pokračovat v provádění díla a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel objednatele prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně objednatel práce nepřevzme nebo nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 7.19. Zhotovitel se zavazuje bezprostředně po dokončení díla zajistit pořádek na pracovišti i na případně používaných komunikacích.
- 7.20. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem), veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přescasy, dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 7.21. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## **8. Předání díla**

- 8.1. Dokončené dílo bude předáno v dohodnuté době uvedené v článku 4.1. smlouvy, a to způsobem podle článku 8.4. nebo podle článku 8.5. Zápis o předání a převzetí díla bude podepsán kontaktními osobami. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele; do té doby nese veškerou odpovědnost za škodu nebo zničení díla zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8.2. Před převzetím díla (podpisem zápisu o předání a převzetí díla), zhotovitel předá objednateli veškeré zde uvedené dokumenty:
- protokoly ze všech provedených zkoušek a měření dle příslušných technických norem, veškeré revizní zprávy s konstatováním, že proběhly bez závad, bylo-li je dle provedených prací nutné provést;
  - doklady o vlastnostech použitých materiálů, výrobků a ucelených systémů (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, osvědčení, technické listy,...);
  - protokoly o výchozích kontrolách provozuschopnosti předmětu díla, bylo-li je dle provedených prací nutné provést;
  - protokoly o zaškolení, návody k obsluze;
  - doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů;
- 8.3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 1 pracovní den předem. Dokončené dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem v místě provádění díla. Ze zápisu o předání a převzetí díla bude patrný stav v okamžiku předání díla; jakékoliv uvedené

záznamy, připomínky či výhrady se nepovažují za změnu smlouvy. Neuvedení jakýchkoliv, a to i zjevných vad, do zápisu o předání a převzetí díla neomezuje objednatele v jeho právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po předání a převzetí díla v průběhu záruční doby.

- 8.4. V případě, že zhotovitel poskytnul objednateli veškerá plnění, k jejichž poskytnutí se smlouvou zavázal, a současně dílo nevykazuje vady, je zhotovitel povinen dílo předat objednateli a objednatel je povinen dílo od zhotovitele převzít bez výhrad; o tom bude zápis o předání a převzetí díla podepsán kontaktními osobami.
- 8.5. V případě, že dílo bude vykazovat pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují, objednatel dílo převezme s výhradami. V zápisu o předání a převzetí díla bude uveden závazek zhotovitele tyto drobné vady odstranit a rovněž bude uvedena smluvními stranami dohodnutá lhůta pro splnění tohoto závazku zhotovitele.
- 8.6. V případě, že k termínu dokončení díla dle článku 4.1. smlouvy bude dílo vykazovat jiné než ojedinělé drobné vady, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla; v tom případě bude zhotovitel od kalendářního dne následujícího po termínu uvedeném v článku 4.1. smlouvy v prodlení.
- 8.7. Smluvní strany jsou povinny postupovat tak, aby nedošlo k narušení či omezení hospodářské soutěže a nedošlo k porušení zásad zadávání veřejných zakázek (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

## 9. Kontaktní osoby

- 9.1. Kontaktní osoby obou smluvních stran, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany ve věcech provozních a technických týkajících se této smlouvy a souvisejících s jejím plněním.

- 9.2. Kontaktní osoba zhotovitele:

Jméno, Příjmení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

adresa: [REDACTED]

- 9.3. Kontaktní osoby objednatele:

Ústřední inspektorát - Květná 15, 603 00 Brno

Jméno, Příjmení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

Jméno, Příjmení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

## 10. Kvalita prací, odpovědnost za vady a záruka za dílo

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené

platnými právními předpisy EU a ČR a technickými normami ČN, EN a bude způsobilé pro použití k účelu dohodnutému smlouvou.

- 10.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnou úpravou v Občanském zákoníku. Vedle toho zhotovitel přebírá záruku za jakost, tj. zhotovitel se zaručuje, že předmět plnění dle smlouvy bude po dobu záruční doby způsobilý k užívání pro účel, ke kterému je určen, bez jakýchkoliv vad, včetně právních vad. Dále se zhotovitel zaručuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti určené dle smlouvy, a nevyplývají-li požadované vlastnosti ze smlouvy, pak obvyklé vlastnosti, a že bude kompletní a bez vad, včetně právních vad. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 10.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 10.4. Za vadu se považuje každá vada díla, tj. i vada, která se vyskytla opakovaně.
- 10.5. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby; na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
- 10.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodbornou údržbou nebo obsluhou prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze.
- 10.7. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.
- 10.8. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Pokud je vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, technologických celků apod.),
  - požadovat odstranění vady opravou,
  - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
  - odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn změnit volbu práva uvedeného výše, pokud žádal opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

Pokud je vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady, nebo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Zhotovitel je povinen postupovat podle zvoleného práva objednatele.

- 10.9. Objednatel je oprávněn písemně uplatňovat reklamace u zhotovitele na adrese sídla zhotovitele nebo e-mailem na adresu [REDACTED] v případě havárie také e-mailem nebo telefonicky: tel.: [REDACTED]
- 10.10. Každou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10.11. O odstranění reklamované vady zhotovitel sepíše zápis, ve kterém objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá nabízené řešení převzít. Vada je odstraněna podepsáním zápisu, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady.
- 10.12. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené ve smlouvě, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady



zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty, k jejíž úhradě je zhotovitel povinen v důsledku prodlení s odstraněním předmětné vady. Smluvní pokutu zhotovitel uhradí ve lhůtě uvedené v článku 11.5.

10.13. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat z důvodu vady díla.

## **11. Smluvní pokuty**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním svého závazku provést dílo (tj. dílo dokončit a předat objednateli) v termínu dohodnutém v čl. 4.1. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním svého závazku odstranit vadu díla ve lhůtě uvedené v článku 10.10. smlouvy způsobem podle článku 10.8. smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední vady díla.

11.3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

11.4. V případě, že prodlení zhotovitele bude zapříčiněno objednatelem nebo z jiných závažných důvodů písemně odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebude smluvní pokuta zhotovitelem placena. Při podpisu smlouvy sjednávají smluvní strany, že závažnými důvody ve smyslu předchozí věty jsou zejména živelná pohroma, zásah vyšší moci, neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem, nutnost provedení prací, které ani zhotovitel, ani objednatel s vynaložením odborných znalostí nemohl předem předpokládat; tímto ujednáním není dotčeno právo smluvních stran sjednat i další závažné důvody liberace.

11.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost smluvní strany nahradit druhé smluvní straně v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuta je splatná bezodkladně na základě výzvy objednatele.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

12.1. V níže uvedených případech podstatného porušení smlouvy je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit bez nabídky lhůty pro odstranění závadných skutečností ve smyslu článku 12.2. smlouvy:

- Nezaplacení smluvené platby objednatelem do 45 kalendářních dnů od uplynutí smluveného termínu úhrady.
- Přerušování prací zhotovitelem delší než 5 pracovních dnů, ke kterému zhotovitel objektivně neměl závažný důvod.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že způsobem podle první věty článku 12.1. může objednatel odstoupit také v případě

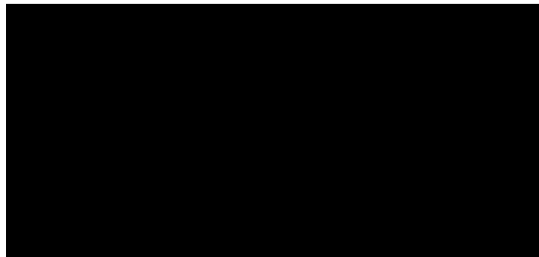
- Vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
- Odcizení, zničení nebo zneužití majetku objednatele, ke kterému došlo v souvislosti s plněním zhotovitele podle smlouvy.

- 12.3. V ostatních případech odstoupení od smlouvy než výše uvedených, oznámí odstupující strana druhé straně písemně svůj záměr odstoupit od smlouvy a nabídne druhé straně lhůtu 5 pracovních dnů na to, aby odstranila závadné skutečnosti, pro které má v úmyslu od smlouvy odstoupit.
- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy z příčin na straně objednatele se objednatel zavazuje převzít od zhotovitele plnění doposud provedená v souladu se smlouvou a tato plnění uhradit. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení; konkrétní práva a povinnosti si potvrdí písemně, např. formou protokolu.

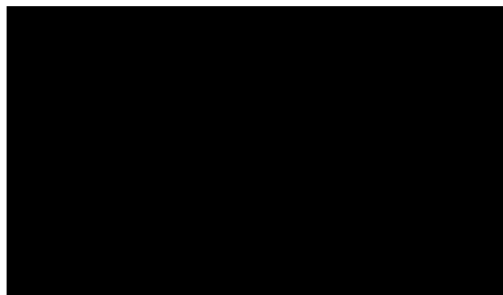
### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. S výjimkou změny kontaktních osob, kterou lze provést oznámením druhé smluvní straně, je možno změnu smlouvy provést pouze se souhlasem obou stran, písemně, formou oběma stranami podepsaného dodatku. Dodatky smlouvy budou vzestupně číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
- 13.2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují ke smlouvě nebo která mají být učiněna na základě smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé straně, nebude-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení v listinné podobě se považují za doručená uplynutím třetího (3.) dne po jejich prokazatelném odeslání.
- 13.3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.
- 13.4. Práva každé ze smluvních stran ze smlouvy jsou bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany nepřenosná.
- 13.5. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnou obecnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 13.6. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do smlouvy.
- 13.7. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení smlouvy by mělo z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s obecně závaznými právními předpisy), nahradí ho smluvní strany novým, platným ustanovením, které bude svým významem co možná nejblíží původnímu ustanovení.
- 13.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznamen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o registru smluv“).
- 13.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že budou nakládat s osobními údaji obsaženými ve smlouvě, případně získanými v souvislosti s prováděním díla, v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- 13.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodu a vážnou vůli.
- 13.11. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou přílohy:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

- 13.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom. Totéž platí i pro všechny případné dodatky smlouvy.
- 13.13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy provede objednatel, a to nejpozději do sedmi dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami; o uveřejnění objednatel zhotovitele informuje.



Ing. Martin Klanica  
ústřední ředitel



Zdenek Zahradnik  
jednatel

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	SZPI- ul. Květná, Brno
O:	ZTI - výměna vadného potrubí ZTI (pozink)
R:	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: D01</b>	<b>DEMONTÁŽE</b>					
-----------------	------------------	--	--	--	--	--

		Odstavení a vypuštění vody v objektu	ks	1,00000	5 647,00	5 647,00
		Demontáž potrubí pozink DN 80 v délce cca 50m	ks	1,00000	17 498,00	17 498,00
		Demontáž armatur DN 80 - 3ks a DN 65 - ks vč. demontáže a zaslepení odboček stávajících rozvodů vody	ks	1,00000	12 176,00	12 176,00
		Demontáž izolace PE DN 80 v délce cca 50m a likvidace odpadu	ks	1,00000	9 679,00	9 679,00
		Montáž potrubí pozinkovaného 3" v délce cca 46m	ks	1,00000	33 000,00	33 000,00
		Příplatek za ztíženou montáž	ks	1,00000	16 500,00	16 500,00
		Přepojení a přemístění stávajících rozvodů v délce 16m (vybourání otvorů, demontáž žlabů se stávající instalací, napojení stáv. Instalací na přeložené trasy). V souběhu s potrubím pozink DN 80 jsou vedeny ostatní stáv. Instalace, které brání osazení potrubí nového a osazení armatur. Proto je nutné tyto rozvody přeložit a vytvořit prostor pro nové potrubí	ks	1,00000	32 000,00	32 000,00
		Napojení na stávající rozvody DN 80 - 4ks a napojení stávajících odboček DN 65 - 2ks a do DN 50 5ks	ks	1,00000	18 500,00	18 500,00

v prostoru kotelny

<b>Díl: D03</b>	<b>POTRUBÍ</b>					
-----------------	----------------	--	--	--	--	--

		Potrubí z trubek ocelových pozinkovaných prům. 3" vč. závěsů a konstrukcí	m	46,00000	2 150,00	98 900,00
--	--	---	---	----------	----------	-----------

<b>Díl: D04</b>	<b>ARMATURY</b>					
-----------------	-----------------	--	--	--	--	--

		MTZ ARMATUR DN80-DN125	soub	2,00000	2 750,00	5 500,00
		uzavírací kohoutí DN80	kus	2,00000	11 960,00	23 920,00
		Ostatní armatury a fitinky (šroubení, spojky, kolena, Tkusy, atd)	ks	1,00000	3 930,00	3 930,00

<b>Díl: D07</b>	<b>IZOLACE TEPELNÉ</b>					
-----------------	------------------------	--	--	--	--	--

		Izolace pro rozvody ZTI potrubí DN80 tl. 30mm	bm	46,00000	890,00	40 940,00
--	--	---	----	----------	--------	-----------

<b>Celkem</b>						<b>318 190 Kč</b>
<b>DPH</b>						<b>66 820 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>						<b>385 010 Kč</b>