



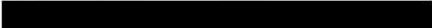
S009P00S3T3T

2017/000943/KOM/DS

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy:

Prodávající: **innogy Energo, s.r.o.**
se sídlem: Praha 10 - Strašnice, Limuzská 3135/12, PSČ 10098
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
č. 50971
za níž jedná: Ing. Zdeněk Kaplan, předseda jednatelů,
Ing. Lukáš Roubíček, Ph.D., jednatel
IČ: 25115171
DIČ: CZ 25115171
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 117380983/0300
email: 

a

Kupující: **Město Blansko**
se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
za níž jedná: Mgr. Ivo Polák, starosta
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., expozitura Blansko
č. účtu: 19-329631/0100 Komerční banka, a. s., expozitura Blansko
email: 

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod teplárenského zařízení - soustavy centrálního zásobování teplem nacházející se ve Městě Blansko. Soustava centrálního zásobování teplem se sestává zejména z výměňkových stanic tepla, teplovodních rozvodů, strojních zařízení, regulačních stanic, dispečerských rozvodů a rozvodné sítě včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „TZ“). Specifikace majetku, který je součástí TZ a předmětem prodeje, je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Náskres umístění TZ je přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. TZ je svým charakterem inženýrskou sítí (liniovou stavbou) a není tudíž součástí pozemku. Součástí TZ, jako inženýrské sítě, jsou i stavby a technická zařízení, která s TZ provozně souvisí.
2. TZ je ve vlastnictví prodávajícího. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem TZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto TZ.
3. Prodávající touto smlouvou TZ kupujícímu prodává a kupující jej za níže dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 25 784 286 Kč (slovy: dvacet pět milionů sedm set osmdesát čtyři tisíce dvě stě osmdesát šest korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy.
2. Kupní cenu je kupující povinen uhradit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Závazek kupujícího je splněn dnem připsání příslušné finanční částky na bankovní účet prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu.
3. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednaném termínu, tato smlouva se od počátku ruší.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k TZ se převádí ke dni následujícímu po zaplacení kupní ceny. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předá kupujícímu TZ a vyhotoví o tomto předání zápis o odevzdání a převzetí TZ do 1 týdne po zaplacení kupní ceny. Kupující bude prodávajícího o datu odeslání peněžních prostředků na účet prodávajícího informovat e-mailovým podáním na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že nabytím vlastnického práva k TZ přestává být prodávající smluvní stranou v postavení spolunájemce ve Smlouvě o nájmu a provozování zdroje tepla č. 2009/000294/KOM/OS-Pe uzavřené dne 08.03.2010, ve znění dodatku č. 1 a 2.
4. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy předal kupujícímu veškeré relevantní doklady, vztahující se ke stavbě TZ a to:
 - Seznam Příloha č.3

IV.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje, že:

- (i) v rozsahu, který by mohl mít negativní dopad na prodej a koupi TZ, neprobíhají ani nehrozí žádná soudní, správní nebo rozhodčí řízení, jejichž účastníkem je prodávající a která se týkají výhradně TZ;
- (ii) je výlučným vlastníkem TZ;
- (iii) na TZ neváznou zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob, vyjma práva nájmu uvedeného v čl. V. této smlouvy.

V.

Prohlášení kupujícího

1. Kupující tímto prohlašuje, že je mu známo, že TZ užívá na základě nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou ze dne 23. 12. 2003 ve znění dodatků nájemce, kterým je společnost ZT energy s.r.o., se sídlem Svitavská 434/10, 678 01 Blansko, IČO: 60731800. Nájemce je o prodeji ZT informován a s prodejem souhlasí.
2. Kupující bere na vědomí, že v souladu s § 2221 občanského zákoníku na něj přechází práva a povinnosti z tohoto nájmu. Kupující prohlašuje, že před podpisem této kupní smlouvy obdržel od prodávajícího ověřenou kopii výše uvedené nájemní smlouvy včetně všech jejích dodatků, seznámil se s jejím zněním a jsou mu tedy známa veškerá ujednání o pronajímatelových povinnostech v této smlouvě uvedená.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem věcných břemen umožňujících využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely umístění a provozu TZ a případně pro účely dalších činností souvisejících s provozem TZ. Kupující bere takový právní stav na vědomí a v takovém stavu TZ kupuje. V souladu s dohodou smluvních stran není kupující oprávněn vznášet nároky související s případnou absencí věcných břemen. Právní stav týkající se věcných břemen je zohledněn ve výši kupní ceny. Kupující je si vědom, že smluvní věcná břemena nepřechází spolu s vlastnickým právem k TZ.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Blansko na jeho 12. zasedání dne 07. 03. 2017 usnesením č. 37.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí kupující nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
5. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace majetku - předmět prodeje

Příloha č. 2: náskres umístění TZ

Příloha č. 3: doklady, vztahující se ke stavbě TZ

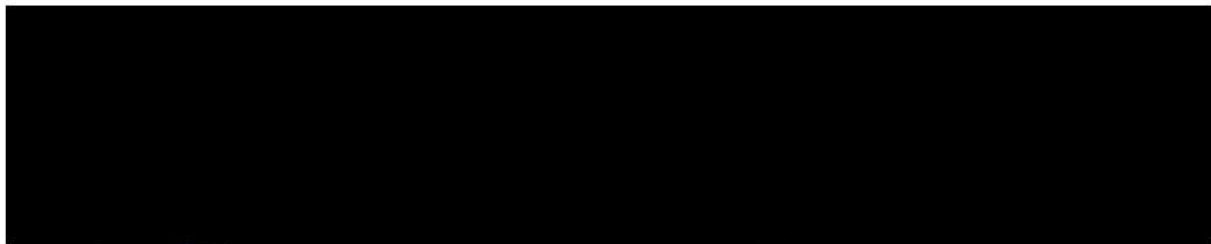
7. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V BLANSKU dne 12.04.2017

V BLANSKU dne 12.04.2017

Za prodávajícího:

Za kupujícího



innogy Energo, s.r.o.

Město Blansko

Ing. Zdeněk Kaplan, předseda jednatelů

Mgr. Ivo Polák, starosta



innogy Energo, s.r.o.

Ing. Lukáš Roubíček, Ph.D., jednatel

Investiční majetk	Podč	Aktivace dne	Označení	Text hlav. čísla IM
30209	0	31.12.2002	Stavba RS a pro skladování plynu	Budova koteleny K28 TZh - stavba V
30210	0	06.10.2003	Stavba RS a pro skladování plynu	Stavební úpravy koteleny K31 - stavba II
30221	0	01.04.2003	Stavba RS a pro skladování plynu	TZ budovy koteleny - stavba III
30269	0	31.12.2002	Strojní zařízení	technologie koteleny K28-stavba V
30271	0	06.10.2003	Strojní zařízení	stavba II - technologie koteleny K25
30272	0	06.10.2003	Teplovodní, horkovodní, parovodní rozvody (vne bud	stavba II - teplovodní rozvody
30273	0	01.04.2003	Strojní zařízení	Blansko stavba IV - technologie koteleny K17
30274	0	31.12.2002	Teplovodní, horkovodní, parovodní rozvody (vne bud	teplovodní a dispečerské rozvody-stavba V
30276	0	06.10.2003	Strojní zařízení	stavba II - technologie koteleny K31
30277	0	01.04.2003	Teplovodní, horkovodní, parovodní rozvody (vne bud	stavba III - teplovodní a dispečerské rozv
30278	0	01.04.2003	Strojní zařízení	stavba III - technologie koteleny K32
30279	0	01.04.2003	Výměník tepla	stavba IV - předávací stanice
30280	0	01.04.2003	Telekom.a dat.vedení chráničky	Blansko stavba IV - dispečerské rozvody
30281	0	01.04.2003	Teplovodní, horkovodní, parovodní rozvody (vne bud	stavba IV - teplovodní rozvody
30282	0	01.04.2003	Strojní zařízení	stavba IV - technologie koteleny K14
30283	0	06.10.2003	Telekom.a dat.vedení chráničky	stavba II - dispečerské rozvody
30304	0	31.12.2002	Strojní zařízení	technologie koteleny K9-stavba I
30306	0	31.12.2002	Telekom.a dat.vedení chráničky	dispečerské rozvody-stavba I
30312	0	31.12.2002	Strojní zařízení	technologie koteleny K2- stavba I
30321	0	31.12.2002	Teplovodní, horkovodní, parovodní rozvody (vne bud	teplovodní rozvody-stavba I
30333	0	01.04.2005	Výměník tepla	OPS ZBOROVCE 66 bytových jednotek
30334	0	01.04.2005	Teplovodní, horkovodní, parovodní rozvody (vne bud	Teplovodní a dispečerské rozvody VI.etapa
30366	0	31.12.2002	Výměník tepla	předávací stanice-stavba V
30367	0	01.04.2003	Výměník tepla	stavba III - předávací stanice
30368	0	31.12.2002	Výměník tepla	spředávací stanice-stavba I
30369	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 16
30370	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 18
30371	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Absolonova 13-16
30377	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Absolonova 21-24
30385	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Salmova 21
30386	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 92
30387	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Sever-prodejna
30388	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 34
30389	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 36
30390	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 40

30391	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Salmova 18
30392	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 38
30393	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice 15.MŠ
30394	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 50-56
30395	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 82
30396	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 58-64
30397	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 66-72
30398	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 86
30399	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 84
30400	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 94
30401	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Salmova 19
30403	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Absolonova 9-12
30404	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Salmova 1-7
30405	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 42-48
30406	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Dvorská 22
30407	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Absolonova 1-4
30408	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Absolonova 5-8
30409	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Absolonova 17-20
30410	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Absolonova 10-16
30411	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Salmova 2-8
30412	0	06.10.2003	Výměník tepla	předávací stanice Salmova 9-15
30413	0	06.10.2003	Rozvodná síť včetně řízení	stavba II,III,IV - centrální dispečink
30416	0	31.12.2002	Rozvodná síť včetně řízení	centrální dispečink-stavba V
30418	0	31.12.2002	Rozvodná síť včetně řízení	centrální dispečink-stavba I