

# Kupní smlouva

na dodávku užitkové vody č. XXXX

---

## Smluvní strany:

*Obchodní společnost*

*s obchodní firmou:* XXXX

*se sídlem:* XXXX

*zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl B, vložka 1031*

*IČ:* XXXX

*DIČ:* XXXX

*zastoupená:* XXXX

XXXX

*bankovní spojení:* XXXX

*(dále také jen „Dodavatel“)*

*a*

*Obchodní společnost*

*s obchodní firmou:* **Explosia a.s.**

*se sídlem:* *Semtín 107, 530 02 Pardubice*

*zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl B, vložka 1828*

*IČ:* 25291581

*DIČ:* CZ 25291581

*zastoupená:* **Ing. Radomír Krejča, předseda představenstva**

**Ing. Pavel Mareček, místopředseda představenstva**

*bankovní spojení:* XXXX

*(dále také jen „Odběratel“)*

*dále také jen společně „Smluvní strany“,*

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. (zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů - energetický zákon, ve znění všech pozdějších změn včetně prováděcích vyhlášek).

## I. Předmět a účel Smlouvy

1.1 Touto Smlouvou se Dodavatel zavazuje dodávat Odběrateli do jeho odběrných míst vodu užitkovou (dále jen „VU“) podle podmínek této Smlouvy a převést na Odběratele k dodané VU vlastnické právo.

1.2 Dodávaná VU se stává vlastnictvím Odběratele přechodem přes měřicí zařízení Dodavatele. Není-li měřicí zařízení nainstalováno, stává se dodávaná VU vlastnictvím Odběratele přechodem před odběrné místo. Odběrným místem se rozumí místo, kde VU přejde ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele.

1.3 Odběratel se zavazuje od Dodavatele odebírat VU a hradit Dodavateli kupní cenu ve stanovené výši a způsobem ujednaným v této Smlouvě.

1.4 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že nesjednaly minimální množství VU, které je Odběratel povinen od Dodavatele odebírat.

## **II. Specifikace dodávky vody užitkové**

2.1 Cena za dodávku VU bude určována v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy.

2.2 Ujednání této Smlouvy o měření odběrů a o měřicích zařízeních se použijí jen pro ta odběrná místa, kde jsou již měřicí zařízení instalována.

## **III. Technické podmínky dodávky**

3.1 Pro připojení odběrného zařízení Odběratele k zařízení Dodavatele postupoval Dodavatel ve smyslu platných technických norem.

### **3.2 Měření odběru**

Pokud se Dodavatel a Odběratel nedohodnou jinak, bude Dodavatel měřit dodávku VU svým zařízením, které nainstaloval, zapojil a udržuje. Způsob měření, druh a umístění určil Dodavatel v **Příloze č. 1 – Seznam odběrných míst**. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením Dodavatele, je po dohodě s Dodavatelem možné dodávku měřit měřicím zařízením Odběratele. Dodavatel je v případě potřeby oprávněn provést výměnu měřicího zařízení bez přítomnosti Odběratele, pokud jej o termínu výměny nejméně XXX pracovní dny předem informoval.

3.3 Odečty měřicích zařízení (zaznamenání stavu) pro účely fakturace provádí Dodavatel nejméně jedenkrát za kalendářní měsíc (tj. fakturační období).

3.4 Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče VU, zapojené za měřicím zařízením Dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů Dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče VU Odběratele jsou zvláště označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení Dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče VU Odběratele.

3.5 Vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze stanovit množství odebrané VU, zaplatí Odběratel spotřebu VU ve výši hodnoty spotřeby dosažené ve srovnatelném období, v němž byla spotřeba naposledy řádně měřena, nebo ve výši sjednané hodnoty předmětného období, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.6 V případě pochybností se má za to, že množství dodané VU zjištěné odečtem provedeným Dodavatelem bylo Odběrateli skutečně dodáno, neprokáže-li Odběratel něco jiného.

#### **IV. Cena a platební podmínky**

4.1 Platba za dodávanou VU je tvořena následujícími složkami:

- a) vodné,
- b) platba za odkanalizování,
- c) platba za odvod srážkových vod,
- d) DPH podle platných právních předpisů.

Vodné za dodávanou VU se pro jednotlivé roky trvání této Smlouvy odvozuje od ceny platné posledního dne roku předchozího s navýšením vždy o xxx %. Pro výchozí rok 2023 je cena vodného sjednána ve výši xxx Kč bez DPH/1000 m<sup>3</sup>.

K ceně vodného bude Dodavatelem účtována cena odkanalizování ve shodné výši s cenou odkanalizování pro ostatní externí odběratele Synthesia a.s. (dle ceníku energií pro externí odběratele platného pro každý kalendářní rok celého smluvního období).

Dále bude Dodavatelem účtována platba za odvod srážkových vod v zákonné výši.

Cena za odkanalizování a za odvod srážkových vod pro příslušný rok bude Dodavatelem písemně oznámena Odběrateli vždy nejpozději do XXX roku předchozího

Smluvní strany se dále mimo shora uvedené každoroční zvyšování ceny vodného zavazují sjednat změnu ceny VU v případě změn obecně závazných právních předpisů, které budou mít přímý vliv na cenu VU, a to ve výši vyplývající z takové změny právních předpisů a s účinností ke dni vzniku těchto změn.

4.2 Celková cena VU se vyúčtuje jako násobek jednotkové ceny (v Kč za jeden m<sup>3</sup>) a skutečně odebraného množství VU dle Přílohy č. 1, resp. dle údajů odečtených na měřicím zařízení, není-li v Příloze č. 1 stanoven jiný způsob vyúčtování.

4.3 Strany si sjednaly, že cena za odebranou VU bude hrazena za každé fakturační období (měsíční).

4.4 Dodavatel vystaví fakturu za VU za každý kalendářní měsíc nejdéle XXX pracovní den bezprostředně následujícího měsíce, jinak se lhůta pro zaplacení faktury o dobu zpoždění s vystavením faktury prodloužuje. Lhůta pro zaplacení se neprodlouží, pokud pozdní fakturaci zavíní Odběratel pozdním předáním vstupních údajů o objemu výroby na objektech B dle Přílohy č. 1 odst. 7

4.5 Faktura je vystavena společně na všechna odběrná místa Odběratele, přičemž jejich součet za Odběratele je uveden v soupisu faktur.

4.6 Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.

4.7 Faktura obsahuje zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované VU.

4.8 Faktury jsou splatné do xxx dnů od data vystavení.

4.9 Odběratel uhradí cenu VU pouze na bankovní účet Dodavatele vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku a zveřejněný v registru plátců podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel prohlašuje, že shora uvedený bankovní účet je takovým účtem a zůstane jím do doby úplného zaplacení ceny Odběratelem, pokud Dodavatel nevyžádá písemně u Odběratele platbu na účet jiný, splňující uvedené podmínky.

4.10 Dodavatel prohlašuje, že DPH z ceny řádně a včas odvede. Dodavatel také prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení o jeho zápisu do evidence nespolehlivých plátců daně. Dodavatel v této souvislosti prohlašuje, že je v dobré ekonomické kondici, není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení a těmito řízeními není ani ohrožen, a dále že Dodavatel nevede ani žádný spor, v němž by neúspěch vedl k neschopnosti dostát svým povinnostem.

4.11 Pokud Odběratel provede zajišťovací úhradu DPH za Dodavatele jako nespolehlivého plátce na účet příslušného finančního úřadu nebo pokud finančnímu úřadu zaplatí DPH za Dodavatele z titulu jeho případného zákonného ručení, je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započíst na peněžité pohledávky Dodavatele vůči Odběrateli.

4.12 Odběratel je povinen platit cenu za VU řádně a včas, tj. způsobem uvedeným ve Smlouvě, pod oznámeným variabilním symbolem a ve lhůtách splatnosti uvedených na fakturách. Odběratel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k nemožnosti dostát povinnostem dle této Smlouvy.

4.13 Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet poskytovatele bankovních služeb Dodavatele.

4.14 V případě prodlení Odběratele se zaplacením peněžního plnění dle této Smlouvy může Dodavatel nárokovat úrok z prodlení v zákonné výši.

4.15 Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která nesplňuje náležitosti daňového dokladu, vyžadované právními předpisy nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.

4.16 Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

## **V. Oprávnění a závazky Smluvních stran**

5.1 Ihned po nabytí účinnosti Smlouvy je Dodavatel povinen zahájit dodávku VU do odběrného zařízení Odběratele. V důsledku uzavření této Smlouvy nedojde k přerušení dodávky VU.

5.2 Dodavatel je povinen dodávat Odběrateli VU bez dalších úprav.

5.3 Dodavatel je povinen vyměnit na žádost Odběratele měřicí zařízení za účelem přezkoušení, pokud má Odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li na měřicím zařízení závadu, a to do XXX dnů od obdržení písemné žádosti. Odběratel je však i v případě zpochybnění správnosti údajů měření povinen zaplatit cenu fakturovanou Dodavatelem s tím, že případné vypořádání fakturované a skutečné ceny (přeplatek) bude provedeno do XXX dnů

od okamžiku zjištění skutečné ceny. Smluvní strany se dohodly, že za dobu od zaplacení zpochybněné ceny do vrácení přeplatku bude Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli úrok z prodlení z přeplatku v zákonné výši. Bude-li zjištěno, že nebyl důvod k výměně měřicího zařízení, hradí vzniklé náklady Odběratel.

5.4 Dodavatel je oprávněn na základě včasného (nejméně XXX dní předem) předchozího písemného vyrozumění Odběratele omezit nebo přerušit dodávky VU podle zákonných právních předpisů a dále v těchto případech:

- a) neumožní-li Odběratel Dodavateli bezdůvodně přístup k měřicím a odběrným zařízením,
- b) při živelných pohromách a v jejich důsledku,
- d) při haváriích na svých zařízeních na dobu nezbytně nutnou pro odstranění této havárie,
- e) při přerušení dodávky VU od Povodí Labe, st.p.,
- f) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních pracích na svých zařízeních,
- g) bude-li Odběratel více než XXX dnů v prodlení se zaplacením faktury,
- h) pokud vodohospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování vodou.

Nebylo-li možno omezení nebo přerušení dodávky VU předvídat, je Dodavatel povinen Odběratele o omezení nebo přerušení dodávky VU písemně vyrozumět v jiném nejbližším možném okamžiku.

5.5 Dodávku VU, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně Odběratele, obnoví Dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena a po úhradě souvisejících nákladů vzniklých Dodavateli.

5.6 Omezení či přerušení dodávky učiněné v souladu s touto Smlouvou nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti Dodavatele. Za škody vzniklé takovým omezením nebo přerušením dodávky VU nenese Dodavatel vůči Odběrateli odpovědnost.

5.7 Dodavatel zajišťuje ověřování měření způsobem a ve lhůtách dle platného Věstníku Českého metrologického úřadu.

5.8 Odběratel je povinen umožnit Dodavateli vstupovat nebo vjíždět do objektů Odběratele v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou rozvodného zařízení, prováděním odečtů měřicích zařízení, jeho výměny, oprav, přezkoušení a kontroly nebo kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, zejména za účelem ověření zda odběrné zařízení Odběratele negativně ovlivňuje parametry rozvodného zařízení Dodavatele. Dodavatel je oprávněn požadovat po Odběrateli náhradu oprávněných nákladů ověření v případě zjištění a prokázání ovlivnění ze strany Odběratele.

5.9 Odběratel je povinen v případě potřeby Dodavatele umožnit napojení přenosového zařízení za účelem dálkového odečtu stavů měřicího zařízení.

5.10 Odběratel je povinen chránit před poškozením měřicí zařízení a jeho součásti, včetně zaplombování, sledovat jeho neporušenost a případné porušení, poškození či jeho ztrátu

neprodleně ohlásit Dodavateli. V případě porušení, poškození nebo ztráty měřicího zařízení je Odběratel povinen uhradit opravu, případně instalaci zařízení nového.

5.11 Odběratel je v případě, kdy VU bude ze stejných odběrných míst odebírat po Odběrateli třetí osoba, oprávněn tuto Smlouvu v rozsahu dotčených odběrných míst vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní dobou. V tomto případě je však povinen umožnit Dodavateli (písemně stanovit termín a místo) provedení konečného odečtu a demontáž měřicího zařízení a neumožnilo to, pak Smluvní strany dojednaly, že výpověď daná Odběratelem není účinná. Odběratel je v takovém případě oprávněn podat výpověď novou s tím, že musí splnit povinnosti stanovené ve druhé větě tohoto článku a výpovědní doba je v tomto případě opět čtrnáctidenní.

5.12 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změnách všech skutečností uvedených v této Smlouvě.

## **VI. Společná ustanovení**

6.1 Změny Smlouvy vč. všech příloh se provádějí pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných podobných zpráv, pokud nejsou potvrzeny zaručeným elektronickým podpisem.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že tento jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Spory vzniklé z tohoto vztahu budou řešeny místně příslušným soudem Dodavatele.

6.3 Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha:

**Příloha č. 1** - Seznam odběrných míst

## **VII. Trvání smlouvy**

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv, bude-li tato zákonná povinnost trvat.

7.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025.

7.3 Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou písemnou dohodou stran.

7.4 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy písemným podáním doručeným druhé Smluvní straně v případě podstatného či opakovaného jejího porušení druhou ze stran; odstoupení je v takovém případě účinné uplynutím XXX měsíců od jeho doručení Smluvní straně. Smluvní strany mohou okamžitě odstoupit od smlouvy, je-li rozhodnuto o úpadku druhé ze stran, resp. dojde-li k zamítnutí insolvenčního návrhu proti druhé Smluvní straně pro nedostatek majetku.

7.5 Odběratel potvrzuje, že je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv ve smyslu cit. zákona, a proto se zavazuje Odběratel bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy zaslat tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv, a to včetně všech příloh, pokud se na ně vztahuje povinnost uveřejnění. Předtím však smluvní strany dohodnou rozsah znečitelnění údajů. Odběratel se zavazuje doručit XXX bez zbytečného odkladu kopii potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Ujednání tohoto odstavce se vztahují i na dodatky k této Smlouvě.

## VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Dnem podpisu této Smlouvy pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy a dohody Smluvních stran týkající se dodávky VU.

8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve XXX stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a každá Smluvní strana obdržela XXX výtisk.

8.3 Podpisem této Smlouvy na dodávku užitkové vody Smluvní strany potvrzují, že s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a na důkaz toho připojují svůj podpis.

V Pardubicích dne

Dodavatel:

Odběratel:

XXXX

**Explosia a.s.**

.....  
XXXX  
XXXX

.....  
**Ing. Radomír Krejča**  
předseda představenstva

.....  
XXXX  
XXXX

.....  
**Ing. Pavel Mareček**  
místopředseda představenstva