

Kupní smlouva

na dodávku tepelné energie č. XXXX

Smluvní strany:

Obchodní společnost

s obchodní firmou: **XXXX**

se sídlem: **XXXX**

*zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1031*

IČ: **XXXXXX**

DIČ: **XXXX**

zastoupená: **XXXXXX**

XXXXXX

bankovní spojení: **XXXXXX.**

(dále také jen „Dodavatel“)

a

Obchodní společnost

s obchodní firmou: **Explosia a.s.**

se sídlem: **Semtín 107, 530 02 Pardubice**

*zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1828*

IČ: **25291581**

DIČ: **CZ 25291581**

zastoupená: **Ing. Radomír Krejča, předseda představenstva**

Ing. Pavel Mareček, místopředseda představenstva

bankovní spojení: **XXXXXX**

(dále také jen „Odběratel“)

dále také jen společně „Smluvní strany“,

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění a zákona č.458/2000 Sb. (zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů - energetický zákon, ve znění všech pozdějších změn včetně prováděcích vyhlášek).

I. Předmět a účel Smlouvy

1.1 Touto Smlouvou se Dodavatel zavazuje dodávat Odběrateli do odběrných míst sjednaných v **Příloze č. 1 – Seznam odběrných míst** tepelnou energii a teplotnosné médium (dále jen „tepelná energie“) v množství a časovém průběhu podle podmínek této Smlouvy a převést na Odběratele k dodané tepelné energii vlastnické právo. Dodavatel prohlašuje, že podniká na základě licence na rozvod tepla č. 320100943/002 vydané Energetickým regulačním úřadem v Jihlavě.

1.2 Dodávaná tepelná energie se stává vlastnictvím Odběratele přechodem přes měřicí zařízení Dodavatele.

1.3 Odběratel se zavazuje hradit Dodavateli kupní cenu ve stanovené výši a způsobem ujednaným v této Smlouvě.

II. Specifikace dodávky tepla

2.1 Technická specifikace (roční množství) dodávky tepla pro Odběratele bude dohodnuta do XXX předcházejícího roku.

2.2 V případě, že toto roční množství nebude sjednáno ani do XXX předcházejícího roku, platí poslední platné dohodnuté množství.

III. Technické podmínky dodávky

3.1 Pro připojení odběrného zařízení Odběratele k zařízení Dodavatele musí Odběratel postupovat ve smyslu platných technických norem.

3.2 Měření odběru

Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které nainstaloval, zapojil a udržuje. Způsob měření, druh a umístění určil Dodavatel v Příloze č. 1 – Seznam odběrných míst. Dodavatel je v případě potřeby oprávněn provést výměnu měřicího zařízení bez přítomnosti Odběratele, pokud jej o termínu výměny nejméně dva pracovní dny předem informoval.

3.3 Odečty měřicích zařízení (zaznamenání stavu) pro účely fakturace provádí Dodavatel jedenkrát za kalendářní měsíc (tj. fakturační období).

3.4 Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením Dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů Dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie Odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení Dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie Odběratele.

3.5 Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení Dodavatele umístěná v objektu Odběratele.

3.6 Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a do XXX dnů po zjištění hlásit Dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před

měřicím zařízením. Dále je Odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla a umožnit tento přístup Dodavateli v době provozování zařízení kdykoliv. Obdobně je Odběratel povinen umožnit Dodavateli přístup k ovládacím zařízením.

3.7 Vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze stanovit množství odebrané tepelné energie, zaplatí Odběratel spotřebu tepelné energie ve výši hodnoty spotřeby dosažené ve srovnatelném období, v němž byla spotřeba naposledy řádně měřena, nebo ve výši sjednané hodnoty průměrného období, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.8 Nemůže-li Dodavatel zajistit měření dodávky tepla, dohodne způsob zjišťování výše odběru tepla, a to do doby osazení měřicí techniky.

3.9 V případě pochybností se má za to, že množství dodané tepelné energie zjištěné odečtem provedeným Dodavatelem bylo Odběrateli skutečně dodáno, neprokáže-li Odběratel něco jiného.

3.10 Pro zajištění plynulého zásobování tepelné energie všech odběratelů je Dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy a na základě předchozího písemného oznámení Dodavatele o této skutečnosti.

IV. Cena a platební podmínky

4.1 Cena dodávané tepelné energie je sjednána pro rok 2023 v **Příloze č. 2 - Ujednání o ceně**.

Fixní složka ceny tepelné energie pro rok 2024 je sjednána v **Příloze č. 2 - Ujednání o ceně** a pro následující rok trvání této Smlouvy bude navýšena o xxx % z ceny za rok předchozí. Mimo automatického zvýšení podle předchozí věty se smluvní strany zavazují pouze ke sjednání změny ceny tepelné energie v případě změn obecně závazných právních předpisů, které budou mít přímý vliv na cenu tepla, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn.

4.2 Spotřeba tepelné energie se vyúčtuje jako násobek jednotkové ceny (v Kč za jeden GJ) a odebraného množství tepelné energie dle údajů odečtených na měřicím zařízení.

4.3 Strany si sjednaly, že cena za odebrané teplo bude hrazena za každé fakturační období (měsíční). Měsíční odchylky budou vyrovnány v následujícím fakturačním období.

4.4 Způsob platby: bezhotovostní převod na účet Dodavatele. Okamžikem zaplacení ceny za dodávku a odběr tepelné energie se rozumí den, kdy byla dlužná částka připsána na účet poskytovatele bankovních služeb Dodavatele.

4.5 Cenu za dodávku a odběr tepelné energie vyúčtuje Dodavatel Odběrateli nejpozději do 5. pracovního dne po skončení fakturačního období. Faktura musí obsahovat zejména náležitosti daňového dokladu podle platného právního předpisu, technické hodnoty odběru tepelné energie (stav měřidel a množství fakturovaného tepla), variabilní symbol platby a lhůtu splatnosti. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.

4.6 Faktura je vystavena společně na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur.

4.8 Faktury jsou splatné do xxx dnů od data doručení Odběrateli.

4.9 Odběratel uhradí cenu pouze na bankovní účet Dodavatele vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku a zveřejněný v registru plátců podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel prohlašuje, že shora uvedený bankovní účet je takovým účtem a zůstane jím do doby úplného zaplacení ceny Odběratelem.

4.10 Dodavatel prohlašuje, že DPH z ceny řádně a včas odvede. Dodavatel také prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení o jeho zápisu do evidence nespolehlivých plátců daně. Dodavatel v této souvislosti prohlašuje, že je v dobré ekonomické kondici, není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení a těmito řízení není ani ohrožen, a dále že Dodavatel nevede ani žádný spor, v němž by neúspěch vedl k neschopnosti dostát svým povinnostem.

4.11 Pokud Odběratel zaplatí finančnímu úřadu daň z přidané hodnoty za Dodavatele, jako zákonný ručitel (z titulu zákonného ručení) je oprávněn tuto pohledávku jednostranně započítat na peněžité nároky Dodavatele vůči Odběrateli.

4.12 Odběratel je povinen platit řádně a včas, tj. způsobem a na účet Dodavatele uvedený ve Smlouvě, pod oznámeným variabilním symbolem a ve lhůtách splatnosti uvedených na fakturách.

4.13 V případě prodlení Odběratele se zaplacením peněžního plnění dle této Smlouvy může Dodavatel nárokovat úrok z prodlení v zákonné výši.

4.14 Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle z. č. 235/2004 Sb. nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.

4.15 Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

V. Oprávnění a závazky Smluvních stran

5.1 Ihned po nabytí účinnosti Smlouvy je Dodavatel povinen zahájit dodávku tepla do odběrného zařízení Odběratele. V souvislosti s nabytím účinnosti Smlouvy nedojde k přerušení dodávky tepla.

5.2 Dodavatel je povinen vyměnit na žádost Odběratele měřicí zařízení za účelem přezkoušení, pokud má Odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li na měřicím zařízení závadu, a to do XXX dnů od obdržení písemné žádosti. Odběratel je však i v případě zpochybnění správnosti údajů měření povinen zaplatit cenu fakturovanou Dodavatelem s tím, že případné vypořádání fakturované a skutečné ceny (přeplatek) bude provedeno do XXX od okamžiku zjištění skutečné ceny. Smluvní strany se dohodly, že za dobu od zaplacení zpochybněné ceny do vrácení přeplatku bude Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli úrok z prodlení v zákonné výši.

5.3 Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění Dodavatel měřič tepla na svůj náklad a zvýhodněná Smluvní strana uhradí druhé Smluvní

straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla a nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.

5.4 Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se neodchylují od přípustné hodnoty, uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady spojené s přezkoušením měřiče tepla.

5.5 Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech Odběratelů je Dodavatel oprávněn v souladu s právními předpisy a na základě předchozího písemného oznámení Dodavatele o této skutečnosti provádět regulační opatření

5.6 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla podle zákonných právních předpisů a dále v těchto případech:

- a) při nedodržení regulačních opatření Odběratelem podle regulačního plánu,
- b) neumožní-li Odběratel Dodavateli přístup k měřícím a odběrným tepelným zařízením,
- c) přenechá-li Odběratel teplo bez souhlasu Dodavatele dalším Odběratelům,
- d) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací na svých zařízeních s oznámením Odběrateli nejméně XXX předem.

5.7 Dodavatel je povinen

- a) písemně vyrozumět Odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku 5.6 písmeno b) až d),
- b) upozornit Odběratele emailem, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závadu v odběru uvedené v článku 5.6 písmeno a).

5.8 Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší Dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li Odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom Dodavatel neprodleně.

5.9 Dodávku tepla, omezenou nebo přerušenu z důvodů, jež jsou na straně Odběratele, obnoví Dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

5.10 Omezení či přerušení dodávky ve smluvním rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepla podle tohoto článku nenese Dodavatel vůči Odběrateli odpovědnost.

5.11 Dodavatel zajišťuje ověřování měření způsobem a ve lhůtách dle platného Věstníku Českého metrologického úřadu. Na vyžádání Odběratele předloží Dodavatel kopie originálu ověřovacího protokolu.

5.12 Odběratel je povinen umožnit Dodavateli vstupovat nebo vjíždět do objektů Odběratele v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou rozvodného zařízení, prováděním odečtů měřících zařízení, jeho výměny, oprav, přezkoušení a

kontroly nebo kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, zejména za účelem ověření, zda odběrné zařízení Odběratele negativně ovlivňuje parametry rozvodného zařízení Dodavatele. Dodavatel je oprávněn požadovat po Odběrateli náhradu oprávněných nákladů ověření v případě zjištění a prokázání ovlivnění ze strany Odběratele.

5.13 Odběratel může přenechat tepelnou energii podružně připojeným Odběratelům pouze s písemným souhlasem Dodavatele a za podmínek odsouhlasených Dodavatelem.

5.14 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změnách všech skutečností významných pro plnění této Smlouvy.

5.15 Odběratel je povinen uhradit Dodavateli podíl na účelně vynaložených nákladech Dodavatele spojených se zajištěním zvýšení požadovaného příkonu podle energetického zákona vč. jeho prováděcích předpisů. Tento podíl je povinen uhradit před požadovaným zvýšením rezervovaného příkonu s tím, že před jeho zaplacením není Dodavatel povinen úpravu provést.

5.16 Odběratel nesmí provádět úpravy na distribučním zařízení Dodavatele, ani nesmí provádět jakékoliv úpravy či zásahy, které by mohly ohrozit distribuční zařízení Dodavatele.

VI. Společná ustanovení

6.1 Změny Smlouvy vč. všech příloh se provádějí pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků, jiná než písemná forma změny je vyloučena.

6.2 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy č. 1 a č. 2

Příloha č. 1 - Seznam odběrných míst

Příloha č. 2 - Ujednání o ceně, odběrový diagram

VII. Trvání Smlouvy

7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023 a plně nahrazuje veškerá předchozí vzájemná ujednání pro oblast dodávky a odběru tepelné energie.

7.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.

7.3 Tato Smlouva může být ukončena vzájemnou písemnou dohodou stran.

7.4 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy písemným podáním doručeným druhé Smluvní straně v případě podstatného či opakovaného jejího porušení druhou ze stran; resp. neplnění vzájemných smluvních povinností. Odstoupení je v takovém případě účinné uplynutím XXX měsíců od jeho doručení Smluvní straně. Smluvní strany mohou okamžitě odstoupit od smlouvy, je-li rozhodnuto o úpadku druhé ze stran, resp. dojde-li k zamítnutí insolvenčního návrhu proti druhé Smluvní straně pro nedostatek majetku.

7.5 Odběratel potvrzuje, že je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv ve smyslu cit. zákona, a proto se zavazuje Odběratel bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy zaslat tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv, a to včetně příloh, pokud se na ně vztahuje povinnosti uveřejnění. Předtím však smluvní strany dohodnou rozsah znečitelnění údajů. Odběratel se zavazuje doručit XXX bez zbytečného odkladu kopii potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Ujednání tohoto odstavce se vztahují i na přílohy této Smlouvy a dodatky k této Smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve XXX stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a Dodavatel obdrží XXX výtisk, Odběratel XXX výtisk.

8.2 Ujednáními obsaženými v této Smlouvě nejsou nijak omezena práva Dodavatele a Odběratele vyplývající z energetického zákona a jeho prováděcích předpisů.

V Pardubicích dne:

Dodavatel:

Odběratel:

XXXX

Explosia a.s.

.....
XXXX
XXXX

.....
Ing. Radomír Krejča
předseda představenstva

.....
XXXX
XXXX

.....
Ing. Pavel Mareček
místopředseda představenstva