

DODATEK Č. 10 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI KOTELNA MAZÁNKOVA, ÚSTÍ NAD ORLICÍ

(dále jen „dodatek“)
uzavřený mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENA: **Ing. David Bauer – jednatel**
Ing. Martin Hrnčířík – jednatel
Ing. Martin Václavek, MBA – jednatel

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]@cezenergo.cz
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A PROVOZNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]@cezenergo.cz

dále jen „nájemce“ a

SPOLEČNOST: **TEPVOS, spol. s r.o.**
SE SÍDLEM: Královéhradecká 1566, 562 03 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762.

ZASTOUPENA: **Ing. Václav Knejp – jednatel**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 168752599/0300
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:

Ing. Václav Knejp
TELEFON: +420 774 673 364
E-MAIL: knejp@tepvos.cz
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH PROVOZNÍCH:

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“
dále společně také jen „smluvní strany“



Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změnách Přílohy č. 4 – Podmínky zajištění dodávek zemního plynu (dále jen „Příloha č. 4“) Smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 20. 12. 2012 (dále jen "smlouva"):

A. Článek II. odst. 1, 2 a článek IV. odst. 2 Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:

II.

Odběrné místo

1. Předpokládaný termín započetí odběru zemního plynu nájemcem od pronajímatele je 1. 1. 2022.
2. Nájemce se zavazuje v roce 2022 odebrat zemní plyn od pronajímatele v předpokládaném množství [REDACTED] MWh při tomu odpovídající dodávce tepla [REDACTED] GJ ([REDACTED]) a pronajímatel se zavazuje toto množství zemního plynu nájemci dodávat, a to v souladu s odběrovým diagramem, který tvoří přílohu a) těchto podmínek zajištění dodávek zemního plynu.

IV.

Cena zemního plynu

2. Smluvní strany dále ujednávají, že nájemci bude pronajímatelem měsíčně fakturována [REDACTED]
[REDACTED] Výpočet měsíční fakturované částky Czp za dodávky zemního plynu je následující (ceny bez DPH):
[REDACTED]



B. Článek IV. Přílohy č. 4 se mění tak, že se doplňuje o odst. 6 a 7:

6. Pronájemce prohlašuje, že učiní za všech okolností vše pro to, aby cena zemního plynu dle smlouvy o sdružených službách dodávky plynu do Odběrného místa dle EZ s obchodníkem s plynem byla vždy co nejnižší, a za tímto účelem provede výběr nejvhodnějšího obchodníka s plynem na základě transparentního výběrového řízení provedeného s dostatečným předstihem před uplynutím platnosti stávající smlouvy uzavřené mezi Pronájemcem a příslušným obchodníkem s plynem.

Smluvní strany sjednávají, že výběrové řízení na výběr obchodníka s plynem dle tohoto odstavce smlouvy není nutno provádět pouze v případě, že se na tom smluvní strany předem výslovně písemně dohodnou, a to zejména v případech, kdy Nájemce zajistí (*vzhledem k tomu, že Nájemce v rámci svého podnikání odebírá na celorepublikové úrovni zemní plyn ve významném množství*) dle této smlouvy pro Pronájemce dodávky zemního plynu do Odběrného místa za výhodných smluvních (zejména cenových) podmínek.

V případě, že Pronájemce nesplní, kteroukoli z povinností uvedenou v tomto odstavci, nahradí Nájemci veškerou škodu mu tím způsobenou.

7. Dodavatel se zavazuje informovat Nájemce o následujících skutečnostech:
- a) o uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu do Odběrného místa s obchodníkem s plynem a o ceně, která byla v takto uzavřené smlouvě sjednána,
 - b) o faktickém nákupu jakéhokoliv množství zemního plynu a o ceně, kterou za takto nakoupené množství zemního plynu uhradil nebo se zavázal uhradit.

Pronájemce se zavazuje informovat Nájemce o skutečnostech uvedených výše v tomto odstavci bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku, kdy některá z uvedených skutečností nastane, a to vyplněním elektronického formuláře zpřístupněného Pronájemci při uzavření této smlouvy, případně písemně zasláním e-mailu na e-mailovou adresu obchod@cezenergo.cz. Smyslem této informační povinnosti je možnost Nájemce včas reagovat na vývoj ceny zemního plynu a zajistit se např. odprodejem části elektrické energie tak, aby byl Nájemce schopen efektivně provozovat Zdroj KVET a plnit tak své závazky plynoucí ze Smlouvy o dodávce tepelné energie a dalších souvisejících smluv (zejména Nájemní smlouvy a Smlouvy o obstarávání provozu kogenerační jednotky). V případě prodlení Pronájemce se splněním povinností dle tohoto odstavce a/nebo v případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce, je Nájemce oprávněn požadovat po Pronájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč/den prodlení. Tím není dotčeno právo Nájemce požadovat vedle smluvní pokuty náhradu vzniklé škody.

C. Příloha a) Přílohy č. 4 smlouvy se zcela mění tak, že zní:

PŘÍLOHA a) K PODMÍNKÁM ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK ZEMNÍHO PLYNU

Předpokládaný odběrový diagram zemního plynu pro KGJ na rok 2022:

měsíc	spotřeba zemního plynu
	m ³
leden	
únor	
březen	
duben	
květen	
červen	
červenec	
srpen	
září	
říjen	
listopad	
prosinec	
Celkem	

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ujednaly na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho osoby oprávněné jednat jejich jménem připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

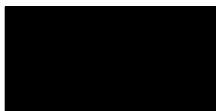
Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Dodavatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

O uveřejnění v registru smluv bude Dodavatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se s účinností na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

V Ostravě dne: 18. 2. 2022
Za Odběratele:



obchodní ředitel
na základě plné moci



ČEZ Energo, s.r.o.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -5-

V Ústí nad Orlicí dne: 21. 12. 2021
Za Dodavatele:



Ing. Václav Knejp
jednatel



TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

-11- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793





114
115
116
117
118

