



946/22

## Smlouva o dílo

ID: 150 743

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci

„ČZA v Humpolci, střední škola – oprava fasády a kotelna na DM Dusilov“

### Článek 1 – Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Kadlec, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602362; +420 564602419
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-32925681/0710
<b>Zhotovitel:</b>	<b>STATUS stavební a.s.</b>
se sídlem:	Humpolec, Nádražní 998, 396 01
zastoupený:	Františkem Kubů – předseda představenstva Jiřím Kosem – člen představenstva
zástupce pro věci smluvní:	Jiří Kos – člen představenstva
zástupce pro věci technické:	Jiří Kos
osoba pověřená vedením stavby:	Jiří Kos
tel./email	777 755 204 / info@status.cz
IČO:	466 79 120
DIČ:	CZ46679120
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	213950130/0300
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### Prohlášení

Objednatel tímto jako plátcе daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

**prohlašuje,**

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

## Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**ČZA v Humpolci, střední škola – oprava fasády a kotelna na DM Dusilov**“ (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností MO-VE-RE s.r.o., IČO 280 73 088 pod názvem „ČZA v Humpolci, střední škola – oprava fasády a kotelna na DM Dusilov“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli v digitální podobě ještě před odevzdáním a to nejméně 10 pracovních dní před předáním díla. Objednatel je povinen tuto dokumentaci připomínkovat nejpozději do 5 dní od předložení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy a správců sítí stanovených podmínek nutných k provedení díla vyplývajících ze stavebního povolení

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při provádění díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.2 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla v souladu s platnou právní úpravou a zhotovitel je povinen toto omezení akceptovat. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro provedení díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikací alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.13. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). **Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště.** Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Harmonogram bude zpracován s podrobností minimálně dle jednotlivých dílů soupisů prací a v týdenním časovém plánu. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

### Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Česká zemědělská akademie v Humpolci, Dusilov 384, 396 01 Humpolec

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: **4. dubna 2022**

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **31. 10. 2022**  
**Práce na opravě kotelny budou provedeny nejpozději do 15. 9. 2022**

**Práce budou prováděny za provozu areálu domova mládeže.**

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

#### 3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, avšak s ohledem na provoz uživatele. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky (například stavební výtah),
- pokud bude zhotovitel transportovat stavební hmoty a materiál potřebný k realizaci díla vnitřkem budovy, bude tak činit výhradně mimo dobu výuky a po každém takovémto transportu zajistí tentýž den úklid všech dotčených ploch mokrou cestou,
- konstrukce, které budou zachovány, zhotovitel zajistí dostatečně proti poškození a v součinnosti s TDS provede zhotovitel pasport (fotodokumentací, videozáznamem) stávajících konstrukcí, tak aby byl zachycen stávající stav konstrukcí, které zůstanou rekonstrukcí nedotčené. Případně zjištěné poškození těchto konstrukcí bude odstraněno na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel neprokáže provedeným pasportem, že se jedná o poškození před zahájením stavebních prací.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací,
- zhotovitel umístí do 10 dnů po předání staveniště, na staveništi, na svůj náklad, zateplený, vytápěný kancelářský kontejner o minimálním vnějším rozměru 4 800 mm x 2 400 mm pro jednání a provádění zápisů z kontrol stavby a to po celou dobu výstavby, až do odstranění poslední vady a nedodělku, pokud se strany nedohodnou jinak. Kontejner bude nekuřácký a bude po celou dobu výstavby sloužit výlučně pro potřeby provozu objednatele, TDS, AD a zástupců zhotovitele,
- zvýšené náklady na provádění všech prací, vyplývající z omezení dané provozem uživatele při provádění stavby a provozu staveniště, zahrnul zhotovitel do položek ostatních nákladů, do položek přesunu hmot a do cen veškerých dodávek a služeb,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- zhotovitel je povinen na své náklady zajistit podružné měření spotřebované elektrické energie a vody
- zhotovitel je povinen zajistit na své náklady na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a to v rozsahu a způsobem stanoveným v projektové dokumentaci, příslušnými předpisy a vydanými nařízeními uživatele, které se k plnění díla vztahují
- před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti žáků a pracovníků školy,
- při provádění prašných prací provede zhotovitel na své náklady opatření, která budou šíření prachu objektem minimalizovat a pokud dojde k šíření prachu do objektu je zhotovitel povinen na své náklady toto znečištění odstranit nejpozději následující den, provedením úklidu mokrou cestou
- zvýšené náklady na provádění prací a organizaci pracovní doby zhotovitele, vyplývající ze všech uvedených omezení a pro provádění prací a provozu staveniště zahrnul zhotovitel do cen veškerých dodávek a služeb a to i případné omezení z důvodu provozu uživatele. Zhotovitel je povinen akceptovat případné požadavky uživatele.

#### Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: 8 887 350,60 Kč

DPH 21 %: 1 866 343,63 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 10 753 694,23 Kč

slovy: deset milionů sedm set padesát tři tisíce šest set devadesát čtyři koruny české a 23 haléřů.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy zahrnuty v původním závazku dle této Smlouvy a splňují podmínky dle § 222 ZZVZ.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

## **Článek 5 – Financování**

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele; vždy mj. sloupec čerpání od počátku, čerpání za období, čerpání zbývá a čerpání celkem, a to s uvedením množství a ceny. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelem objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a TDS na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahovat název akce „**ČZA v Humpolci, střední škola – oprava fasády a kotelna na DM Dusilov**“. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

5.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

#### Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu (zejména vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 16).

6.2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.3. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.4. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.5. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.6. Kontrolních dnů je povinna se zúčastnit **osoba pověřená vedením stavby = stavbyvedoucí**, zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.



6.7. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

### Článek 7 – Předání a převzetí díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převzetí a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná dotčenými orgány,
- návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů,
- předložit doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přijímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum zahájení a datum ukončení předávání díla,

- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele,
- podpis stavbyvedoucího zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k dílu a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na provedeném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provedení díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se kolaudačního řízení. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

### **Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z dokladové části projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů a výrobků připravených pro provádění díla, a to ještě před

jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě písemné výzvy objednatele. Dále je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předložit na výzvu objednatele dodací listy k výrobkům a materiálům použitých pro provádění díla.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1. smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## **Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na

objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## **Článek 10 – Pojištění zhotovitele**

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 8 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1 Při prodlení zhotovitele s dokončením díla jako celku v termínu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2 Při prodlení zhotovitele s dokončením části díla v termínu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu uvedeném v čl. 9 odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle čl. 2 odst. 2.14 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

11.1.9. V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutý na kontrolním dnu podle protokolu z takového kontrolního dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.

11.2. V případě opakovaného porušení kterékoliv povinnosti dle této smlouvy zhotovitelem, na niž se nevztahují ustanovení odstavce 11.1.1. až 11.1.9., je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení zvlášť.

11.3. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednatele zhotoviteli. Zaplacením

smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok objednatele na splnění povinností smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody.

## **Článek 12 – Odstoupení od smlouvy**

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 20. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

### **Článek 13 – Ostatní ujednání**

13.1. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícími se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

### **Článek 14 – Závěrečná ustanovení**

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

14.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.



14.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

14.8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Humpolci

V Jihlavě

Za zhotovitele

Za objednatele

**František  
Kubů** Digitálně podepsal  
František Kubů  
Datum: 2022.03.03  
09:35:24 +01'00'

.....

František Kubů  
předseda představenstva

**Mgr. Karel  
Janoušek** Digitálně podepsal  
Mgr. Karel  
Janoušek  
Datum: 2022.03.03  
12:34:10 +01'00'

.....

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

**Jiří Kos** Digitálně podepsal  
Jiří Kos  
Datum: 2022.03.03  
09:35:54 +01'00'

.....

Jiří Kos  
člen představenstva

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05\_2021

Stavba: ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

IČ:

46679120

DIČ:

CZ46679120

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>8 887 350,60</b>
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	8 887 350,60	1 866 343,63
	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>10 753 694,23</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05\_2021

Stavba: ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

Místo: Datum: 24.11.2021

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>8 887 350,60</b>	<b>10 753 694,23</b>
A	interiéry (kotelna, šatna a umývárna)	1 638 852,21	1 983 011,17
B	exteriér (kotelna - rušený vstup)	40 842,02	49 418,84
C	balkon 2.NP	196 685,23	237 989,13
D	fasáda	4 753 123,43	5 751 279,35
01	Hlavní fasády	3 383 712,98	4 094 292,71
02	Dvorní fasády	1 369 410,45	1 656 986,64
E	profese	2 083 620,31	2 521 180,58
01	Kanalizace	172 486,16	208 708,25
02	Vořovod	103 394,62	125 107,49
03	Ústřední topení	1 098 393,11	1 329 055,66
04	Plynovod	196 713,28	238 023,07
05	VZT	246 706,14	298 514,43
06	Elektro	265 927,00	321 771,67
F	VRN	174 227,40	210 815,15

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

Objekt:

A - interiéry (kotelna, šatna a umývárna)

Místo:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 638 852,21</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 101 063,10
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				430 954,38
1	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m <sup>2</sup> ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC (1,25*2,1*0,35+1*1,2*0,75+0,3*1,3*0,75)*1,3	m <sup>3</sup>	2,765	4 316,00	11 933,74
	W		"starý sopouch" 0,15*0,25*0,25*1,3		2,745		
	W		"starý větrací otvor" 0,15*0,2*0,2*1,3		0,012		
	W		Součet		0,008		
	W				2,765		
2	K	317168022	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1250 mm	kus	2,000	375,00	750,00
3	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl do 450 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	15,250	2 195,00	33 473,75
4	K	319202115	Dodatečná izolace zdiva tl do 900 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	53,600	3 200,00	171 520,00
	W		(12,1+7,7+6,8*7)+20		53,600		
5	K	3192021R1	Dodatečná plošná izolace zdiva nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m <sup>2</sup>	51,520	3 480,00	179 289,60
	W		(4,6+5,25)*2*(5,35-3,75)+20		51,520		
6	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m <sup>2</sup>	9,643	713,00	6 875,46
	W		(0,95+1,2)*3,45*1,3		9,643		
7	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m <sup>2</sup>	34,983	775,00	27 111,83
	W		((3+(1,45+0,95)*2)*3,45)*1,3		34,983		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				262 588,20
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m <sup>2</sup>	89,252	310,00	27 668,12
	W		"nové zdivo"				
	W		(0,95+1,2)*3,45*2*1,3		19,286		
	W		(3+(1,45+0,95)*2)*3,45*2*1,3		69,966		
	W		Součet		89,252		
9	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m <sup>2</sup>	269,560	680,00	183 300,80
10	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m <sup>3</sup>	8,637	4 460,00	38 521,02
11	K	634112112	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazinou nebo potěrem v 100 mm	m	70,330	22,00	1 547,26
	W		((4,6+5,7+0,1)*2+(7,4+6,05)*2+0,8*8)*1,3		70,330		
12	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m <sup>2</sup> na MC	kus	3,000	333,00	999,00
13	M	55331487	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 496,00	2 992,00
14	M	55331486	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 453,00	1 453,00
15	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	1,000	4 157,00	4 157,00
16	M	55331563	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				316 276,18
17	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	69,080	118,00	8 151,44
18	K	9529011R2	Vyčištění (ometení a umytí) místností kotelny a skladu	m <sup>2</sup>	98,616	29,00	2 859,86
	W		"0,14" (4,6*5,3+0,5*1,15)*1,2		29,946		
	W		"0,15" (6,05*7+0,5*1,15)*1,2-0,8*0,45*4		50,070		
	W		18,6		18,600		
	W		Součet		98,616		
19	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	13,795	128,00	1 765,76
	W		4,45*3,1		13,795		
20	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	8,637	1 344,00	11 608,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV 66,44*0,1*1,3		8,637		
21	K	968072245	Vybourání kovových rámu jednoduchých včetně křídél pl do 2 m2	m2	7,000	213,00	1 491,00
			VV 0,8*2+0,9*2*3		7,000		
22	K	9710332R1	Vytvoření nového větracího otvoru v komínu	kus	1,000	1 643,00	1 643,00
23	K	9710332R2	Vytvoření nového napojení odkoupení	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
24	K	9710332R2a	Vyčištění komínových těles	m	39,700	207,00	8 217,90
			VV 19,85*2		39,700		
25	K	9710332R3	Vyvločkování komínu (pro plynový kotel) včetně kondenzační jímky	m	19,850	4 184,00	83 052,40
			VV 14,5+5,35		19,850		
26	K	9710332R4	Vyvločkování komínu pro nasávání	m	19,850	4 221,00	83 786,85
			VV 14,5+5,35		19,850		
27	K	9710332R41	Sopouch kotle - odvod spalin	soubor	2,000	16 283,00	32 566,00
28	K	9710332R42	Revize komína	soubor	2,000	3 889,00	7 778,00
29	K	9710332R5	Úprava hlavy komína, ukončení a krytí průduchu	soubor	2,000	16 457,00	32 914,00
30	K	9710332R6	Odvod kondenzátu se zapojením	soubor	1,000	4 014,00	4 014,00
31	K	9710332R7	Informační a orientační systém	soubor	1,000	3 364,00	3 364,00
32	K	9710332R8	Hasicí přístroj CO2 s hasicí schopností min. 55 B	soubor	1,000	1 259,00	1 259,00
33	K	9710332R9	Lékárnička první pomoci	kus	1,000	914,00	914,00
34	K	9710332R10	Svítilna bateriová	kus	1,000	171,00	171,00
35	K	97721111R	Odřezání bet. konstrukcí - mazanin	m	3,500	164,00	574,00
36	K	985111111	Otlučení omítek stěn soudržných cementových	m2	269,560	73,00	19 677,88
			VV "0,14" (4,6+5,7)*2*(5,35-0,3)		104,030		
			VV "0,15" (6,05*2+7,45*2+0,8*8)*3,45		115,230		
			VV 50,3		50,300		
			VV Součet		269,560		
37	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské vystavby při výšce podlaží do 4 m	m2	162,740	54,00	8 787,96
			VV 25,55+32,07+7,84+2*2,2+33,49+9,39+50		162,740		
	D	997	Přesun sutě				53 271,87
38	K	99700251R	Staveništní přesun sutě ručně do 50 m	t	47,285	387,00	18 299,30
39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	47,285	239,00	11 301,12
40	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	472,850	11,00	5 201,35
			VV 47,285*10 Přepočtené koeficientem množství		472,850		
41	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	47,850	386,00	18 470,10
	D	998	Přesun hmot				37 972,47
42	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	44,621	851,00	37 972,47
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				537 789,11
	D	711	Ízolace proti vodě, vlhkosti a plynům				55 896,55
43	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	69,080	11,00	759,88
44	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,023	55 134,00	1 268,08
			P Poznámka k položce: □ Spotřeba 0,3-0,4kg/m2				
			VV 69,08*0,00033 Přepočtené koeficientem množství		0,023		
45	K	711113117	Ízolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	11,232	294,00	3 302,21
			VV 3,6*2,4*1,3		11,232		
46	K	711113127	Ízolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	18,200	321,00	5 842,20
			VV (1,2+0,6+0,85*2)*2*2*1,3		18,200		
47	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	69,080	72,00	4 973,76
48	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	69,080	111,00	7 667,88
49	M	62833158	pás asfaltový natavitelný tl 4,0mm s jemnozrným minerálním posypem	m2	80,513	114,00	9 178,48
			VV 69,08*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		80,513		
50	K	71114155R	Napojení hydroizolace na injektované zdivo	m	54,000	394,00	21 276,00
51	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	542,685	3,00	1 628,06
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				71 748,30
52	K	7311101R1	Demontáž strojního vybavení kotelny včetně dopravníku uhlí a přípojovacích prvků PSV	HZS	230,000	250,00	57 500,00
53	K	7311101R2	Přívod spalovacího vzduchu odstraněn pr.200 mm a utěsněn otvor	soubor	1,000	3 580,00	3 580,00
54	K	7311101R3	Základní vyklizení a vyčištění prostor	HZS	30,000	273,00	8 190,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	826,100	3,00	2 478,30
D 747			Elektromontáže - kompletace rozvodů				3 340,00
56	K	74711111R8	DMT osvětlení nad odstraněnými dveřmi	soubor	1,000	542,00	542,00
57	K	74711111R9	Demontáž rozvodů elektro včetně rozvaděče - kotelna + sklad	soubor	1,000	2 798,00	2 798,00
D 766			Konstrukce truhlářské				34 407,40
58	K	766621202	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	1,430	1 720,00	2 459,60
VV			1,1*1,3		1,430		
59	M	61110012	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	1,430	7 850,00	11 225,50
60	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 220,00	3 660,00
61	M	61164005	dveře jednokřídlé voštinové plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	3 300,00	6 600,00
62	M	61164071	dveře jednokřídlé voštinové plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	3 250,00	3 250,00
63	K	766660022	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 746,00	1 746,00
64	M	61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	5 232,00	5 232,00
65	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	316,620	0,74	234,30
D 767			Konstrukce zámečnické				28 027,33
66	K	7679967R1	Odstranění částí nepotřebné lávky (zvýšená úroveň cca -2,770)	kg	261,500	26,00	6 799,00
67	K	7679967R2	Doplnění zámečnických konstrukcí po demontážích (vč. zábradlí)	kg	97,000	215,00	20 855,00
68	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	276,540	1,35	373,33
D 771			Podlahy z dlaždic				206 333,35
69	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	69,080	56,00	3 868,48
70	K	771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 8 mm	m2	69,080	534,00	36 888,72
71	K	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	22,500	73,00	1 642,50
VV			1+0,8+0,7+20		22,500		
72	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	24,750	186,00	4 603,50
VV			22,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		24,750		
73	K	77116101R	Tmelení spár napojení	m	75,900	163,00	12 371,70
VV			1,2*2+0,85*4+1,45+2,5+1,5+0,1+0,75+1,3+1*2+2,1+7,45*2+6,05*2+0,8*6+4,6*2+5,7*2+0,6*2*5		75,900		
74	K	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm	m	69,160	117,00	8 091,72
VV			"0.14" (4,6+5,7)*2*1,3		26,780		
VV			"0.15" (6,05*2+7,45*2+0,8*7)*1,3		42,380		
VV			Součet		69,160		
75	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	171,000	151,00	25 821,00
VV			69,0909090909091*2,475 *Přepočtené koeficientem množství		171,000		
76	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	69,080	156,00	10 776,48
VV			"0.14" 4,6*5,3+0,5*1,15		24,955		
VV			"0.15" 6,05*7+0,5*1,15-0,8*0,45*4		41,485		
VV			"parapety oken" 0,6*1,1*4		2,640		
VV			Součet		69,080		
77	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	54,000	42,00	2 268,00
VV			"0.14" (4,6+5,7)*2		20,600		
VV			"0.15" (6,05*2+7,45*2+0,8*8)		33,400		
VV			Součet		54,000		
78	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	69,080	705,00	48 701,40
79	M	59761016	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru	m2	75,216	378,00	28 431,65
VV			68,3779099810133*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		75,216		
80	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor, malý rozsah	m2	69,080	171,00	11 812,68
81	K	7715911R1	Práh nebo přechodová lišta	m	3,500	271,00	948,50
VV			0,8+0,7+0,8+0,6*2		3,500		
82	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 854,499	5,45	10 107,02
D 781			Dokončovací práce - obklady				52 324,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	K	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem ((0,85*4+1,2*2+0,6*4+1,45+2,5+1,45-0,8-0,7)*2+(1*2+2,1*2-0,7)*1,7)*1,3	m2	47,905	705,00	33 773,03
	VV		"parapety oken" 0,6*1,1*5*1,3		43,615		
	VV		Součet		4,290		
	VV				47,905		
84	M	59761039	obklad keramický	m2	52,696	325,00	17 126,20
	VV		47,905*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		52,696		
85	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	508,992	2,80	1 425,18
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				34 095,91
86	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	46,852	6,00	281,11
	VV		1,7*5,3*4*1,3		46,852		
87	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí odmašťovačem	m2	46,852	74,00	3 467,05
88	K	78330131R	Obroušení a škrabání zámečnických konstrukcí (příprava pro nátěr)	m2	46,852	92,00	4 310,38
89	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	123,00	492,00
	VV		"zárubně" 4		4,000		
90	K	783314101R	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí (rampa)	m2	46,852	126,00	5 903,35
91	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	401,00	1 604,00
92	K	783317101R	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí (rampa)	m2	46,852	385,00	18 038,02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				51 615,86
93	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,982	35,00	2 099,37
	VV		"0.14" (1,45*5,3+0,5*1,15)*1,2		9,912		
	VV		"0.15" (6,05*7+0,5*1,15)*1,2-0,8*0,45*4		50,070		
	VV		Součet		59,982		
94	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	20,034	40,00	801,36
	VV		((4,6-1,45)*5,3)*1,2		20,034		
95	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,725	8,00	181,80
	VV		"Okna" 1,1*1,3*5*1,5		10,725		
	VV		"dveře" (2*0,9+2*0,8*3+0,7*2)*1,5		12,000		
	VV		Součet		22,725		
96	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývající tl 25μ 4x5m	m2	23,861	5,00	119,31
	VV		22,725*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		23,861		
97	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	271,592	18,00	4 888,66
	VV		"stropy do 3,8 m"				
	VV		"0.14" (1,45*5,3+0,5*1,15)*1,2		9,912		
	VV		"0.15" (6,05*7+0,5*1,15)*1,2-0,8*0,45*4		50,070		
	VV		"stěny do 3,8 m"				
	VV		"nové zdivo"				
	VV		(0,95+1,2)*3,45*2		14,835		
	VV		(3+(1,45+0,95)*2)*3,45*2		53,820		
	VV		"původní zdivo"				
	VV		"0.15" (6,05*2+7,45*2+0,8*8)*3,45		115,230		
	VV		"obklady"				
	VV		-(0,85*4+1,2*2+0,6*4+1,45+2,5+1,45-0,8)*2-(1*2+2,1*2-0,7)*1,7		-34,950		
	VV		"náměrek" 208,917*0,3		62,675		
	VV		Součet		271,592		
98	K	784181105	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	161,283	20,00	3 225,66
	VV		"stropy nad 5 m"				
	VV		((4,6-1,45)*5,3)*1,2		20,034		
	VV		"stěny nad 5 m"				
	VV		"0.14" (4,6+5,7)*2*(5,35-0,3)		104,030		
	VV		"náměrek" 124,064*0,3		37,219		
	VV		Součet		161,283		
99	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	17,600	27,00	475,20
	VV		8,8*2		17,600		
100	K	784321031R	Dvojnásobně difúzní bílé malby	m2	432,875	74,00	32 032,75
	VV		271,592		271,592		
	VV		161,283		161,283		
	VV		Součet		432,875		
101	K	784331011	Příplatek k cenám protiplišňových maleb za barevné malby lónované tónovacími prostředky	m2	432,875	18,00	7 791,75

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

Objekt:

**B - exteriér (kotelna - rušený vstup)**

Místo:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>40 842,02</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				37 408,88
D	1		Zemní práce				671,50
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	7,900	85,00	671,50
	WV		1*(2*2+1,9+2)		7,900		
D	2		Zakládání				229,13
2	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	4,875	22,00	107,25
	WV		1,5*2,5*1,3		4,875		
3	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	4,875	25,00	121,88
D	5		Komunikace pozemní				10 234,03
4	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	6,552	122,00	799,34
5	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	6,552	224,00	1 467,65
	WV		2,4*2,1*1,3		6,552		
6	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	9,600	272,00	2 611,20
	WV		4*(2,9-0,5)		9,600		
7	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	9,888	358,00	3 539,90
	WV		9,6*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		9,888		
8	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	2,600	340,00	884,00
	WV		0,5*4*1,3		2,600		
9	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	2,678	348,00	931,94
	WV		2,6*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		2,678		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				328,68
10	K	623321111R	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nanášená ručně včetně laťování (šíře 30 cm tl. nad 2,5 cm)	m2	0,990	332,00	328,68
	WV		Vyrovnaní ploch zdíva pro osazení ukončovací říšty systému DESAN				
	WV		"obvod x výška 30 cm" (2,2)*0,3*1,5		0,990		
D	8		Trubní vedení				211,00
11	K	877265231R	Zaslepení odvodňovacího potrubí demontovaného liniového žlabu	soubor	1,000	211,00	211,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 136,53
12	K	916231212	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	3,000	174,00	522,00
13	M	59217016	obrubník betonový chodnikový 1000x80x250mm	m	3,060	133,00	406,98
	WV		3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		3,060		
14	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,450	3 186,00	1 433,70
	WV		3*0,3*0,25*2		0,450		
15	K	961055111	Bourání schodiště ze ŽB	m3	2,558	2 144,00	5 484,35
	WV		0,2*2*0,6*2+1,5*0,6*0,5+1,5*0,3*0,25*1,3		1,076		
	WV		1,9*2*0,3*1,3		1,482		
	WV		Součet		2,558		
16	K	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	1,500	193,00	289,50
D	997		Přesun sutě				13 699,58
17	K	99700251R	Staveništní přesun sutě ručně do 50 m	t	9,607	387,00	3 717,91
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,607	239,00	2 296,07



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	96,070	11,00	1 056,77
			9,607*10 'Přepočtené koeficientem množství		96,070		
20	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	9,607	690,00	6 628,83
	D	998	Přesun hmot				3 898,43
21	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,581	851,00	3 898,43
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 433,14
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 772,23
22	K	711161217	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 40,0 mm, tl do 2,0 mm	m2	2,574	406,00	1 045,04
			(0,5+0,3+0,1)*2,2*1,3		2,574		
23	K	71116157R	Ukončovací profil pro nopové fólie, výška nopu 40mm	m	2,310	154,00	355,74
			(2,2)*1,05		2,310		
24	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	2,574	98,00	252,25
			(0,5+0,3+0,1)*2,2*1,3		2,574		
25	M	69311008	geotextilie tkaná separační, filtrační	m2	2,703	25,00	67,58
			2,574*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,703		
26	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	17,206	3,00	51,62
	D	713	Izolace tepelné				919,03
27	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	2,574	40,00	102,96
			(0,5+0,3+0,1)*2,2*1,3		2,574		
28	M	28376443	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm	m2	2,703	296,00	800,09
			2,574*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,703		
29	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	9,030	1,77	15,98
	D	767	Konstrukce zámečnické				741,88
30	K	767161811	Demontáž zábradlí rovného rozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	4,000	183,00	732,00
31	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	7,320	1,35	9,88

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

Objekt:

C - balkon 2.NP

Místo:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

196 685,23

D		HSV	Práce a dodávky HSV				39 986,33
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 501,86
1	K	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky římsy	m	4,450	324,00	1 441,80
2	K	632452514	Cementový rychleutluhací potěr ze suchých směsí tl do 25 mm	m2	9,545	749,00	7 149,21
3	K	63245251R	Reprofilace včetně propojovacího můstku římsy balkonu	m	4,450	1 553,00	6 910,85
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 562,08
4	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	35,600	71,00	2 527,60
VV		4,45*8		35,600			
5	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 068,000	1,00	1 068,00
VV		35,6*30		1 068,000			
6	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	35,600	42,00	1 495,20
7	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	9,545	370,00	3 531,65
VV		4,45*1,95*1,1		9,545			
8	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenocementové omítky římsy balkonu	m	4,450	121,00	538,45
9	K	97801539R	Očištění obnaženého ocelového nosníku od koroze	m	4,450	155,00	689,75
10	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	9,545	638,00	6 089,71
11	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	9,545	27,00	257,72
12	K	580107015	Demontáž montáž svorky uzemnění	kus	7,000	52,00	364,00
D		997	Přesun sutě				1 735,04
13	K	99700251R	Staveništní přesun sutě ručně do 50 m	t	1,727	387,00	668,35
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	1,727	239,00	412,75
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,270	11,00	189,97
VV		1,727*10 'Přepočtené koeficientem množství		17,270			
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	1,202	386,00	463,97
D		998	Přesun hmot				6 187,35
17	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,850	1 640,00	4 674,00
18	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvýšený přesun ZKD 10 m	t	2,850	531,00	1 513,35
D		PSV	Práce a dodávky PSV				156 698,90
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 537,43
19	K	711199102	Provedení těsnícího koutu pro vnější nebo vnitřní roh spáry podlaha - stěna včetně prostupů	kus	4,000	158,00	632,00
20	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje díla tační nebo stěnné spáry podlaha - stěna	m	8,350	126,00	1 052,10
VV		4,45*1,95*2		8,350			
21	M	28355021	páska pružná těsnící hydroizolační š do 100mm	m	9,185	56,00	514,36
VV		8,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,185			
22	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou	m2	9,545	584,00	5 574,28
VV		4,45*1,95*1,1		9,545			
23	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislá těsnící hmotou	m2	0,835	618,00	516,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,1*(4,45+1,95*2)		0,835		
24	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	82,887	3,00	248,66
	D	764	Konstrukce klempířské				17 729,85
25	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	9,545	172,00	1 641,74
	VV		4,45*1,95*1,1		9,545		
26	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	8,900	88,00	783,20
	VV		4,45*2		8,900		
27	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	6,200	68,00	421,60
28	K	764232435	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 400 mm	m	4,450	787,00	3 502,15
29	K	764511602	Žlab podokapní atypický z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	8,900	663,00	5 900,70
	VV		4,45*2		8,900		
30	K	764511642	Kotlík (trchytýřový) pro podokapní žlabu z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	515,00	1 030,00
31	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	6,200	675,00	4 185,00
32	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	174,643	1,52	265,46
	D	767	Konstrukce zámečnické				99 086,75
33	K	767416841R	Demontáž markýzy	m2	9,545	524,00	5 001,58
	VV		4,45*1,95*1,1		9,545		
34	K	767812113	Montáž markýzy na zeď	m2	9,545	518,00	4 944,31
35	M	54934120	markýza skleněná včetně kotvení	m2	9,545	7 709,00	73 582,41
36	K	7678121R1	DMT ocelového zábradlí ke zpětnému použití	m	4,450	368,00	1 637,60
37	K	7678121R2	Zinkování zámečnických konstrukcí (zábradlí)	kg	93,000	36,00	3 348,00
38	K	7678121R3	Zpětná montáž zábradlí	kg	93,000	66,00	6 138,00
39	K	7678121R4	Spojovací a kotevní materiál zámečnických kcí	soubor	1,000	3 115,00	3 115,00
40	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	977,669	1,35	1 319,85
	D	771	Podlahy z dlaždic				28 044,40
41	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	8,350	116,00	968,60
	VV		4,45+1,95*2		8,350		
42	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	21,000	151,00	3 171,00
	VV		8,484848484848*2,475 'Přepočtené koeficientem množství		21,000		
43	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	9,545	664,00	6 337,88
	VV		4,45*1,95*1,1		9,545		
44	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru	m2	10,500	419,00	4 399,50
	VV		9,545*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,500		
45	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	9,545	171,00	1 632,20
46	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	9,545	55,00	524,98
47	K	771577115	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za lepení dvousložkovým lepidlem	m2	9,545	57,00	544,07
48	K	77116101R	Tmelení spár, napojení	m	16,700	163,00	2 722,10
	VV		(4,45+1,95*2)*2		16,700		
49	K	77157711R	Drenážní fólie nopová balkonová	m2	9,545	670,00	6 395,15
50	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	247,508	5,45	1 348,92
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 300,47
51	K	783306807R	Očištění a příprava povrchu pro zinkování ze zámečnických konstrukcí	m	4,450	50,00	222,50
52	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,874	123,00	722,50
	VV		4,45*1,2*1,1		5,874		
53	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,874	401,00	2 355,47

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

Objekt: D - fasáda

Soupis: 01 - Hlavní fasády

Místo:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 383 712,98</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 802 553,98
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 258 999,22
1	K	9852311R3	Vyspravení a plombování kamenného zdiva	m2	239,400	163,00	39 022,20
2	K	985231112	Sanační prostřík cementový	m2	239,400	131,00	31 361,40
3	K	98523111R1	Penetrační clona (např. LADAX) sanační	m2	239,400	234,00	56 019,60
4	K	622821012	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	239,400	832,00	199 180,80
5	K	9852311R2	Příplatek sanační omítky za tl. nad 2,5 cm	m2	239,400	278,00	66 553,20
6	K	62282101R	Vytvoření ploché římsy	m	217,672	1 334,00	290 374,45
	W		SOKLOVÁ ČÁST				
	W		"východ" 12,1+1,2			13,300	
	W		"západ" (36,8)+(1,75*2)+0,45*2			41,200	
	W		"jih" (19,3)+0,77			20,070	
	W		"sever" (19,3)+0,77			20,070	
	W		Mezisoučet			94,640	
	W		VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ +4,400				
	W		94,64			94,640	
	W		"náměrek" 189,28*0,15			28,392	
	W		Součet			217,672	
7	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 143,450	215,00	245 841,75
8	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	1 677,360	43,00	72 126,48
	W		(1,3+2,3)*2*(23+14+14)*2,2			807,840	
	W		(1,7+5)*2*2,2			29,480	
	W		(1,1+1,3)*2*(0+8+7+7)			105,600	
	W		"ostatní" 2*3			6,000	
	W		"římsy" 189,28*(2+1)			567,840	
	W		"svislé odskoky fasády" (4+4,9)*15+4,9+(3,8*2+3,5)*2			160,600	
	W		Součet			1 677,360	
9	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 202,628	317,00	381 233,08
10	K	623142001	Potažení vnějších piliřů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	59,178	258,00	15 267,92
	W		"náměrek římsy a odskoky omítek +5%" 1183,564*0,05			59,178	
11	K	623321121R	Šambrány oken a dveří 1.NP a 2.NP	m	333,400	1 100,00	366 740,00
	W		"okna" (1,7+2,3*2)*(23+14+14)			321,300	
	W		"dveře" 2,1*5*2			12,100	
	W		Součet			333,400	
12	K	623531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm - příplatek za profilaci fasády	m2	1 202,628	56,00	67 347,17
13	K	629991001R	Zakrytí okapového chodníku, schodů, ochranné textilie	m2	129,532	67,00	8 678,64
	W		"východ" 12,1+1,2+1			14,300	
	W		"západ" (36,8)+(1,75*2)+0,45*2+2			43,200	
	W		"jih" (19,3)+0,77+1			21,070	
	W		"sever" (19,3)+0,77+1			21,070	
	W		99,64*0,3			29,892	
	W		Součet			129,532	
14	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	260,221	21,00	5 464,64
	W		1,3*2,3*(23+14+14)			152,490	
	W		1,7*5			8,500	
	W		1,1*1,3*(0+8+7+7)			31,460	
	W		"znaky" 1,2*1,5*2			3,600	
	W		"ostatní" 1*3+0,8*1,4			4,120	
	W		200,170*0,3			60,051	
	W		Součet			260,221	
15	K	629995101	Očištění vnějších ploch	m2	1 143,450	32,00	36 590,40
16	M	55343025R	fasádní profily	m	1 794,775	43,00	77 175,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1677,36*1,07 'Přepočtené koeficientem množství		1 794,775		
17	K	62999904R	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části včetně ochranných kcl střechy	m2	54,269	379,00	20 567,95
VV			"východ" (3,9)*(12,1)*1,15		54,269		
18	K	62999904R5	Očištění, obroušení a reprofilace a finální úpravy podstřešní římsy	m	129,881	1 594,00	207 030,31
VV			"sever" 20,15+0,77		20,920		
VV			"jih" 20,15+0,77		20,920		
VV			"západ" 8,4*2+23,5+0,45*2+1,75*2		44,700		
VV			"východ" 13,2*2		26,400		
VV			"náměrek" 112,940*0,15		16,941		
VV			Součet		129,881		
19	K	62999904R4	Doplnění styku římsy se střešní rovinou, plombování kovem	m	129,881	379,00	49 224,90
20	K	6299990R1	DMT držáků vlnjak	kus	3,000	170,00	510,00
21	K	6299990R2	DMT plechového označení "DM"	kus	1,000	110,00	110,00
22	K	6299990R3	DMT nefunkčního držáku vedení NN	kus	1,000	165,00	165,00
23	K	6299990R4	Ochrana nebo DMT držáku vedení nad hlavním vstupem	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
24	K	6299990R5	DMT a následné osazení novým ventilačním ukončením	kus	6,000	1 329,00	7 974,00
25	K	6299990R6	DMT a zpětná MT ventilace kuchyně na fasádě včetně zapuštění připojení elektro	soubor	1,000	12 850,00	12 850,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				511 882,95
26	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 304,950	71,00	92 651,45
VV			"východ" (9,96+2,14)*12,1+(9,96-4,4)*(12,1)+(9,96+2,14)*1,2+(9,96+2,14)*2		252,406		
VV			"západ"				
VV			12,1*(36,8+1)+12,1*(1,75*2+1*2)+12,1*0,45*2+3,7*1,8/2+4,5*1		542,650		
VV			"jih" 12,1*(19,3+1)+12,1*0,77		254,947		
VV			"sever" 12,1*(19,3+1)+12,1*0,77		254,947		
VV			Součet		1 304,950		
27	K	94111111R	Ochranné konstrukce pro práce za provozu a pohybu osob	soubor	1,000	16 350,00	16 350,00
28	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	78 297,000	1,00	78 297,00
VV			1304,95*60		78 297,000		
29	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 304,950	42,00	54 807,90
30	K	978023251	Vyškrabání spár zdiva kamenného režného	m2	239,400	65,00	15 561,00
VV			"východ" (2,14)*12,1+(2,14)*1,2		28,462		
VV			"západ" 2,14*(36,8)+2,14*(1,75*2)+2,14*0,45*2+3,7*1,8/2		91,498		
VV			"jih" 2,14*(19,3)+2,14*0,77		42,950		
VV			"sever" 2,14*(19,3)+2,14*0,77		42,950		
VV			"odečet otvorů" -(1,1*1,3*(0+8+7)+1,7*2)		-34,860		
VV			"náměrek + špalety" 171*0,4		68,400		
VV			Součet		239,400		
31	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky odsekáním v rozsahu 60%	m2	1 143,450	168,00	192 099,60
32	K	98523111R	Posunutí garážového přístřešku a jeho zpětné umístění	soubor	2,000	5 305,00	10 610,00
33	K	783897R01	Průzkum stavu erbových medailonů se stanovením restaurátorského postupu a demontáže	kus	2,000	4 317,00	8 634,00
34	K	783897R02	DMT a zpětná montáž medailonového erbu	HZS	32,000	307,00	9 824,00
35	K	783897R03	Očištění a restaurování medailonového erbu včetně ochranného nátěru	kus	2,000	16 524,00	33 048,00
D 997			Přesun sutě				12 965,10
36	K	99700251R	Staveništní přesun sutě ručně do 50 m	t	10,339	387,00	4 001,19
37	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,339	371,00	3 835,77
38	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	103,390	11,00	1 137,29
VV			10,339*10 'Přepočtené koeficientem množství		103,390		
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,339	386,00	3 990,85
D 998			Přesun hmot				18 706,71
40	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	56,687	330,00	18 706,71
D PSV			Práce a dodávky PSV				581 159,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		741	Elektroinstalace				18 311,39
41	K	7413700R1	Demontáž světla včetně přívodu	kus	1,000	560,00	560,00
			"v prostoru přístřešku kola" 1		1,000		
42	K	7413700R2	Zpětná montáž světla	kus	1,000	535,00	535,00
43	K	7413700R3	Zapuštění elektroinstalace z PVC listů pod omítku	m	12,500	97,00	1 212,50
			6,5+6		12,500		
44	K	7413700R4	Zapravení venkovních kabelových rozvodů	kpl	1,000	4 477,00	4 477,00
45	K	7413700R5	DMT, uvolnění a zpětná montáž bleskosvodů a uzemnění kovových částí objektu	m	104,075	67,00	6 973,03
			12,5*4		50,000		
			13,5*3		40,500		
			"náměrek" 90,5*0,15		13,575		
			Součet		104,075		
46	K	7413700R6	Revize bleskosvodů	soubor	7,000	550,00	3 850,00
47	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	175,965	4,00	703,86
D		764	Konstrukce klempířské				313 632,01
48	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	96,830	49,00	4 744,67
			1,1*(7+14)		23,100		
			1,3*(8+14)		26,600		
			1,3*(11+14)		32,500		
			"náměrek" 84,2*0,15		12,630		
			Součet		96,830		
49	K	764002861	Demontáž oplechování říms do suti	m	106,836	66,00	7 051,18
			"východ"				
			11,38		11,380		
			"západ"				
			7,55+9,65+4,3+9,683+7,517-1,2		37,500		
			"jih"				
			10,78+8,5+0,77		20,050		
			"sever"				
			10,83+8,5+0,77		20,100		
			"náměrek" 89,03*0,2		17,806		
			Součet		106,836		
50	K	764004863	Demontáž trubních vedení svodu a odvětrání k dalšímu použití	m	158,700	155,00	24 598,50
			"západ" 13*4+11,5*2+2		77,000		
			"jih" 2+13+11,5		26,500		
			"východ" 13*2+6,5+2		34,500		
			"náměrek" 138*0,15		20,700		
			Součet		158,700		
51	K	764004863R	Provizorní napojení dešťového žlabu po dobu provádění	m	110,000	98,00	10 780,00
52	K	76400486R1	Začištění styku východní fasády a lemování střechy sousedního objektu včetně nátěru	m	16,000	393,00	6 288,00
53	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš do 400 mm	m	98,095	750,00	73 571,25
			1,1*(7+1+14)		24,200		
			1,3*(8+14)		26,600		
			1,3*(11+14)		32,500		
			"náměrek" 85,3*0,15		12,795		
			Součet		98,095		
54	K	764238424	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Cu plechu rš do 250 mm	m	183,600	790,00	145 044,00
			"východ" (9,75+0,4)*2		20,300		
			"západ" (6+9,65)*2*2+0,4*2		63,400		
			"jih" (10+6,9)*2		33,800		
			"sever" (10+6,9)*2+1,7		35,500		
			"náměrek" 153*0,2		30,600		
			Součet		183,600		
55	K	76423842R	Příplatek za dilatační prvky oplechování Cu	m	183,600	59,00	10 832,40
			"východ" (9,75+0,4)*2		20,300		
			"západ" (6+9,65)*2*2+0,4*2		63,400		
			"jih" (10+6,9)*2		33,800		
			"sever" (10+6,9)*2+1,7		35,500		
			"náměrek" 153*0,2		30,600		
			Součet		183,600		
56	K	764508131R	Zpětná montáž trubních vedení svodu a odvětrání	m	158,700	143,00	22 694,10
57	K	76450813R	Náhrada vadných kotevnických háků svodů	kus	12,000	279,00	3 348,00
58	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	3 078,887	1,52	4 679,91
D		783	Dokončovací práce - nátěry				249 215,60
59	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů 40%	m2	1 143,450	74,00	84 615,30
			"východ" (9,96)*12,1+(3,9)*(12,1)+(9,96)*1,2		179,658		
			"západ" 9,96*(36,8)+9,96*(1,75*2)+9,96*0,45*2+4,5*1		414,852		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"jih" 9,96*(19,3)+9,96*0,77		199,897		
	W		"sever" 9,96*(19,3)+9,96*0,77		199,897		
	W		"náměrek" 994,304*0,15		149,146		
	W		Součet		1 143,450		
60	K	783823161	Penetrační nátěr omítek	m2	239,400	69,00	16 518,60
61	K	783826625	Finální nátěr difúzní omítek dvojnásobný	m2	239,400	236,00	56 498,40
	P		<i>Poznámka k položce:()</i> <i>Soklová část</i>				
62	K	783833153	Penetrační nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	1 202,628	68,00	81 778,70
	W		1143,45		1 143,450		
	W		59,178		59,178		
	W		Součet		1 202,628		
63	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	92,160	60,00	5 529,60
	W		"mezi okny 1.NP a 2.NP" 2,4*(3,2*2+0,8*12+0,8*20)*1,2		92,160		
64	K	78389760R3	Očištění a nátěr krytu stávajících rozvaděčů NN	kus	5,000	855,00	4 275,00
	W		"sever" 5		5,000		

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

Objekt: D - fasáda

Soupis: 02 - Dvorní fasády

Místo:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

1 369 410,45

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 061 664,87
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					854 385,23
1	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	450,561	215,00	96 870,62
2	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	768,430	43,00	33 042,49
	W		otvory				
	W		(1,3+2,3)*2*(4+12+4)*2,2		316,800		
	W		(0,6+1,2)*2*(4+4)*2,2		63,360		
	W		(0,6+1)*2*4*2,2		28,160		
	W		(1,1+1,3)*2*(2+5+1)*2,2		84,480		
	W		3,2*2+1,4		7,800		
	W		(1,3+2,3)*2+(1,3+0,75)*2		11,300		
	W		řimsy				
	W		(32,71+32)*(2+1)		194,130		
	W		"balkon" 4,5*2		9,000		
	W		"svislé odskoky fasády" (4+4,9)*6		53,400		
	W		Součet		768,430		
3	M	55343025R	fasádní profily	m	822,220	43,00	35 355,46
	W		768,43*1,07 Přepočtené koeficientem množství		822,220		
4	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	473,153	317,00	149 989,50
5	K	622821012	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	81,771	832,00	68 033,47
6	K	62282101R	Vytvoření ploché římsy	m	74,417	1 334,00	99 272,28
	W		SOKLOVÁ ČÁST				
	W		"východ" 16,3		16,300		
	W		"západ" 1,91		1,910		
	W		"jih" 2,7+3,6		6,300		
	W		"sever" 8,2		8,200		
	W		Mezisoučet		32,710		
	W		VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ +4,400				
	W		3,5+16,3+8,2+2*2		32,000		
	W		"náměrek" 64,710*0,15		9,707		
	W		Součet		74,417		
7	K	623142001	Potažení vnějších pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	22,528	258,00	5 812,22
	W		"náměrek římsy a odskoky omítek +5%" 450,561*0,05		22,528		
8	K	623321121R	Šambrány oken a dveří 1.NP a 2.NP	m	134,200	1 100,00	147 620,00
	W		(1,7+2,3*2)*(4+12+4)		126,000		
	W		3,2*2+1,8		8,200		
	W		Součet		134,200		
9	K	623531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm - příplatek za profilaci fasády	m2	473,153	56,00	26 496,57
10	K	629991001R	Zakrytí okapového chodníku, schodů	m2	57,880	67,00	3 877,96
	W		"východ" 18,2+2+2,5		22,700		
	W		"západ" 2*2		4,000		
	W		"jih" 8,2+1		9,200		
	W		"sever" 8,2+1		9,200		
	W		42,6*0,3		12,780		
	W		Součet		57,880		
11	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	114,199	21,00	2 398,18
	W		1,3*2,3*(4+12+4)		59,800		
	W		0,6*1,2*(4+4)		5,760		
	W		0,6*1*4		2,400		
	W		1,1*1,3*(2+5+1)		11,440		
	W		3,2*1,4		4,480		
	W		1,3*2,3+1,3*0,75		3,965		
	W		87,845*0,3		26,354		
	W		Součet		114,199		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch	m2	450,561	32,00	14 417,95
13	K	62999904R2	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části včetně ochranných kci střechy ploché	m2	78,720	372,00	29 283,84
	W		"jih" (4,4+1,9*2)*9,6		78,720		
14	K	62999904R4	Doplnění styku římsy se střešní rovinou, plombování kovem	m	43,953	379,00	16 658,19
15	K	62999904R5	Očištění, obroušení a reprofilace a finální úpravy podstřešní římsy	m	43,953	1 594,00	70 061,08
	W		"sever" 8,2+1,91		10,110		
	W		"jih" 8,2+1,91		10,110		
	W		"východ" 18		18,000		
	W		"náměrek" 38,22*0,15		5,733		
	W		Součet		43,953		
16	K	98523111R1	Penetrační clona (např. LADAX) sanační	m2	81,771	234,00	19 134,41
17	K	9852311R2	Příplatek sanační omítky za tl. nad 2,5 cm	m2	81,771	278,00	22 732,34
18	K	9852311R3	Vyspravení a plombování kamenného zdiva	m2	81,771	163,00	13 328,67
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				195 468,80
19	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	441,529	71,00	31 348,56
	W		(9,96+2,14)*(3,54+1,93*2+4,6+16,31+4,46+3,72)		441,529		
20	K	94111111R	Ochranné konstrukce pro práce za provozu a pohybu osob	soubor	1,000	27 325,00	27 325,00
21	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	26 491,740	1,00	26 491,74
	W		441,529*60		26 491,740		
22	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	441,529	42,00	18 544,22
23	K	978023251	Výskrabání spár zdiva kamenného režného	m2	81,771	65,00	5 315,12
	W		"východ" (2,14)*(16,31)		34,903		
	W		"západ" 2,14*(1,91)		4,087		
	W		"jih" 2,14*(3,5)+2,5*2,7+1,337		15,577		
	W		"sever" 2,14*(8,15)		17,441		
	W		"odečet otvorů" -(1,1*1,3*(5+2+1)+0,6*0,9*4)		-13,600		
	W		"náměrek + špalety" 58,408*0,4		23,363		
	W		Součet		81,771		
24	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky odsekáním v rozsahu 60%	m2	450,561	168,00	75 694,25
25	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkladaček plochy přes 1 m2	m2	0,267	142,00	37,91
	W		0,45*(1,51+0,18*2+0,55*2)*0,2		0,267		
26	K	985231112	Sanační prostřík cementový	m2	81,771	131,00	10 712,00
	D	997	Přesun sutě				5 063,66
27	K	99700251R	Staveništní přesun sutě ručně do 50 m	t	4,038	387,00	1 562,71
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,380	11,00	444,18
	W		4,038*10 *Přepočtené koeficientem množství		40,380		
29	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	4,038	371,00	1 498,10
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,038	386,00	1 558,67
	D	998	Přesun hmot				6 747,18
31	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	20,446	330,00	6 747,18
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				307 745,58
	D	741	Elektroinstalace				14 862,36
32	K	7413700R1	Demontáž světla	kus	2,000	560,00	1 120,00
33	K	7413700R2	Zpětná montáž světla	kus	2,000	535,00	1 070,00
34	K	7413700R31	Zapuštění elektroinstalace z PVC lišt pod omítku	m	22,200	275,00	6 105,00
	P		Poznámka k položce: ⚠ Zapuštění elektroinstalace, kabelových tras u krytého vstupu včetně úpravy délky vedení - jižní pohled. 3,7*5*1,2		22,200		
	W						
35	K	7413700R5	DMT, uvolnění a zpětná montážbleskosvodů a uzemnění kovových částí objektu	m	57,500	67,00	3 852,50
	W		12,5*4		50,000		
	W		"náměrek" 50*0,15		7,500		
	W		Součet		57,500		
36	K	7413700R6	Revizebleskosvodů	soubor	4,000	550,00	2 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	128,715	4,00	514,86
D 764			Konstrukce klempířské				168 441,38
38	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	49,795	49,00	2 439,96
	W		1,1*(8)+0,6*(4)		11,200		
	W		1,3*(10)+0,6*4		15,400		
	W		1,3*(10)+0,6*4+1,3		16,700		
	W		"náměrek" 43,3*0,15		6,495		
	W		Součet		49,795		
39	K	764002861	Demontáž oplechování říms do suti	m	32,196	66,00	2 124,94
	W		"východ" 14,8-1,6		13,200		
	W		"západ" 1,91		1,910		
	W		"jih" 3,54		3,540		
	W		"sever" 4,46+3,72		8,180		
	W		"náměrek" 26,83*0,2		5,366		
	W		Součet		32,196		
40	K	764004863	Demontáž trubních vedení svodu a odvětrání k dalšímu použití	m	82,225	155,00	12 744,88
	W		(13*2+11,5*3+7+2*2)*1,15		82,225		
41	K	764004863R	Provizorní napojení dešťového žlabu po dobu provádění	m	42,550	98,00	4 169,90
	W		(13*2+7+2*2)*1,15		42,550		
42	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš do 400 mm	m	49,795	750,00	37 346,25
43	K	764238424	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Cu plechu rš do 250 mm	m	70,920	790,00	56 026,80
	W		"východ" 16,3+6,3*2		28,900		
	W		"západ" 2*2*2		8,000		
	W		"jih" 8,2+3,6		11,800		
	W		"sever" 3+7,4		10,400		
	W		"náměrek" 59,1*0,2		11,820		
	W		Součet		70,920		
44	K	764508131R	Zpětná montáž kruhového svodu nebo odvětrání	m	82,225	143,00	11 758,18
45	K	76450813R	Náhrada vadných kotevních háků svodů	kus	8,000	279,00	2 232,00
46	K	76450813R2	DMT plechové krytiny včetně lemování a okapu	m2	12,408	163,00	2 022,50
	W		vstup - jižní pohled" 2,2*4,7*1,2		12,408		
47	K	76450813R3	D+M plechové krytiny z Pz s povrchovou úpravou včetně lemování a žlabu	m2	12,408	2 827,00	35 077,42
48	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1 643,780	1,52	2 498,55
D 767			Konstrukce zámečnické				56 921,45
49	K	767416841R	Demontáž markýzy	m2	2,750	582,00	1 600,50
	W		2,5*1*1,1		2,750		
50	K	767812113R	Montáž markýzy na zeď vstupu	m2	2,750	3 745,00	10 298,75
51	M	54934120R	markýza skleněná vstupu	m2	2,750	16 096,00	44 264,00
52	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	561,632	1,35	758,20
D 783			Dokončovací práce - nátěry				67 520,39
53	K	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů 40%	m2	450,561	74,00	33 341,51
	W		"východ" (9,96)*(18,2)		181,272		
	W		"západ" 9,96*(1,91*2)		38,047		
	W		"jih" 9,96*(8,15)		81,174		
	W		"sever" 9,96*(8,15)+ "balkon" 4,5*2+0,25*4,5		91,299		
	W		"náměrek" 391,792*0,15		58,769		
	W		Součet		450,561		
54	K	783833153	Penetrační nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	473,153	68,00	32 174,40
	W		450,561		450,561		
	W		22,592		22,592		
	W		Součet		473,153		
55	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	33,408	60,00	2 004,48
	W		"mezi okny 1.NP a 2.NP" 2,4*(1,4*2+0,8*11)*1,2		33,408		

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

Objekt:

E - profese

Soupis:

01 - Kanalizace

Místo:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>172 486,16</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				172 486,16
D	1		Zemní práce				28 961,55
1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopecích komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	8,100	195,00	1 579,50
	vv		1,5*5+0,5*1,2		8,100		
2	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových	m	8,000	155,00	1 240,00
	vv		5*3		8,000		
3	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelosti I, skupiny 3 ručně	m3	20,787	651,00	13 532,34
	vv		"pro vedení kanalizace m.č. 0.16"		1,911		
	vv		0,5*0,3*(3,3+1,5+1,7+1,3+1*2)*1,3		18,876		
	vv		"venkovní napojení kanalizace" 0,8*3*(1,75+3,8+0,5)*1,3		20,787		
	vv		Součet				
4	K	162351104	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m3	6,315	124,00	783,06
	vv		"pro vedení kanalizace m.č. 0.16"		1,911		
	vv		0,5*0,3*(3,3+1,5+1,7+1,3+1*2)*1,3		4,404		
	vv		"venkovní napojení kanalizace" 0,8*0,7*(1,75+3,8+0,5)*1,3		6,315		
	vv		Součet				
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	5,678	178,00	1 010,68
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	12,584	278,00	3 498,35
	vv		"venkovní napojení kanalizace" 0,8*2*(1,75+3,8+0,5)*1,3		12,584		
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4,420	643,00	2 842,06
	vv		"pro vedení kanalizace m.č. 0.16"		1,274		
	vv		0,5*0,2*(3,3+1,5+1,7+1,3+1*2)*1,3		3,146		
	vv		"venkovní napojení kanalizace" 0,8*0,5*(1,75+3,8+0,5)*1,3		4,420		
	vv		Součet				
8	M	58331200	šterkopísek netříděný zásypový	t	8,840	284,00	2 510,56
	vv		4,42*2 *Přepočtené koeficientem množství		8,840		
9	K	17511110R	Teréni úpravy	kpl	1,000	1 965,00	1 965,00
D	2		Zakládání				3 936,68
10	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,637	3 559,00	2 267,08
	vv		"pro vedení kanalizace m.č. 0.16"		0,637		
	vv		0,5*0,1*(3,3+1,5+1,7+1,3+1*2)*1,3				
11	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	0,400	4 174,00	1 669,60
	vv		"založení obrub" 0,2*0,25*8		0,400		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 132,00
12	K	310217871	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 tl do 750 mm	kus	1,000	1 132,00	1 132,00
D	4		Vodorovné konstrukce				2 584,78
13	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	1,895	1 364,00	2 584,78
	vv		"pro vedení kanalizace m.č. 0.16"		0,637		
	vv		0,5*0,1*(3,3+1,5+1,7+1,3+1*2)*1,3		1,258		
	vv		"venkovní napojení kanalizace" 0,8*0,2*(1,75+3,8+0,5)*1,3		1,895		
	vv		Součet				
D	5		Komunikace pozemní				7 646,85
14	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 200 mm	m2	9,720	238,00	2 313,36
	vv		(1,5*5+0,5*1,2)*1,2		9,720		
15	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	9,120	440,00	4 012,80
16	M	59245015	dlažba zámková tl. 60mm přírodní (výměna 25%)	m2	2,348	384,00	901,63
	vv		9,12*0,25		2,280		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
WV				2,28*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		2,348	
17	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	0,600	340,00	204,00
WV				"okapový chodník" 0,5*1,2		0,600	
18	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	0,618	348,00	215,06
WV				0,6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		0,618	
D 8			Kanalizace				93 094,33
19	K	830361811	Bourání stávajícího kameninového potrubí DN přes 150 do 250	m	1,800	176,00	316,80
20	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	5,330	227,00	1 209,91
WV				(1,1+0,7*2+1,6)*1,3		5,330	
21	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	7,410	296,00	2 193,36
WV				(3,7*2)*1,3		7,410	
22	K	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 200	m	1,800	704,00	1 267,20
23	K	871365211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 250	m	1,300	998,00	1 297,40
WV				"ochrana potrubí v zákl. spáře" 1,3		1,300	
24	K	877260310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	16,000	224,00	3 584,00
25	M	28617160	koleno kanalizační PP SN16 15° DN 100	kus	3,000	183,00	549,00
26	M	28617170	koleno kanalizační PP SN16 30° DN 100	kus	5,000	149,00	745,00
27	M	28617180	koleno kanalizační PP SN16 45° DN 100	kus	5,000	178,00	890,00
28	M	28617190	koleno kanalizační PP SN16 87° DN 100	kus	3,000	198,00	594,00
29	K	877260320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	2,000	385,00	770,00
30	M	28617200	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 100/100	kus	2,000	321,00	642,00
31	K	877270310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	6,000	242,00	1 452,00
32	M	28617171	koleno kanalizační PP SN16 30° DN 125	kus	3,000	483,00	1 449,00
33	M	28617181	koleno kanalizační PP SN16 45° DN 125	kus	3,000	508,00	1 524,00
34	K	877270320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 125	kus	3,000	415,00	1 245,00
35	M	28617201	odbočka kanalizační PP SN16 45° DN 125/100	kus	3,000	658,00	1 974,00
36	K	877350310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	3,000	298,00	894,00
37	M	28617173	koleno kanalizační PP SN16 30° DN 200	kus	3,000	758,00	2 274,00
38	K	877350320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	1,000	496,00	496,00
39	M	28612222	odbočka kanalizační plastová PVC KG DN 200x160/45° SN12/16	kus	1,000	1 882,00	1 882,00
40	K	877350330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	1,000	296,00	296,00
41	M	28617236	spojka přesuvná kanalizační PP DN 200	kus	1,000	838,00	838,00
42	K	87735033R	Napojení PVC potrubí na stávající šachtu	kus	1,000	3 155,00	3 155,00
43	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	507,00	4 056,00
44	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	750,00	1 500,00
45	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	20,800	471,00	9 796,80
46	K	721175301	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	1,000	610,00	610,00
47	K	7211753R1	Přerépávací stanice odpadních vod, výtlač cca 5 m, průtok max. 1,5 l/s	kpl	1,000	15 802,00	15 802,00
48	K	7211753R2	Kondenzační sifon DN32	soubor	4,000	385,00	1 540,00
49	K	7211753R3	Napojení na stávající kanalizaci	soubor	1,000	3 593,00	3 593,00
50	K	7211753R4	Zavěšení kanalizace	m	7,500	2 891,00	21 682,50
51	K	721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	2,000	1 128,00	2 256,00
52	K	721290111	Zkouška těsností potrubí kanalizace vodou	m	24,840	29,00	720,36
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 397,95
53	K	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	8,000	193,00	1 544,00
54	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	8,000	144,00	1 152,00
55	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,588	3 976,00	2 337,89
WV				"pro vedení kanalizace m.č. 0,16" 0,5*0,1*(3,3+1,5+1,7+1,3+1*2)*1,2		0,588	
56	K	96104411R	Bourání lože obrubníků z betonu prostého	m3	0,480	4 864,00	2 334,72
WV				8*0,2*0,25*1,2		0,480	
57	K	971024471	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC II do 750 mm	kus	1,617	1 255,00	2 029,34
D 997			Přesun sítě				11 895,59

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	99700251R	Staveništní přesun sutě ručně do 50 m	t	6,904	387,00	2 671,85
59	K	997002511	Vodorovně přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	6,904	131,00	904,42
60	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	69,040	18,00	1 242,72
	VV		6,904*10 'Přepočtené koeficientem množství		69,040		
61	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	6,904	130,00	897,52
62	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,904	895,00	6 179,08
	D	998	Přesun hmot				13 836,43
63	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	13,892	996,00	13 836,43

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

Objekt:

E - profese

Soupis:

02 - Vodovod

Místo:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

103 394,62

D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 867,43
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 682,33
1	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,410	1 113,00	2 682,33
	W		"0.15 a 0.16" (2+3,3+0,4+2,6+3+1+(1+3+2,1+2,2)+0,5*5+(0,5*2))*0,1		2,410		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 911,90
2	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	235,00	470,00
3	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	23,100	149,00	3 441,90
	W		"0.15 a 0.16" 2+3,3+0,4+2,6+3+1+(1+3+2,1+2,2)+0,5*5		23,100		
D	997		Přesun sutě				173,60
4	K	99700251R	Staveništní přesun sutě ručně do 50 m	t	0,143	387,00	55,34
5	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,143	131,00	18,73
6	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	1,430	18,00	25,74
	W		0,143*10 'Přepočtené koeficientem množství'		1,430		
7	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,143	130,00	18,59
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,143	386,00	55,20
D	998		Přesun hmot				99,60
9	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,100	996,00	99,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				96 527,19
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				44 810,14
10	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	21,480	180,00	3 866,40
	W		"0.16 studená" (2,7+0,9+0,5*2)*1,2		5,520		
	W		"0.16 teplá" (3+2+3+2,3+3)*1,2		15,960		
	W		Součet		21,480		
11	M	28615152	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 20mm dl 4m	m	22,554	32,00	721,73
	W		21,48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'		22,554		
12	K	722176113	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 25 mm	m	18,120	198,00	3 587,76
	W		"0.01 a 0.14" (4,5+3)*1,2		9,000		
	W		"0.15 a 0.16" (2,6+3+2)*1,2		9,120		
	W		Součet		18,120		
13	M	28615153	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 25mm dl 4m	m	19,026	51,00	970,33
	W		18,12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'		19,026		
14	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 32 mm	m	6,000	230,00	1 380,00
	W		"0.15" (2,4+2+0,6)*1,2		6,000		
15	M	28615155	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 20 D 32mm dl 4m	m	6,300	79,00	497,70
	W		6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství'		6,300		
16	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	21,480	59,00	1 267,32
17	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí termoizolačními trubnicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	24,120	65,00	1 567,80
18	K	722182013R	Zavěšení potrubí pod stropem	m	5,880	88,00	517,44
	W		(1,9*2+1,1)*1,2		5,880		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	722190402R	Přípojení potrubí na stávající rozvod - spoj "T"	kus	2,000	772,00	1 544,00
20	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	9,000	160,00	1 440,00
21	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	2,000	329,00	658,00
22	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	2,000	247,00	494,00
23	K	722249122	Montáž armatury plastové PPR DN 20 ostatní typ	kus	3,000	97,00	291,00
24	M	55114214	kohout kulový s vypouštěním PN 35 1"	kus	2,000	445,00	890,00
25	M	42280500	klapka zpětná PN16	kus	1,000	7 342,00	7 342,00
26	K	72224912R	Soustava ventilů, klapek - přípojovací sada (m.č.0.14)	soubor	1,000	12 999,00	12 999,00
27	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	45,600	54,00	2 462,40
	VV		21,48		21,480		
	VV		18,12		18,120		
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		45,600		
28	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	45,600	41,00	1 869,60
29	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	443,664	1,00	443,66
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				42 430,10
30	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 877,00	1 877,00
31	M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	2 554,00	2 554,00
32	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000	1 458,00	1 458,00
33	M	GBT.115770115	Ovládací tlačítko Geberit Sigma01, pro 2 množství splachování: Alpská bílá	kus	1,000	1 366,00	1 366,00
34	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	soubor	2,000	1 571,00	3 142,00
35	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	2,000	1 997,00	3 994,00
36	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00
37	M	64221020	umývátko keramické stěnové bílé 450x360mm	kus	1,000	1 337,00	1 337,00
38	K	725532126	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svíslý 200 l	soubor	1,000	16 279,00	16 279,00
39	K	725535211	Ventil pojistný	kus	1,000	730,00	730,00
40	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	3,000	1 679,00	5 037,00
41	K	725841312	Baterie sprchová nástěnná páková	soubor	2,000	999,00	1 998,00
42	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	3,000	129,00	387,00
43	M	55161322	uzávěrka zápachová umyvadlová s krycí růžicí odtoku DN 40	kus	3,000	197,00	591,00
44	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	420,100	1,00	420,10
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				9 286,95
45	K	726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládaním zepředu závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	9 195,00	9 195,00
46	K	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	91,950	1,00	91,95

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusílov

Objekt: E - profese

Soupis: 03 - Ústřední topení

Místo: Datum: 24.11.2021

Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: STATUS stavební a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 1 098 393,11**

D PSV Práce a dodávky PSV 1 098 393,11

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 777 395,74

1	K	7312441R01	Kotel stacionární kondenzační o výkonu 100 kW pro vytápění	kus	2,000	117 000,00	234 000,00
2	K	7312441R02	Plynový filtr 3/4" (pro výkon 100 kW)	kus	2,000	1 773,00	3 546,00
3	K	7312441R03	Pojistná skupina 3 bar, 75-100 kW (vč. pojistného ventilu 3 bary, manometr, odzdušňovací ventil a izolaci)	kus	2,000	4 450,00	8 900,00
4	K	7312441R04	Propojovací sada 1" (připojení expanzní nádoby)	kus	2,000	1 220,00	2 440,00
5	K	7312441R05	Expanzní nádoba 50l/6b 3/4"	kus	2,000	2 456,00	4 912,00
6	K	7312441R06	Ventil k expanzi OVE 3/4"	kus	2,000	561,00	1 122,00
7	K	7312441R07	Kaskádová sada D50/65 2x100kW (vč. potrubí, uzavíracích a zpětných ventilů, 2 ks kotlových čerpadel a adaptérů pro připojení)	kus	1,000	98 001,00	98 001,00
8	K	7312441R08	Anuloid kaskády 2x100 kW	kus	1,000	15 641,00	15 641,00
9	K	7312441R09	Regulační přístroj (vč. dotyk. ovl. displeje, řízení okruhu TV, cirkulace a kotl. okruhu...)	kus	2,000	29 681,00	59 362,00
10	K	7312441R10	Rozšiřující funkční modul k regulaci (FM-CM)	kus	1,000	8 381,00	8 381,00
11	K	7312441R11	Modul FM-MM S10 se směšovačem vč. 1ks čidla FV	kus	2,000	8 089,00	16 178,00
12	K	7312441R12	FZ tepl. čidlo příložené	kus	1,000	1 054,00	1 054,00
13	K	7312441R13	Konektor pro připojení vysoce účinného čerpadla s bezpotenciálovým kontaktem	kus	2,000	914,00	1 828,00
14	K	7312441R14	Expanzní nádoba 500l/6b 1"	kus	1,000	26 000,00	26 000,00
15	K	7312441R15	Ventil k expanzi OVE 1"	kus	1,000	690,00	690,00
16	K	7312441R16	Neutralizační zařízení vč. granulátu	kus	1,000	13 000,00	13 000,00
17	K	7312441R17	Demineralizační sada P16000	kus	1,000	27 556,00	27 556,00
18	K	7312441R18	Demineralizační patrona P62	kus	1,000	9 800,00	9 800,00
19	K	7312441R19	Základní odkouření kaskády DN110/DN160	kus	1,000	10 279,00	10 279,00
20	K	7312441R191	Třícestný směšovací ventil se servopohonem	kus	3,000	7 000,00	21 000,00
21	K	7312441R192	Čidlo venkovní teploty	kus	1,000	508,00	508,00
22	K	7312441R193	Zpětný ventil DN 20	kus	1,000	468,00	468,00
23	K	7312441R194	Kulový kohout DN 20	kus	2,000	308,00	616,00
24	K	7312441R195	Vypouštěcí kohout DN 20	kus	2,000	360,00	720,00
25	K	7312441R196	Sada s čidlem TV	kus	3,000	8 631,00	25 893,00
26	K	7312441R20	Montáž strojního zařízení kotelny	kpl	1,000	70 095,00	70 095,00
27	K	7312441R22	Pomocný a montážní materiál	kpl	1,000	23 267,00	23 267,00
28	K	7312441R21	Stavební přípomocce pro ÚT	%	7 491,260	1,25	9 371,03
29	K	7312441R23	Koordinace profesí	%	7 491,260	1,00	7 491,26
30	K	7312441R24	Zprovoznění a topná zkouška	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
31	K	7312441R25	Revize a zaškolení obsluhy	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
32	K	7312441R27	MaR včetně ekvitermní regulace	kpl	1,000	46 800,00	46 800,00
33	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	7 674,190	1,30	9 976,45

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 230 633,69

34	K	73211113R	Rozdělovač, sběrač DN 125	kpl.	1,000	10 880,00	10 880,00
35	K	73242223R	Čerpadlo teplovodní přírubové DN 65	soubor	3,000	23 884,00	71 652,00
36	K	7312441R26	Montáž rozvodů	kpl	1,000	24 373,00	24 373,00
37	K	733121150	Potrubí ocelové hladké bezešvé středotlaké spojované svařováním D 22x2,6	m	37,440	282,00	10 558,08



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			(3*2*3+3,6*2+3*2)*1,2		37,440		
38	K	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	2 226,353	1,70	3 791,48
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				109 379,13
39	K	733122225R	Potrubí vně pozink D 28x1,5 mm	m	3,000	497,00	1 491,00
40	K	733122228	Potrubí vně pozink D 54x1,5 mm	m	5,000	1 157,00	5 785,00
41	K	733122229R	Potrubí vně pozink D 64x2 mm	m	30,000	3 108,00	93 240,00
42	K	733190219	Zkouška těsnosti potrubí ocelové	m	75,440	21,00	1 584,24
43	K	733191925	Navazání odbočky na potrubí ocelové závitové DN 25	kus	8,000	384,00	3 072,00
44	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	1 051,722	4,00	4 206,89
D		734	Ústřední vytápění - armatury				4 060,20
45	K	734221547	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační do 110°C bez hlavice ovládání	kus	4,000	773,00	3 092,00
46	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová do 110°C otopných těles	kus	4,000	232,00	928,00
47	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	40,200	1,00	40,20
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				77 433,05
48	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	kpl	3,000	1 789,00	5 367,00
49	M	48450715	těleso otopné litinové rozteč/ní 500/110mm	kus	10,000	506,00	5 060,00
50	M	48450730	těleso otopné litinové rozteč/ní 900/160mm	kus	36,000	1 526,00	54 936,00
51	K	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
52	M	KRD.KLM18206000E10	těleso trubkové - koupelnový žebřík, 1820x600mm	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
53	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	752,230	2,94	2 210,05
D		783	Dokončovací práce - nátěry				8 870,43
54	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	12,324	115,00	1 417,26
VV			"900/160" 0,980*0,06*36*5		10,584		
VV			"500/110" 0,580*0,06*10*5		1,740		
VV			Součet		12,324		
55	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	12,324	88,00	1 084,51
56	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	12,324	125,00	1 540,50
57	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	75,440	9,00	678,96
58	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	75,440	24,00	1 810,56
59	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	75,440	31,00	2 338,64

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČZA Humpolec - oprava fasády a kotlina na DM Dusilov

Objekt: E - profese

Soupis: 04 - Plynovod

Místo:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**196 713,28**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					44 777,06
D	1	Zemní práce					15 094,06
1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	5,100	195,00	994,50
	WV		1,5*3+0,5*1,2		5,100		
2	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových	m	6,000	155,00	930,00
	WV		3*2		6,000		
3	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	7,644	651,00	4 976,24
	WV		0,6*1*(9,8)*1,3		7,644		
4	K	162351104	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,586	124,00	568,66
	WV		0,6*0,6*(9,8)*1,3		4,586		
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	4,586	178,00	816,31
6	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	3,058	278,00	850,12
	WV		0,8*0,4*(9,8)*1,3		3,058		
7	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	3,058	643,00	1 966,29
8	M	58331200	Štěrkošek netříděný zásypový	t	6,116	284,00	1 736,94
	WV		3,058*2 Přepočtené koeficientem množství		6,116		
9	K	17511110R	Terénní úpravy	kpl	1,000	2 255,00	2 255,00
D	2	Zakládání					1 252,20
10	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	0,300	4 174,00	1 252,20
	WV		"založení obrub" 0,2*0,25*6		0,300		
D	4	Vodorovné konstrukce					1 765,02
11	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkošpiku	m3	1,294	1 364,00	1 765,02
	WV		0,6*0,2*(9,8)*1,1		1,294		
D	5	Komunikace pozemní					4 850,08
12	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze štěrkošpiku ŠP tl 200 mm	m2	6,120	238,00	1 456,56
	WV		(1,5*3+0,5*1,2)*1,2		6,120		
13	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	5,520	440,00	2 428,80
14	M	59245015	dlažba zámková tl. 60mm přírodní (výměna 25%)	m2	1,421	384,00	545,66
	WV		5,52*0,25		1,380		
	WV		1,38*1,03 Přepočtené koeficientem množství		1,421		
15	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	0,600	340,00	204,00
	WV		"okapový chodníček" 0,5*1,2		0,600		
16	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	0,618	348,00	215,06
	WV		0,6*1,03 Přepočtené koeficientem množství		0,618		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					3 383,52
17	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	3,040	1 113,00	3 383,52
	WV		4*0,7+0,6*4*0,1		3,040		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					5 750,48
18	K	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	6,000	193,00	1 158,00
19	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	6,000	144,00	864,00
20	K	96104411R	Bourání lože obrubníků z betonu prostého	m3	0,300	4 864,00	1 459,20
	WV		6*0,2*0,25		0,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	235,00	235,00
22	K	971033171	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	1,000	298,00	298,00
23	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,137	6 148,00	842,28
VV					0,65*0,65*0,25*1,3	0,137	
24	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	6,000	149,00	894,00
D 997 Přesun sutě							4 363,11
25	K	99700251R	Staveništní přesun sutě ručně do 50 m	t	3,594	387,00	1 390,88
26	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	3,594	131,00	470,81
27	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	35,940	18,00	646,92
VV					3,594*10 *Přepočtené koeficientem množství	35,940	
28	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	3,594	130,00	467,22
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,594	386,00	1 387,28
D 998 Přesun hmot							8 318,59
30	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	8,352	996,00	8 318,59
D PSV Práce a dodávky PSV							151 936,22
D 723 Přípojka a rozvod plynovodu							148 339,42
31	K	723111203	Potrubí ocelové závitové bezešvé svařované běžné 3/4	m	1,000	666,00	666,00
32	K	723111204	Potrubí ocelové závitové bezešvé svařované běžné 6/4	m	2,200	719,00	1 581,80
33	K	7231112R1	Přechod ocel/PE	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
34	K	723170116	Potrubí plynové plastové Pe 100, PN 0,4 MPa, D 50 x 4,6 mm spojované elektrotvarovkami	m	16,000	661,00	10 576,00
35	K	7231701R1	Ochranná trubka DN80	m	4,000	234,00	936,00
VV					1,5+2,5	4,000	
36	K	7231701R2	Skříňka plynoměru (600x600x20) zapuštěná	kus	1,000	5 679,00	5 679,00
37	K	7231701R3	Havarijní elektromagnetický ventil	kus	1,000	16 233,00	16 233,00
38	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	6,000	452,00	2 712,00
39	K	723181026	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	47,000	1 128,00	53 016,00
40	K	7231810R1	Plynový kulový kohout DN20	kus	2,000	624,00	1 248,00
41	K	7231810R2	Zavěšení potrubí pod stropem	m	53,000	151,00	8 003,00
42	K	723232R01	Regulátor tlaku plynu R 25	soubor	1,000	4 660,00	4 660,00
43	K	723232R02	Šroubení k regulátoru	soubor	2,000	201,00	402,00
44	K	723232R03	Nizkotlaký defomační tlakoměr 0-4kPa, 160 mm	soubor	1,000	3 745,00	3 745,00
45	K	723232R04	Trojcestný tlakoměrový ventil (M20x1,5)	soubor	1,000	860,00	860,00
46	K	723232R05	Kohout kulový DN40	kus	3,000	2 227,00	6 681,00
47	K	723232R06	Plynoměr DN40, rozteč 280 mm	kus	1,000	14 922,00	14 922,00
48	K	723232R07	Jímka teploměru	kus	1,000	756,00	756,00
49	K	723232R08	Teploměr do jímky -30 +50 stupňů	kus	1,000	1 270,00	1 270,00
50	K	72319090R	Zkouška těsnosti + revize potrubí plynovodního	soubor	1,000	10 454,00	10 454,00
51	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	1 454,308	2,00	2 908,62
D 783 Dokončovací práce - nátěry							3 596,80
52	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	56,200	9,00	505,80
VV					3,2+53	56,200	
53	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	56,200	24,00	1 348,80
54	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	56,200	31,00	1 742,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

Objekt: E - profese

Soupis: 05 - VZT

Místo: Datum: 24.11.2021

Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: STATUS stavební a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**246 706,14**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				13 945,82
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 149,18
1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	42,350	118,00	4 997,30
	WV		(4,45+1,6)*7		42,350		
2	K	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV	kus	5,000	800,00	4 000,00
3	K	97103337R	Stavební přípomocce řemesel pro VZT	%	140,473	8,20	1 151,88
D	997		Přesun sutě				3 787,68
4	K	99700251R	Staveništní přesun sutě ručně do 50 m	t	3,120	387,00	1 207,44
5	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	3,120	131,00	408,72
6	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	31,200	18,00	561,60
	WV		3,12*10 Přepočtené koeficientem množství		31,200		
7	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	3,120	130,00	405,60
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	3,120	386,00	1 204,32
D	998		Přesun hmot				8,96
9	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,009	996,00	8,96
D	PSV		Práce a dodávky PSV				232 760,32
D	751		Vzduchotechnika				232 760,32
10	K	751537012	Mž potrubí VZT spirálně vinuté D do 200 mm	m	5,100	180,00	918,00
	WV		3,1+1,5+0,5		5,100		
11	M	42981626	VZT potrubí spirálně vinuté D 180mm, l=10m	kus	1,000	695,00	695,00
12	M	42981624	VZT potrubí spirálně vinuté D 150mm, l=10m	kus	1,000	599,00	599,00
13	M	42981623	VZT potrubí spirálně vinuté D 125mm, l=10m	kus	1,000	492,00	492,00
14	K	751537013	Mž potrubí VZT spirálně vinuté D do 300 mm	m	15,800	195,00	3 081,00
	WV		12+3,8		15,800		
15	M	42981629	VZT potrubí spirálně vinuté D 250mm, l=10m	kus	2,000	892,00	1 784,00
16	M	42981628	VZT potrubí spirálně vinuté D 225mm, l=10m	kus	1,000	872,00	872,00
17	K	7516111R1	Rekuperační jednotka 440 m3/h 100Pa s vestavěným el.přehřevem 1,3 kW vč. digitální regulace, silentblokú, snímače tlaku, ovl.panely a montáže	kus	1,000	124 986,00	124 986,00
18	K	7516111R2	Elektricky ovládaná žaluziová klapka	kus	2,000	12 640,00	25 280,00
19	K	7516111R3	Oblouk segmentový 45 stupňů DN250	kus	12,000	911,00	10 932,00
20	K	7516111R4	Přechod osový 250/225	kus	6,000	409,00	2 454,00
21	K	7516111R5	Odbočka 90 stupňů 250/150	kus	2,000	639,00	1 278,00
22	K	7516111R6	Přechod osový 250/180	kus	1,000	367,00	367,00
23	K	7516111R7	Oblouk segmentový 90 stupňů DN 225	kus	5,000	592,00	2 960,00
24	K	7516111R8	Odbočka 90 stupňů 225/125	kus	2,000	658,00	1 316,00
25	K	7516111R9	Záslepka vnitřní DN 225	kus	1,000	259,00	259,00
26	K	7515141R1	Oblouk segmentový 45 stupňů DN 180	kus	6,000	495,00	2 970,00
27	K	7515141R2	Záslepka vnitřní DN 180	kus	1,000	182,00	182,00
28	K	7515141R3	Záslepka vnitřní DN 150	kus	1,000	187,00	187,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	7515141R4	Odvodní kovový taliřový ventil DN 125	kus	1,000	221,00	221,00
30	K	7515141R5	Dveřní větrací mřížka 400x200	kus	2,000	836,00	1 672,00
31	K	7515141R6	Výústka do kruhového potrubí 200x75	kus	2,000	525,00	1 050,00
32	K	7515141R7	Výústka do kruhového potrubí 300x75	kus	4,000	562,00	2 248,00
33	K	7515141R8	Výústka do kruhového potrubí 400x75	kus	2,000	628,00	1 256,00
34	K	751344113	Mříž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D do 300 mm	kus	4,000	616,00	2 464,00
35	M	42976008	<i>tlumič hluku kruhový Pz, D 250mm, dl. 900 mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>4 124,00</i>	<i>12 372,00</i>
36	M	4297600R	<i>tlumič hluku kruhový Pz, D 250mm, dl. 600 mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>3 038,00</i>	<i>3 038,00</i>
37	K	75134411R	Kotevní komponenty a spojovací materiál	soubor	1,000	11 890,00	11 890,00
38	K	75134411R2	Kompletace, revize, zprovoznění a zaškolení obsluhy	soubor	1,000	5 985,00	5 985,00
39	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	2 238,080	4,00	8 952,32

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dusilov

Objekt: E - profese

Soupis: **06 - Elektro**

Místo:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>265 927,00</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				265 927,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				220 192,00
1	K	741120001	Elektroinstalace (viz samostatný rozpočet)	kpl	1,000	220 192,00	220 192,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				45 735,00
2	K	74212100R	Slaboproud - zařízení do detekci úniku plynu (viz samostatný rozpočet)	kpl	1,000	45 735,00	45 735,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ČZA Humpolec - oprava fasády a kotelna na DM Dušilov

Objekt: F - VRN

Místo:

Datum: 24.11.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**174 227,40**

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		174 227,40		
1	K	013002000	Dokumentace skutečného provedení	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	86 793,00	86 793,00
3	K	03000100R	Závěrečné vyčištění a vyklizení	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	0,300	86 793,00	26 037,90
5	K	070001000	Provozní vlivy, práce za provozu	%	0,500	86 793,00	43 396,50

**ČZA v Humpolci, střední škola**  
**Oprava fasády a kotelna na DM Dusílov**

**elektroinstalace**

POPIS:						
Popis	MJ	počet	Jednotková cena dodávka	Cena dodávka celkem	Jednotková cena montáž	Cena montáž celkem
<b>rozvaděče</b>						
doplnění stávajícího rozvaděče RH	kpl	1	1 324,0	1 324	2 800,0	2 800
rozvaděč RP1 dle výkresu č. D.1.4.b3 vč. ukončení kabelů	ks	1	33 033,0	33 033	6 300,0	6 300
rozvaděč RK dle výkresu č. D.1.4.b4 vč. ukončení kabelů	ks	1	29 094,0	29 094	5 700,0	5 700
přípojnice místního pospojování	kpl	1	1 605,0	1 605	2 050,0	2 050
<b>Celkem</b>					<b>65 056 Kč</b>	<b>16 850 Kč</b>

<b>kabely-vodiče</b>						
Popis	MJ	počet	Jednotková cena dodávka	Cena dodávka celkem	Jednotková cena montáž	Cena montáž celkem
kabel 2x0,75	m	60	10,0	600	27,0	1 620
CYKY 3x1,5-J	m	250	17,0	4 250	30,0	7 500
CYKY 3x2,5-J	m	108	28,0	3 024	34,0	3 672
CYKY 4x1,5-J	m	40	25,0	1 000	34,0	1 360
CYKY 5x1,5-J	m	54	28,0	1 512	34,0	1 836
CYKY 5x2,5-J	m	9,5	46,0	437	40,0	380
CYKY 5x4-J	m	14,5	86,0	1 247	53,0	769
CYKY 5x6-J	m	40	110,0	4 400	54,0	2 160
CYKY-O 2x1,5	m	18	13,0	234	30,0	540
CHKE-R 7x1,5	m	22	169,0	3 718	47,0	1 034
UTP Cat6 + 2xkoncovka RJ45	m	3	83,0	249	12,0	36
CY 6 z/ž	m	54	15,0	810	20,0	1 080
CY 4 z/ž	m	66	10,0	660	20,0	1 320
<b>Celkem</b>					<b>22 141 Kč</b>	<b>23 307 Kč</b>



**přístroje-zařízení**

vypínač č. 1 IP 20, barva bílá	ks	1	163,0	163	155,0	155
vypínač č. 5 IP 20, barva bílá	ks	2	204,0	408	155,0	310
vypínač č. 6 IP 20, barva bílá	ks	2	167,0	334	155,0	310
vypínač č. 5 IP 44, barva bílá, zapuštěné provedení	ks	1	245,0	245	235,0	235
zásuvka 230V/16A, IP 20, barva bílá	ks	3	319,0	957	181,0	543
zásuvka 230V/16A, IP 44, barva bílá	ks	4	213,0	852	209,0	836
vyrážecí tlačítko	ks	1	1 055,0	1 055	491,0	491
zásuvka 400V/16 A, nástěnné provedení	ks	1	168,0	168	194,0	194

**Celkem****4 182 Kč****3 074 Kč****elektroinstalační materiál**

instalační krabice KU 68 1901 pro přístroje	ks	18	8,0	144	74,0	1 332
rozbočná krabice KU 68/3 s víčkem	ks	2	17,0	34	155,0	310
instalační krabice IP 44	ks	2	32,0	64	127,0	254
chránička PVC 16 mm	m	23	15,0	345	26,0	598
líšta PVC 40/40	m	52	94,0	4 888	155,0	8 060
kabelový žlab 140/60	m	10	186,0	1 860	175,0	1 750
svorka wago 3 pol	ks	17	6,0	102	13,0	221
svorka wago 4 pol	ks	11	6,0	66	13,0	143
drobný montážní materiál	kpl	1	1 241,0	1 241	1 076,0	1 076

**Celkem****8 744 Kč****13 744 Kč****svítidla**

A - zářivkové svítidlo přisazené stropní, 2 x 58W, IP 20, bílé	ks	4	1 257,0	5 028	455,0	1 820
B - zářivkové svítidlo přisazené průmyslové, 2 x 58W, IP 44,	ks	4	1 069,0	4 276	517,0	2 068
C - stropní/nástěnné svítidlo s LED zdrojem, přisazené, kruhové bílé, 1 x 10 W, IP 20	ks	4	786,0	3 144	517,0	2 068
D - stropní svítidlo s LED zdrojem, přisazené, kruhové bílé, 1 x 10 W, IP 44	ks	2	901,0	1 802	517,0	1 034

nouzové svítidlo s vlastním zdrojem	ks	2	1 056,0	2 112	455,0	910
<b>Celkem</b>				<b>16 362 Kč</b>		<b>7 900 Kč</b>

**Ostatní náklady elektroinstalace**

**sílnoproud**

Sádra	kg	39	19,0	741	0,0	0
Vysekání drážky 3 x 3 cm	m	58	0,0	0	54,0	3 132
Vysekání drážky 5 x 5 cm	m	26	0,0	0	70,0	1 820
Vysekání drážky 7 x 7 cm	m	13	0,0	0	99,0	1 287
Vysekání kapes pro krabice	ks	21	0,0	0	95,0	1 995
Průrazy do 0,0025 m2	ks	8	0,0	0	124,0	992
Průrazy do 0,01 m2	ks	4	0,0	0	157,0	628
Výchozí revize	kpl	1	0,0	0	4 965,0	4 965
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	0,0	0	9 102,0	9 102
Koordinace s dodavateli ostatních profesí (8 hodin)	kpl	1	0,0	0	3 310,0	3 310
VRN	kpl	1	0,0	0	4 551,0	4 551
Pomocné lešení	kpl	1	0,0	0	3 103,0	3 103
Doprava	kpl	1	0,0	0	3 206,0	3 206
<b>Celkem</b>				<b>741 Kč</b>		<b>38 091 Kč</b>

<b>Celkem</b>			117 226	117 226 Kč		102 966	102 966 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>					<b>220 192 Kč</b>		

**CZA v Humpolci, střední škola č.p. 384**  
**Rekapitulace rozpočtu slaboproudých systémů**

**Rekapitulace rozpočtu**

Celkem - ZARÍZENÍ PRO DETEKCI ÚNIKU PLYNU 45 735,0 Kč

**Celkem slaboproudé systémy 45 735,00 Kč**

**CZA v Humpolci, střední škola č.p. 384**

Celkem slaboproudé systémy 45 735,00 Kč

DPH 21% 9 604,35 Kč

**Celkem slaboproudé systémy s DPH 55 339 Kč**

**ČZA v Humpolci, střední škola č.p. 384**  
**ZARÍZENÍ PRO DETEKCI ÚNIKU PLYNU**

**Dodávka a montáž zařízení ZDÚP**

Pol. č.	Popis položky	Počet	MJ	Jedin. cena	Celkem	materiál cena/ks	montáž cena/ks
	Ústředna pro detekci s certifikací, max. 4 snímače, RS485, 5xrelé, 24VDC/						
1	230VAC, optická a akustická signalizace	1	ks	12 029,0 Kč	12 029,00 Kč	10 304,0 Kč	1 725,0 Kč
2	Snímač, Metan, 0-100% DMV, 4-20mA, RS485	1	ks	5 416,0 Kč	5 416,00 Kč	4 554,0 Kč	862,0 Kč
3	Snímač, Oxid uhelvatý, 0-1000ppm, 4-20mA, RS485	1	ks	5 910,5 Kč	5 910,50 Kč	5 048,5 Kč	862,0 Kč
4	Initial calibration of detector "Standard", Prvotní KALIBRACE STANDARD	2	ks	448,5 Kč	897,00 Kč	448,5 Kč	
5	Kabel sběrnice 485, dle technologie	29	m	55,0 Kč	1 595,00 Kč	38,0 Kč	17,0 Kč
6	Kabel napájecí, dle technologie s funkční integritou min. PH15-R	10	m	57,0 Kč	570,00 Kč	40,0 Kč	17,0 Kč
7	Kabel ovládací, dle technologie s funkční integritou min. PH15-R	10	m	54,0 Kč	540,00 Kč	37,0 Kč	17,0 Kč
8	Trubka elektroinstalací bezhalogenová, pod omítkou, 16 mm	35	m	83,0 Kč	2 905,00 Kč	20,0 Kč	63,0 Kč
9	Vysekání drážky do25mm	35	m	63,0 Kč	2 205,00 Kč		63,0 Kč
10	Průchod zdívein (od 30cm do 90cm)	1	ks	172,5 Kč	172,50 Kč		172,5 Kč
11	Utěsnění prostupu protipožární, protokol, certifikát	1	ks	403,0 Kč	403,00 Kč		403,0 Kč
12	Připojení na silnoproudé rozvody	1	ks	517,0 Kč	517,00 Kč		517,0 Kč
13	Drobný montážní materiál	1	ks	575,0 Kč	575,00 Kč	575,0 Kč	
14	Zaškolení obsluhy a správce, zkušební provoz	1	ks	1 500,0 Kč	1 500,00 Kč	1 500,0 Kč	
15	Dopravné	1	ks	1 500,0 Kč	1 500,00 Kč	1 500,0 Kč	
16	Dokumentace skutečného provedení, návody, tech. dokumentace	1	ks	3 200,0 Kč	3 200,00 Kč	3 200,0 Kč	
17	Revize , kontrola provozuschopnosti, protokoly dle vyhl. č.246/2001 Sb.	1	ks	5 800,0 Kč	5 800,00 Kč	5 800,0 Kč	

**Celkem, včetně montáže**

**45 735,00 Kč**