

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

společností **KINSKÝ Žďár, a.s.**, se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou, IČO 469 01 523, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4573, zastoupená panem Petrem Kulhánkem a panem Janem Sovákem, členy představenstva
(dále jen „investor“)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,
(dále jen „město“)

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 360/5, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 493/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 740/2 ostatní plocha, zeleň a pozemku p.č. 740/9 ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár (dále jen „pozemky“).

Investor má zájem provést stavební akci „Revitalizace areálu obchodního centra Dr. Kinský – 1. Etapa“, která bude realizována v areálu stávajícího Obchodního domu Kinský na adrese Bezručova 39, Žďár nad Sázavou 2 (dále jen „stavba“)

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město částí pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely nahrazení oplocení na stávající opěrné stěně novým zábradlím podél stávající stezky pro chodce a cyklisty (na pozemku p.č. 360/5, 493/2 a 740/9) a realizaci drobných terénních úprav (svahování) na části pozemku p.č. 740/2, vše k.ú. Zámek Žďár a obec Žďár nad Sázavou, za splnění následujících podmínek:

1. Město umožní investorovi nahrazení oplocení na stávající opěrné stěně ve vlastnictví města podél stávající stezky pro chodce a cyklisty (na pozemku p.č. 360/5, 493/2 a 740/9) novým zábradlím. Investor se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne dokončení stavby převede za částku 100 Kč nové zábradlí do vlastnictví města. Uzavřením smlouvy, v souladu se kterou bude nové zábradlí převedeno do vlastnictví města, dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku. V případě, že do stanoveného termínu nebude smlouva uzavřena, zavazuje se investor hradit za užívání pozemků nájemné v obvyklé výši.
2. Investor se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne dokončení realizace drobných terénních úprav (svahování) na části pozemku p.č. 740/2, dojde k majetkoprávnímu vypořádání částku pozemku p.č. 740/2 s tím, že tímto vypořádáním dojde k převodu části

pozemku, dotčené terénními úpravami do vlastnictví investora. V případě, že do stanoveného termínu nebude smlouva uzavřena, zavazuje se investor hradit za užívání pozemků nájemné v obvyklé výši.

- Investor se zavazuje realizovat výměnu zábradlí i terénní úpravy v souladu s mapovým podkladem, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 při dodržení koordinace rozsahu stěny a zábradlí s připravovaným přesunem autobusové zastávky na pozemek investora viz příloha č. 2
- Investor se zavazuje pozvat zástupce města na zahájení stavby a v průběhu provádění stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a kvality stavby na dotčeném pozemku města.
- Pokud bude bez souhlasu zástupce města provedena stavba odlišně od vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace, pak má město právo požadovat úpravy do odsouhlaseného stavu nebo navrácení pozemků do stavu původního a nebude-li to možné, pak do stavu stanoveného městem.

Článek III.

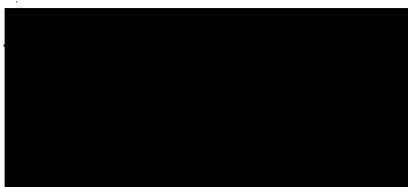
Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba podléhá a souhlasí se zásahem do pozemku města v souvislosti s realizací stavby za podmínek dle této smlouvy.

Článek IV.

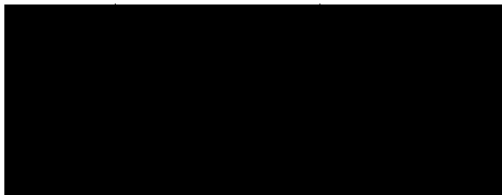
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
- Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby převodu stavby do vlastnictví města, popřípadě do uzavření smlouvy o nájmu pozemku tak, jak je předvídáno v čl. II, odst. 2 a 3 této smlouvy.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 28. 02. 2022 usnesením č.j. ...998/2022/OP/RM.

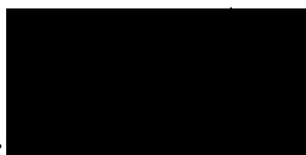
Ve Žďáře nad Sázavou dne 1 03. 2022



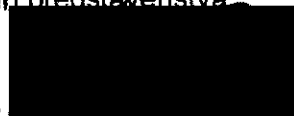
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města



Ve Žďáře nad Sázavou dne 1 03. 2022



KINSKY Žďár, a.s
Petr Kulháněk
člen představenstva



KINSKY Žďár, a.s
Jan Sovák
člen představenstva

VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

REVITALIZACE AREÁLU
OBCHODNÍHO CENTRA
DR. KINSKÝ - ETAPA 1

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- MAPOVÝ PODKLAD
- HRANICE TRVALÝCH ZÁBORŮ - NEVYBITÝMI SE
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ VEŘEJNÉHO PROSTORU
- VSTUP DO OBJEKTU VELEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEJZDY DO OBJEKTU VELEJŠÍ VEJZDY DO OBJEKTU
- SOKLA IČP

LEGENDA PLOCH

- STAVBA DOTYČNÁ ZÁMĚŘENÍ / STAVBA DOTYČNÁ ZÁMĚŘENÍ*
- REZERVA PRO KOMERČNÍ OBJEKTY - VÝHLED VÝSTAVBY V AREÁLU
- PODMĚNĚNÁ INVESTICE - VYTVOŘENÍ LEVĚHO OBCHODOVACÍHO PRŮJMU A POSUV STAVAJÍCÍ ZASTÁVKY
- STAVAJÍCÍ STAVBY / BOURANÉ STAVBY
- HRANICE OMI DLE ÚP
- VÝHLEDY: VÝHLED STAVBY NA POZEMEK *POMĚT K VĚŠKOVÝM STAVBĚM
- DOPRAVNÍ
- NÁVRH: POZEMNÍ / POCHODNÍ / KLEDOVÉ
- OPRAVA: POZEMNÍ / POCHODNÍ / KLEDOVÉ
- ZELENĚ
- ZATRAVNĚNÍ / ZAVRANĚNÍKY ÚPRAVY / VOZKY

LEGENDA OCHRANNÝCH PÁSEM

- INŽENYRSKÝCH SÍTÍ
- DLE ZVLÁŠTNÍHO PŘEDPISU
- HRANICE ZAPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q100 = 984,52
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNĚ POVOZENÉ POD VODNÍM OBLEM
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA PAMÁTKY UNESCO
- LOŽIŠTĚ BIKODROKOR

LEGENDA VENKOVNÍCH ÚPRAV

- OPLOČENÍ STAVAJÍCÍ / NAVRŽENÍ / BOURANÉ
- OPEŘENÍ ŽDK STAVAJÍCÍ / NAVRŽENÍ / BOURANÉ
- STAVAJÍCÍ STAVBY / RUBEŽNÍ / NAVRŽENÍ
- ZELENĚ STAVAJÍCÍ / NAVRŽENÍ / OCHRANĚNÁ
- OBRUBNÍKY: STAVAJÍCÍ / NAVRŽENÍ / BOURANÉ

LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- VEŘEJNÁ / VNTROJBYTOVÁ
- STAVAJÍCÍ / NAVRŽENÍ / URČENÁ K OCHRANĚNÍ
- ZNAČKA INŽENYRSKÉ SÍTĚ
- VODOVOD
- ELEKTROČNÁ ENERIE:
- POZEMNÍ NN > VN >> VVN >>>
- NADZEMNÍ NN > VN >> VVN >>>
- VENKOVNÍ OVĚTLENÍ
- SÍTĚ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE:
- POZEMNÍ
- NADZEMNÍ
- MIKROVLNÉ (BMS) SPOJE
- KANALIZACE:
- JEDNOTNÁ
- DOPADNĚ
- DEŠŤOVÁ
- DRENÁŽ
- TEPELNÁ ENERIE:
- PLYNOVOD: NÍZKOTLAKÝ ||| STŘEDOTLAKÝ |||| VYSOKOTLAKÝ |||||
- TEPELVOD || HORUKVOD || PAROVOD |||

ODKAZY

VEZ C.3 KOORDINAČNÍ SITUČNÍ VÝKRES

ČLENĚNÍ STAVBY

VEZ C.3 KOORDINAČNÍ SITUČNÍ VÝKRES

KAPACITNÍ BILANCE ZÁBORŮ

- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMNÍ C. 4852 173 m²
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMNÍ C. 3605 137 m²
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMNÍ C. 7409 202 m²
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMNÍ C. 462 202 m²

PŘEHLEDOVÉ SCHEMA ŘEŠENÝCH ČÁSTÍ



POZNÁMKY

1 TRVALÉ ZÁBORY SE NEVYBITÝMI DOČASNÝMI ZÁBORY VEŘEJNÉHO PROSTORU JSOU NAVRŽENY PO DOBŘÍ NEZBYTNÉ POTŘEBY PRO ZARÍZENÍ STAVĚNÉHO A PRO PRÁCE V TOMTO PROSTORU

SOÚŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK		VÝŠKOVÝ SYSTÉM - BpM	
±0,000 = PODLAHA 1.NP SO-02 = 569,00		±0,000 = PODLAHA 1.NP SO-02 = 569,00	
POZEMNÍ	POPIS VEŘEJNÉ	STAVBA	STAVBA
OBZEDNATEL	STAVĚNÍ DEVELOPMENT s.r.o., Okružní 5, 502 50 Žatec	01.01.2021	01.01.2021
ZASTUPITEL			
ZOD. PROJEKTANT	SANTIS s.a.s., Brněnská 120/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, tel. 565 22 22 22		
VEDOUcí ARCHITEKT			
HL.NÍZ. PROJEKTU			
VYPRACOVAV			
KONTROLOVAL			
INVESTOR	KINSKÝ Žďár, s.a.s.		
ZASTUPITEL	Constantin Nohel Kinský - předseda představenstva		
KONTAKTNÍ OSOBA	Michal ČO	565 80 219	
PRŮJ.	Jihlava	OBEC	Žďár nad Sázavou
KRAJSKÝ ÚŘAD	Jihlava	STAVĚBNÍ ÚŘAD	Žďár nad Sázavou
REVITALIZACE AREÁLU OBCHODNÍHO CENTRA DR. KINSKÝ - ETAPA 1			
STAVĚBNÍ OBJEKT		VEZ C.3 KOORDINAČNÍ SITUČNÍ VÝKRES	
INŽENYRSKÝ OBJEKT		VEZ C.3 KOORDINAČNÍ SITUČNÍ VÝKRES	
NÁZEV VÝKRESU	SITUČNÍ VÝKRES DOČASNÝCH A TRVALÝCH ZÁBORŮ		STAVBA
PRŮJEDNÁVČI	Číslo výkresu	Stavba	1:250
2021/05	C. SITUČNÍ VÝKRESY	20.07.2021	DSP

