

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01, Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, na straně jedné (dále jen „Město“)

a

ICE Industrial Services a.s., se sídlem Štěpánská 621/34, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 29158541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 18866 zastoupená Ing. Tomášem Vránkem, MBA, předsedou představenstva, a Barborou Havířovou, místopředsedkyní představenstva na straně druhé (dále jen ICE Industrial Services)

t a k t o:

I.

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9011, trvalý travní porost ve výměře 890 m², pozemku p.č. 9034/4, orná půda ve výměře 307 m² a pozemku p.č. 9035, orná půda ve výměře 963 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4775-80/2021 byl od pozemku p.č. 9034/4 oddělen díl ve výměře 276 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9034/4, orná půda a stejným geometrickým plánem byl od pozemku p.č. 9035 oddělen díl ve výměře 581 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9035/1, orná půda.

2. ICE Industrial Services prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9009, orná půda ve výměře 17 124 m² a pozemku p.č. 9010, trvalý travní porost ve výměře 1 123 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12122, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4775-80/2021 byl od pozemku p.č. 9009 oddělen díl ve výměře 2 332 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9009/2, orná půda a stejným geometrickým plánem byl od pozemku p.č. 9010 oddělen díl ve výměře 291 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 9010/2, trvalý travní porost.

II.

1. Prodávající Město se touto smlouvou zavazuje kupujícímu ICE Industrial Services odevzdat pozemek p.č. 9011, trvalý travní porost ve výměře 890 m², pozemek p.č. 9034/4, orná půda ve výměře 276 m² a pozemek p.č. 9035/1, orná půda ve výměře 581 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující ICE Industrial Services se zavazuje uvedené pozemky od prodávajícího Města převzít a nabýt je do svého výlučného vlastnictví a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m² bez DPH, tj. celkem ve výši 1.921.700 Kč bez DPH.

Kupující ICE Industrial Services se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 1.921.700 Kč bez DPH na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím Městem při podpisu této smlouvy.

2. Prodávající ICE Industrial Services se touto smlouvou zavazuje kupujícímu Městu odevzdat pozemek p.č. 9009/2, orná půda ve výměře 2 332 m² a pozemek p.č. 9010/2, trvalý

travní porost ve výměře 291 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující Město se zavazuje uvedené pozemky od prodávajícího ICE Industrial Services převzít a nabýt je do svého výlučného vlastnictví zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu ve výši 80 Kč/m² bez DPH, tj. celkem ve výši 209.840 Kč.

Kupující Město se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 209.840 Kč bez DPH na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím ICE Industrial Services při podpisu této smlouvy.

3. ICE Industrial Services se zavazuje zaplatit městu Žďár nad Sázavou částku ve výši 750 Kč bez DPH, což je ½ úhrady nákladů, vynaložených na zpracování znaleckého posudku č. 4473/23021 a částku ve výši 4.235 Kč, což je ½ úhrady nákladů za zpracování geometrického plánu číslo 4775-80/2021.

Celková částka ve výši 4.985 Kč bude uhrazena Městu na základě faktury, která bude ICE Industrial Services předána při podpisu této smlouvy.

4. Pod prodávanými pozemky se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než jsou prodávající. Město bere na vědomí, že pozemek parc.č. 9010 (trvalý travní porost) zapsaný na LV č. 12122, k.ú. Město Žďár, je zatížen věcným břemenem. Účastníci smlouvy prohlašují, že na ostatních pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

5. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Kraj Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, podá Město neprodleně po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí Město a ICE Industrial Services rovným dílem.

6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnických práv zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy. Nedojde-li ani v náhradním termínu k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém jsou smluvní strany povinny si vydat vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

7. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí převáděných nemovitých věcí dojde nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práv do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem.

8. Smluvní strany se zavazují si odevzdat nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

III.

Prodávající Město prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 16.12.2021 usnesením č.j. 153/2021/OP/ZM. Záměr města převést a nabýt shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 9.11.2021 do 24.11.2021.

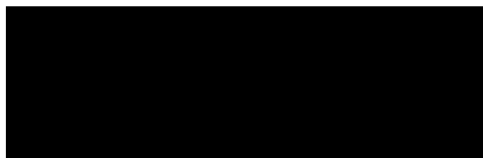
IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

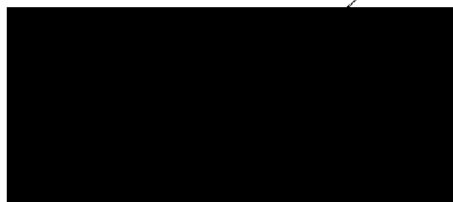
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající Město.
Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – geometrický plán č. 4775-80/2021 a příloha č. 2 - Souhlas s dělením pozemků .

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12.1.2022

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.2.2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Ing. Tomáš Vránek
předseda představenstva
ICE Industrial Service a.s.



Barbora Havířová
místopředsedkyně představenstva
ICE Industrial Services a.s.




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	
			katastru nemovitostí				dřívejší poz.evidenci	ha						m ²			
9009	1	71 24	orná půda	9009/1	1	47 92	orná půda		2			9009		12122	1	47 92	
				9009/2		23 32	orná půda					2	9009		12122		23 32
9010		11 23	travní p.	9010/1		8 32	travní p.		2			9010		12122		8 32	
				9010/2		2 91	travní p.					2	9010		12122		2 91
9034/4		3 07	orná půda	9034/4		2 76	orná půda		2			9034/4		1		2 76	
				9034/5			orná půda					2	9034/4		1		31
9035		9 63	orná půda	9035/1		5 81	orná půda		2			9035		1		5 81	
				9035/2		1 95	orná půda					2	9035		1		1 95
				9035/3		1 87	orná půda					2	9035		1		1 87
	1	95 17			1	95 17											

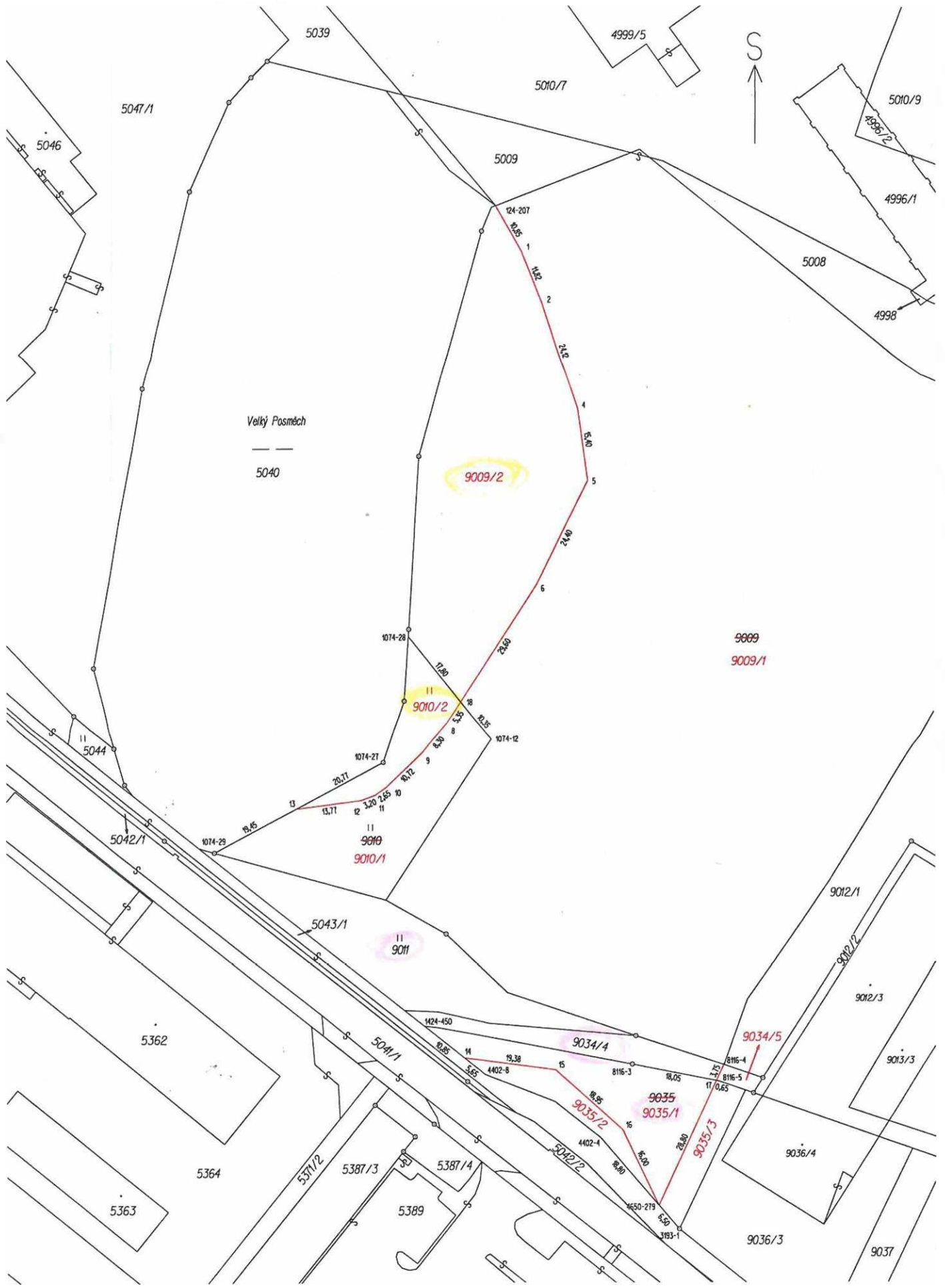
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
9009/1		85001	1	47 92		9034/4	85001		2	76	
9009/2		85001		23 32		9034/5	85001			31	
9010/1		85001		8 32		9035/1	85001			5 81	
9010/2		85001		2 91		9035/2	85001			1 95	
						9035/2	85001			1 87	

<p align="center">GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro</p> <p align="center">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 Dne: 16.11.2021 Číslo: 1136/2021	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 Dne: 23.11.2021 Číslo: 1168/2021	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 4775-80/2021 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/41	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1557/2021-714 2021.11.23 08:56:39 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
124-207	640762,45	1115211,70	3	kolík	
1074-12	640763,37	1115325,00	3	kolík	
1074-27	640786,23	1115329,83	3	kolík	
1074-28	640780,96	1115303,03	3	kolík	
1074-29	640821,69	1115348,81	3	kolík	
1424-450	640777,64	1115385,59	3	barva na obrubníku	
3193-1	640724,05	1115428,34	3	kolík	
4402-4	640740,53	1115409,19	3	lom obrubník	
4402-8	640764,74	1115395,88	3	lom obrubník	
4650-279	640728,28	1115423,42	3	lom obrubník	
8116-3	640733,90	1115393,73	3	kolík	
8116-4	640714,61	1115393,89	3	kolík	
8116-5	640715,54	1115397,41	3	kolík	
1	640757,12	1115221,15	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
2	640752,72	1115232,12	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
4	640745,12	1115255,00	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
5	640742,97	1115270,24	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
6	640753,78	1115292,10	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
8	640772,73	1115321,42	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
9	640777,95	1115327,88	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
10	640785,70	1115335,27	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
11	640787,87	1115336,80	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
12	640790,88	1115337,91	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
13	640804,54	1115339,63	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
14	640769,17	1115392,35	3	barva na obrubníku	
15	640749,96	1115394,92	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
16	640735,84	1115407,58	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
17	640716,19	1115397,28	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	
18	640769,83	1115316,93	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky)	



Velký Posměch
5040

9009/2

9009
9009/1

9010/2

9010/1

9011

9034/4

9035
9035/1

9035/2

9035/3

9034/5

5047/1

5046

5039

5010/7

4999/5

5010/9

5009

4996/1

5008

4998

5044

5042/1

1074-28

1074-27

1074-29

5043/1

5041/1

5362

5364

5363

5371/2

5387/3

5387/4

5389

1424-450

4402-8

4402-1

1650-275

3183-1

9012/1

9012/2

9012/3

9013/3

9036/4

9036/3

9037

124-207

0,25 1

14,2 2

74,2 3

51,00 4

24,40 5

23,60 6

17,20 7

10,72 8

5,35 9

3,20 10

13,71 11

20,77 12

17,20 13

0,25 14

0,25 15

0,25 16

0,25 17

0,25 18

0,25 19

0,25 20

0,25 21

0,25 22

0,25 23

0,25 24

0,25 25

0,25 26

0,25 27

0,25 28

0,25 29

0,25 30

0,25 31

0,25 32

0,25 33

0,25 34

0,25 35

0,25 36

0,25 37

0,25 38

0,25 39

0,25 40