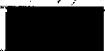


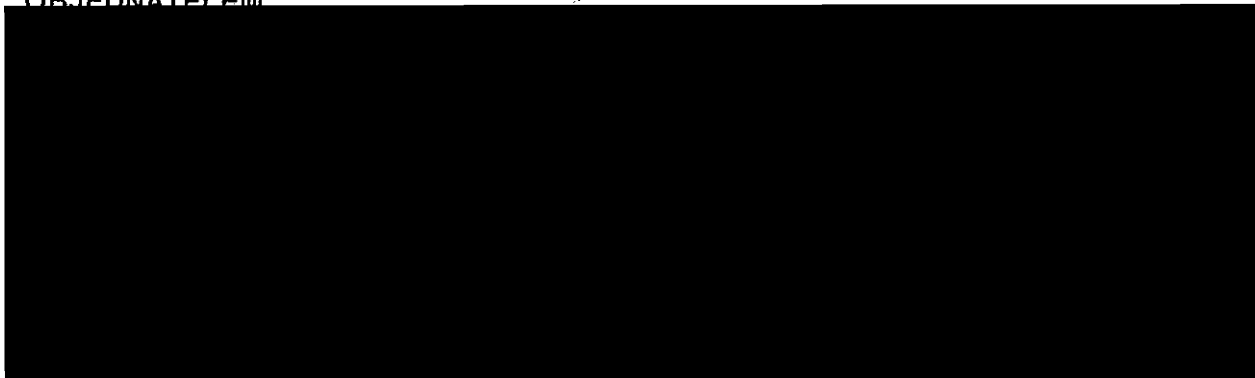
# Smlouva o dílo

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D400/4/6600532181/00
DNE: 3.2.22 Podpis: 

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník)

mezi:

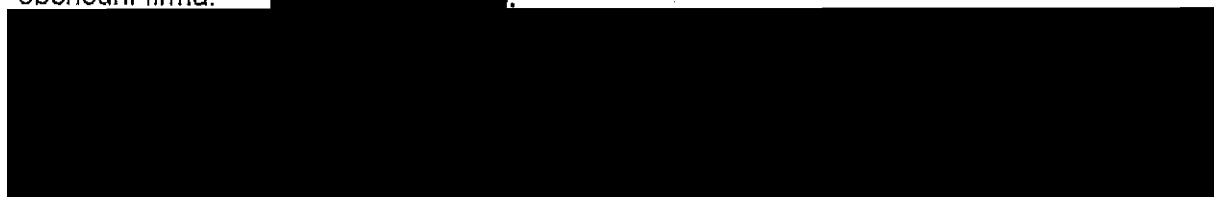
OBJEDNATELEM



a

ZHOTOVITELEM

obchodní firma: 



I.

## Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provádět vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby a objednatel se zavazuje zaplatit sjednanou cenu.


II.


## Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dle níže uvedené specifikace provádět:

a) čištění a úklid objektů objednatele na lokalita 

b) opravy prádla,

c) obsluhu výdejny prádla na lokalitě 

d) úklid a obsluhu koupelen ve 

2. Plnění bude konkretizováno dílčími smlouvami, na jejich základě bude probíhat fakturace.



**III.**  
**Úklidové práce**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět čištění a úklid objektů objednatele. Úklidové a čistící práce budou prováděny v prostorech, jejichž označení, výměry a četnost úklidu budou specifikovány v dílčích smlouvách.
2. Čištění a úklidové práce dle této smlouvy zahrnují

a)

b)

c)

d)

e)

f)

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu [redacted] po vyzvání objednatelem provést v rozsahu jeho požadavků další úklidové práce, nad rámec pravidelného úklidu.
4. Zhotovitel se dále zavazuje na výzvu objednatele provést v rozsahu jeho požadavků oboustranné mytí oken s tím, že objednatel požadavek na provedení těchto prací oznámí zhotoviteli nejméně 14 dnů předem, a to na základě dílčí smlouvy.
5. Cena úklidových prací byla dohodnuta takto:

	bez DPH	[redacted]	včetně DPH
--	---------	------------	------------

**IV.**  
**Opravy prádla**

1. Popis služby: Jedná se o opravy [redacted] (dále jen „prádlo“). Předpokládaný počet oprav je průměrně [redacted] různých druhů za měsíc.
2. Přílohou faktury za opravy oděvů bude potvrzení o jejich převzetí pověřeným zástupcem objednatele.
3. Cena za opravy prádla byla stanovena dohodou takto:

	bez DPH	[redacted]	DPH	včetně DPH
--	---------	------------	-----	------------

V.  
Obsluha výdejny prádla

1. Objednatel požaduje zajištění obsluhy výdejny prádla na lokalitách [redacted] v intervalech stanovených v dílčích smlouvách.
2. Evidence přijatých a vydaných kusů [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. Cena za zajištění provozu výdejny prádla byla stanovena dohodou takto:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
[redacted]			

VI.  
Úklid a obsluha koupelen

1. Obsluha koupelny:  
[redacted]
2. Popis a umístění koupelen, včetně typu provozu bude specifikováno v dílčích smlouvách
3. Cena za zajištění úklidu a obsluhy koupelen byla stanovena dohodou za služby v rozsahu dle zadání výběrového řízení takto:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
[redacted]			

VII.  
Termín plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude započato od 1.12.2005. Přípravné práce v prostorách objednatele zahájí zhotovitel 15.11.2005.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tuto smlouvu je možno vypovědět pro porušování podstatných smluvních podmínek s [redacted] výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.  
Za podstatné porušení smluvních podmínek se považuje:
  - na straně objednatele opakované prodlení s úhradou fakturované smluvní ceny
  - na straně zhotovitele opakované poskytnutí nekvalitních prací nebo služeb, na které byl zhotovitel opakovaně písemně bezvýsledně upozorněn

4. Z jiných důvodů nebo bez uvedení důvodů je možné smlouvu písemně vypovědět vždy ke konci kalendářního roku. Výpověď musí být dána písemně a doručena druhé straně nejpozději [REDAKCE] před skončením kalendářního roku.
5. Konkrétní plnění bude poskytováno v termínech sjednaných v dílčích smlouvách s tím, že po dobu účinnosti této smlouvy jsou strany povinny uzavírat dílčí smlouvy na základní plnění dle čl. II. vyplývající z provozních potřeb objednatele (zejména pravidelné zakázky).

## VIII.

### Cena a platební podmínky

1. Ceny za jednotlivá plnění jsou stanoveny dohodou ve výše uvedených jednotkových cenách. Výše cen je garantována pro rozsah prací uvedený ve výzvě k podání nabídky ze dne 12.8.2005 s možnou odchylkou celkového fin. objemu [REDAKCE] za rok oproti výsledku výběrového řízení.
2. Cena je cenou maximální, ale bude navýšena dohodou smluvních stran o roční inflaci v České republice zveřejněnou ve věstníku Českého statistického úřadu nebo při změně dalších legislativních předpisů (DPH, minimální mzda).
3. Veškeré jednotkové ceny jsou v této smlouvě zaokrouhleny na [REDAKCE], při výpočtech budou používány nezaokrouhlené částky a celkový výsledek k fakturaci bude rovněž zaokrouhlen na [REDAKCE].
4. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem po skončení kalendářního měsíce, které musí obsahovat:
  - číslo dílčí smlouvy (každá faktura se může vztahovat pouze k jedné dílčí smlouvě),
  - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
  - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele i zhotovitele,
  - předmět plnění,
  - fakturovanou částku,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Faktura je splatná do [REDAKCE] od jejího doručení objednateli. Dodržením splatnosti se rozumí odepsání fakturované částky ve lhůtě splatnosti z účtu objednatele.
6. Platby je možné provádět pouze na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

## IX.

### Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. V případě porušení jednotlivé smluvní povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za případ, pokud vadu neprodleně neodstraní, dle charakteru vady však nejpozději do tří dnů. Tuto smluvní pokutu má právo uplatnit pověřený zástupce objednatele srážkou na zakázkovém listě.
3. Postoupení pohledávek vzniklých z této smlouvy je neplatné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Započtení pohledávek vzniklých z této smlouvy je možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezastaví pohledávku vzniklou z této smlouvy. Dojde-li i přes tento zákaz k zastavení pohledávky vůči objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z hodnoty takto zastavené pohledávky.
6. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto smlouvou.
7. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

## X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen poskytovat práce a služby kvalitně, odborně správně, dodržovat normy pro používání čisticích a technických prostředků.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat obecná pravidla a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že s nimi objednatel zhotovitele seznámí.
3. Zhotovitel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli potřebný písemný návod v případě, že u objednatele jsou instalována atypická zařízení vyžadující zvláštní postup.
6. Objednatel na vlastní náklady umožní zhotoviteli odběr teplé a studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím souvisejících úkonů.
7. Objednatel se zavazuje pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a prostory pro převlékání zaměstnanců zhotovitele. Nájem těchto prostor a dodávky energií pro tyto prostory za úplatu budou předmětem samostatných smluv.
8. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele při plnění pracovních úkolů vyplývajících z této smlouvy vstup do svých prostor pouze na základě vystavených průkazek ASEP. Tyto průkazky obdrží zaměstnanci u referentky personalistiky objednatele. Průkazky jsou zaměstnanci zhotovitele povinni vrátit po skončení pracovního působení na Dole Paskov zpět referentce personalistiky objednatele. Poškození nebo ztrátu průkazky ASEP je nutno ohlásit referentce personalistiky objednatele, kde bude zaměstnanci po úhradě [REDAKCE] Kč v pokladně objednatele vystavena průkazka nová. Pokud zaměstnanec zhotovitele po ukončení svého pracovního působení u objednatele průkazku neodevzdá zavazuje se zhotovitel k úhradě částky [REDAKCE] za případ. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni dodržovat provozní řád ASEP, který byl zhotoviteli předán. Objednatel se zavazuje na požádání předat zhotoviteli výstupy ze systému ASEP, které se týkají zaměstnanců zhotovitele.
9. Provádění úklidových prací kontrolují průběžně všichni jednotliví uživatelé prostorů a ploch, jejichž úklid zhotovitel provádí. Tito uživatelé mají právo vytýkat případné nedostatky v úklidu pracovníkům zhotovitele a povinnost zjištěné závady neprodleně hlásit pověřenému zástupci objednatele, který sjednává potřebnou opravu, resp. postihuje zhotovitele podle závažnosti a opakování hlášených nedostatků.
10. Pověřenými zástupci objednatele jsou:

Doba provádění úklidových prací bude stanovena, ev. měněna podle požadavků těchto zástupců a v případě trvalých změn bude promítnuta do dodatku k této smlouvě.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat opatření o zákazu kouření a nošení kuřáckých potřeb do vyčleněných prostor.

## XI.

### Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do 3 dnů ode dne provedení služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností ihned odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby, popř. poskytnout objednateli slevu z části služeb, které se reklamáce týká.
3. Objednatel nemá právo na slevu z ceny práce nebo služby, popř. na úhradu nákladů na odstranění vady, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce nebo služby.
4. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamáce vad práce a služby se řídí Obchodním zákoníkem.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zaměřené na dodržování bezpečnosti a ochranu zdraví při práci a bezp. provozu na pracovištích zhotovitele a při zjištění porušování zaměstnanci zhotovitele projedná s vedoucím pracovníkem zhotovitele uplatnění přiměřených sankcí (zákon ČNR č. 61/1988 Sb.)
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na úhradě uplatněných sankcí za zjištěné nedostatky státní báňskou správou při výkonu vrchního dozoru, resp. orgány ochrany veřejného zdraví na pracovištích, přístupových cestách, zařízeních převzatých zhotovitelem a při výkonu pracovní činnosti zaměstnanců zhotovitele, které byly uplatněny vůči objednateli, pokud bude prokazatelně dokázáno, že je zavinil zaměstnanec zhotovitele.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
5. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Staříči, dne 14.10.05

V Ostravě, dne 14.10.2005