

Objednávka č: O/OVÚR/0010/2022	Datum: 2.3.2022
Dodavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýčká 129 16500 Praha IČO: 60460709 DIČ: CZ60460709	Odběratel: Městská část Praha 9 Sokolovská 14/324 18049 Praha 9
Bankovní spojení: [REDACTED]	IČO: 00063894 DIČ: CZ00063894
Peněžní ústav odběratele: [REDACTED] Číslo účtu: [REDACTED]	Vyřizuje: [REDACTED] Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

Kompetent: [REDACTED]

Datum vystavení: 2.3.2022

Termín: 15.4.2022

U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na ní uvedený bude zaregistrovaný na FÚ.

Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději 3. den následujícího měsíce zdanitelného plnění.

Na faktuře dodavatel vždy uvede celé číslo objednávky.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

Objednáváme u Vás podle platných zákonných směrnic o odběru, dodávce zboží a službách, tyto dodávky:

STRATEGICKÉ ALTERNATIVY TRANSFORMACE ÚZEMÍ „NOVÉ ELEKTRY“

Předmětem řešení (územím, které je bezprostřední příčinou pořízení studie) je plocha mezi Rokytkou a ulicí Modrého.

Funkční kontext sporného území, který tvoří řešené území, je ohraničen ze severu ulic Svatošových a Granitovou ulicí, z východu ulic Na Obrátce a k Náhonu, z jihu Rokytkou (Hořejší rybník) a železniční tratí, ze západu Podkovářskou ulicí.

Bezprostřední kontext řešeného území je orientačně vymezen ze severu Kolbenovou ulicí, ze západu Kbelskou a Průmyslovou, z jihu svahy nad Rokytkou a železniční tratí a ze západu Freyovou ulicí.

Cíl řešení je specifikován v příloze, která je nedílnou součástí této objednávky.

Výstup:

Grafická část

- Komentovaný výkres pozitiv a negativ 1:5 000; výkres limitů využití území 1: 5 000; fotodokumentace

Textová část:

- Průvodní zpráva členěná na analytickou a návrhovou část doplněnou podle potřeby schémata a kartogramy.

Cena bez DPH: 150 000,- Kč

DPH (21 %): 31 500,- Kč

Cena vč. DPH: 181 500,- Kč

Celková částka: CZK 181 500,00



Podpisem dodavatel potvrzuje akceptaci objednávky a souhlasí se zveřejněním objednávky v registru smluv.

Lhůta k přijetí této objednávky je 14 dnů od jejího vyhotovení.

Přijetí objednávky s jakýmkoliv dodatkem či odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je vyloučeno.

Přijetí objednávky pouhým dodavatelovým plněním ve smyslu § 1744 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je vyloučeno.

V*Praha*..... dne*3.2.2022*.....



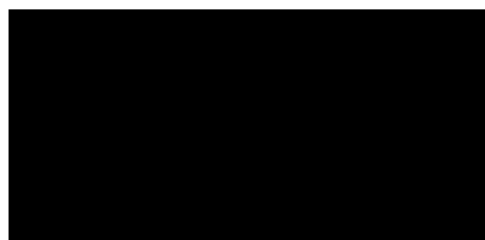
podpis dodavatele



STRATEGICKÉ ALTERNATIVY

TRANSFORMACE ÚZEMÍ

„NOVÉ ELEKTRY“



Katedra plánování krajiny a sídel, Fakulta životního prostředí

A) ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Předmětem řešení (územím, které je bezprostřední příčinou pořízení studie) je plocha mezi Rokytkou a ulicí Modrého.

Funkční kontext sporného území, který tvoří řešené území, je ohraničen ze severu ulic Svatošových a Granitovou ulicí, z východu ulic Na Obrátce a k Náhonu, z jihu Rokytkou (Hořejší rybník) a železniční tratí, ze západu Podkovářskou ulicí.

Bezprostřední kontext řešeného území je orientačně vymezen ze severu Kolbenovou ulicí, ze západu Kbelskou a Průmyslovou, z jihu svahy nad Rokytkou a železniční tratí a ze západu Freyovou ulicí.

B) CÍL ŘEŠENÍ

Cílem řešení je formulace strategických alternativ možností využití území „Nové Elektry“ v kontextu transformace postprůmyslových ploch podél Poděbradské ulice na městskou čtvrť, a pro každou strategickou alternativu:

- vyhodnocení jejího souladu s platnou územně plánovací dokumentací hl. m. Prahy;
- formulaci možných využití a jejich intenzit (bydlení, komerční vybavenost, výroba, ponechání stavu);
- vyhodnocení jejich vhodnosti z hlediska celoměstských vztahů a koncepce rozvoje městské části;
- vyhodnocení nezbytných souvisejících investic, zejména do veřejné vybavenosti a každodenní rekreace.

C) METODIKA ŘEŠENÍ

Řešení díla proběhne ve dvou etapách.

V první etapě budou provedeny nezbytné průzkumy a rozbory území syntetizované v komentovaném výkresu pozitiv a negativ v měř. 1:5 000, zaměřené zejména na:

- vyhodnocení širších vztahů veřejného území (zaměřené především na dopravu a hierarchii veřejných prostranství)
- vyhodnocení požadavků platné územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy a omezení plynoucích ze zvláštních právních předpisů;
- podrobné terénní průzkumy území funkčního kontextu, zaměřené především na kvalitu veřejných prostranství, prostupnost území a ekologickou stabilitu nivy Rokytky;

- vyhodnocení prostorové a kapacitní dostupnosti zařízení veřejné vybavenosti, zařízení každodenní rekreace a veřejné hromadné dopravy;
- inventura záměrů na změny v území (připravované změny územního plánu hl. m. Prahy, připravované záměry konkrétních investic v území).

První etapa bude uzavřena formulací strategických alternativ využití území „Nové Elektry“ a bude projednána se zástupci městské části, určenými zadavatelem.

Ve druhé etapě budou rozpracovány formulace strategických alternativ základní koncepce transformace území, a to do úrovně skici urbanistické koncepce území, rozložení využití území a jejich kapacit a vyhodnocení požadavků využití území na doplnění (veřejné) občanské vybavenosti.

D) VÝSTUPY

Grafická část

Komentovaný výkres pozitiv a negativ 1:5 000; výkres limitů využití území 1:5 000; fotodokumentace

Textová část

Průvodní zpráva členěná na analytickou a návrhovou část doplněnou podle potřeby schémata a kartogramy.

E) PODKLADY

- I. data ÚAP 2020 – Obec území MČ Praha 9 ve formátu .shp
- II. záměry na změny území v maximální možné podrobnosti (existující studie, podkladové studie pro změny územního plánu, DUR a podob.) pro území kontextu řešeného území
- III. pořizované změny územního plánu hl. m. Prahy pro území kontextu řešeného území
- IV. kapacity školských a předškolních zařízení provozovaných samosprávou MČ pro území kontextu řešeného území