

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : SITTER s.r.o.

Sídlo : Valtrov 41, 384 51 Volary

IČ : 15789349

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Sitter Wilhelm st.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 1056

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č.7

k nájemní smlouvě č. 71N09/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2009 nájemní smlouvu č. 71N09/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 5.4.2011 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 549/10 v k.ú. Zvonková – Mgr. Řehout Martin, Rybná 669/4, Praha 1 – Staré Město na základě smlouvy č.1003731133

p.č. 759/26 a 759/34 v k.ú. Zvonková – Kukačka Václav, Pihlov 97 na základě smlouvy č.1004731133

Dne 4.5.2011 nabyl vlastnické právo k nemovitostem:

p.č. 759/20, 759/22, 759/24, 759/30 a 759/32 v k.ú. Zvonková – Junfvirt František, V Domkách 160, Horní Planá na základě smlouvy č.1002811133

p.č. 1712 v k.ú. Zvonková – Ing.Štěpán Jan, Frymburk 136 na základě smlouvy č.1002731133

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **41 016,00 Kč** (slovy: čtyřicetjednatisícšestnáct korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **40 915,00 Kč** (slovy: čtyřicetisícdevětsetpatnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
41 017,00 Kč (slovy: čtyřicetjednatisícšedmnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
-102,00 Kč (slovy: jednostodva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne - 7 -07- 2011

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:
SITTER s.r.o.
Wilhelm **S i t t e r** st.

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem:

Valtrov 41

Datum tisku: 20.6.2011

Účinná od: 1.5.2009

41 016 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černá v Pošumaví										
JK Bližná	342	2	0	9	0	10 002	20 200	10 616	1,0	214,44
JK Bližná	690	1	0	9	0	10 002	20 200	828	1,0	16,73
									11 444	231,17

Pestřice

	439	1	0	2	7	10 002	16 600	73 950	1,0	1 227,57
	445	1	0	2	7	10 002	16 600	140 250	1,0	2 328,15
	458	1	0	2	7	10 002	16 600	62 266	1,0	1 033,62
	458	4	0	2	7	10 002	16 600	3 794	1,0	62,98
	462	31	0	2	7	10 002	16 600	83 524	1,0	1 386,50
	462	32	0	2	14	10 002	16 600	5 055	1,0	83,91
	462	34	0	2	14	10 002	16 600	10 883	1,0	180,66
	463	2	0	2	14	10 002	16 600	82 640	1,0	1 371,82
	463	3	0	2	14	10 002	16 600	15 147	1,0	251,44
	482	2	0	2	7	10 002	16 600	17 888	1,0	296,94
	595	30	0	2	14	10 002	16 600	474	1,0	7,87
	771	2	0	2	14	10 002	16 600	8 622	1,0	143,13
									504 493	8 374,59

Zvonková

	193	2	0	2	14	10 002	17 200	140 186	1,0	2 411,20
	193	8	0	2	14	10 002	17 200	707	1,0	12,16
	201	3	0	2	14	10 002	17 200	5 953	1,0	102,39
	201	15	0	2	7	10 002	17 200	62 306	1,0	1 071,66
	301	5	0	2	14	10 002	17 200	36 199	1,0	622,62
	317	1	0	2	7	10 002	17 200	179 751	1,0	3 091,72
	317	2	0	2	7	10 002	17 200	101 591	1,0	1 747,37
	345	1	0	2	7	10 002	17 200	975	1,0	16,77
	345	2	0	2	7	10 002	17 200	11 205	1,0	192,73
	379	1	0	2	7	10 002	17 200	93 609	1,0	1 610,07
	415	1	0	2	7	10 002	17 200	23 070	1,0	396,80
	415	2	0	2	7	10 002	17 200	36 669	1,0	630,71
	460	12	0	2	14	10 002	17 200	486	1,0	8,36
	460	33	0	2	14	10 002	17 200	5 272	1,0	90,68
	522	2	0	2	14	10 002	17 200	641	1,0	11,03
část	522	3	0	2	14	10 002	17 200	1 203	1,0	20,69
část	549	7	0	2	7	10 002	17 200	4 021	1,0	69,16
	549	9	0	2	7	10 002	17 200	4 441	1,0	76,39
	555	10	0	2	14	10 002	17 200	14 165	1,0	243,64
	555	11	0	2	14	10 002	17 200	3 173	1,0	54,58
	555	33	0	2	7	10 002	17 200	3 382	1,0	58,17
	604	16	0	2	14	10 002	17 200	1 396	1,0	24,01
zamokřená	637	1	0	2	11	10 002	17 200	12 468	1,0	214,45
	637	2	0	2	14	10 002	17 200	1 938	1,0	33,33
zamokřená	643	1	0	2	11	10 002	17 200	6 036	1,0	103,82
	655	2	0	2	7	10 002	17 200	161 729	1,0	2 781,74
zamokřená	655	3	0	2	11	10 002	17 200	1 021	1,0	17,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem:

Valtrov 41

Datum tisku: 20.6.2011

Účinná od: 1.5.2009

41 016 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
zamokřená	655	4	0	2	11	10 002	17 200	11 254	1,0	193,57
	655	6	0	2	7	10 002	17 200	41 745	1,0	718,01
	658	3	0	2	14	10 002	17 200	11 681	1,0	200,91
zamokřená	658	5	0	2	11	10 002	17 200	73 911	1,0	1 271,27
	681	1	0	2	7	10 002	17 200	3 824	1,0	65,77
	681	2	0	2	14	10 002	17 200	1 942	1,0	33,40
	681	3	0	2	7	10 002	17 200	4 823	1,0	82,96
	682	69	0	2	14	10 002	17 200	6 967	1,0	119,83
	682	101	0	2	14	10 002	17 200	15 890	1,0	273,31
	759	54	0	2	14	10 002	17 200	14 020	1,0	241,14
	916	3	0	2	14	10 002	17 200	259	1,0	4,45
	1 055	1	0	2	14	10 002	17 200	38 023	1,0	654,00
	1 253	4	0	2	14	10 002	17 200	573	1,0	9,86
	1 417	70	0	2	7	10 002	17 200	555 414	1,0	9 553,12
	1 510	18	0	2	14	10 002	17 200	2 171	1,0	37,34
	1 510	22	0	2	14	10 002	17 200	176	1,0	3,03
	1 661	2	0	2	14	10 002	17 200	3 217	1,0	55,33
	1 675	1	0	2	7	10 002	17 200	37	1,0	0,64
	1 675	2	0	2	7	10 002	17 200	97	1,0	1,67
	1 691	5	0	2	7	10 002	17 200	1 286	1,0	22,12
	1 691	7	0	2	7	10 002	17 200	296	1,0	5,09
	1 698	2	0	2	7	10 002	17 200	234	1,0	4,02
	1 702	1	0	2	7	10 002	17 200	61 510	1,0	1 057,97
	1 702	2	0	2	7	10 002	17 200	8 982	1,0	154,49
	1 710	0	0	2	7	10 002	17 200	17 279	1,0	297,20
	1 713	1	0	2	14	10 002	17 200	2 497	1,0	42,95
	1 729	2	0	2	7	10 002	17 200	1 504	1,0	25,87
	1 731	0	0	2	7	10 002	17 200	9 783	1,0	168,27
	1 734	0	0	2	7	10 002	17 200	44 578	1,0	766,74
	1 743	1	0	2	7	10 002	17 200	337	1,0	5,80
	1 753	2	0	2	7	10 002	17 200	1 082	1,0	18,61
	1 759	0	0	2	14	10 002	17 200	1 029	1,0	17,70
	1 782	1	0	2	14	10 002	17 200	12 918	1,0	222,19
	1 782	2	0	2	14	10 002	17 200	8 643	1,0	148,66
	1 809	2	0	2	7	10 002	17 200	9 047	1,0	155,61
	1 844	1	0	2	14	10 002	17 200	1 755	1,0	30,19
	1 844	2	0	2	14	10 002	17 200	229	1,0	3,94
	1 845	0	0	2	14	10 002	17 200	643	1,0	11,06
	1 848	0	0	2	14	10 002	17 200	1 089	1,0	18,73
								1 884 338	32 410,63	
CELKEM:								2 400 275	41 016 Kč	