

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Firma

: SITTER s.r.o.

Sídlo

: Valtrov 41, 384 51 Volary

IČ

: 15789349

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Sitter Wilhelm st.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 1056

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. 71N09/33

I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2009 nájemní smlouvu č. 71N09/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

II.

Na základě rozhodnutí zn.NPŠ 08051/2010/2 Správy národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava byl podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vyhlášen **Lípa malolistá v katastrálním území Zvonková parc. č. 637/1 za památný strom**. Z tohoto důvodu je nutné respektovat všechny podmínky ochrany tohoto stromu (viz. příloha dodatku – rozhodnutí Správy NP a CHKO Šumava).

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určena pro pronajímatele.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne - 1 - 12 - 2010

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:

SITTER s.r.o.
Wilhelm **S i t t e r, st.**

Za správnost: Ludmila Ondřichová



**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA**

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Český Krumlov	
Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov	
došlo	
dne	27-10-2010
č.j.	599606/2010
k vyřízení	
počet příloh	1X

593 963
POLAD 6

Dle rozdělovníku

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPŠ 08051/2010/2

18.10.2010

Majer/731530298

Věc: Vyhlášení ochrany památných stromů podle ustanovení § 46, odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – 2 lip malolistých v katastrálním území Zvonková.

Rozhodnutí :

Správa Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 1, písm. e) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 2 ZOPK na území chráněné krajinné oblasti podle § 78 odst. 1 až 3 ZOPK v souladu s ustanovením § 55, odst.1 ZOPK ve věci vyhlášení památných stromů a vymezení jejich ochranného pásma na parcelách ve správě nebo vlastnictví účastníků řízení

- Pozemkový fond České republiky, Husinecká ul. 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IČO 45797072).
- SITTER, spol. s r.o., Valtrov 41, 382 26 Horní Planá (IČO 15789349)
- Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk (IČO 00583171) .

1. Vyhláší na základě ustanovení § 46, odst. 1 ZOPK následující stromy v lokalitě Josefův Důl:

Lípa malolistá (*Tilia cordata*),

parcela č. 967

k.ú. Zvonková,

ve správě: Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk (IČO 00583171) .

o obvodu kmene (ve výšce 130 cm) 485 cm

Poloha v souřadnicích S – JTSK: X 1187561,831, Y 795991,79

Lípa malolistá (*Tilia cordata*),

Parcela č. 637/1, k.ú. Zvonková,

vlastník Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IČO 45797072).

Nájemce SITTER, spol. s r.o., Valtrov 41, 382 26 Horní Planá (IČO 15789349)

o obvodu kmene (ve výšce 130 cm) 470 cm,

poloha v souřadnicích S – JTSK: X 1187576,598, Y 795989,353

za památné stromy

Památné stromy je podle § 46, odst.2 ZOPK zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji. Jejich ošetřování lze provádět jen se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

2. Nevymezuje v souladu s ustanovením § 46, odst. 3 ZOPK pro uvedené stromy
ochranné pásmo.

Stromy mají základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost.

1. máje 260
385 01 Vimperk
www.npsumava.cz

tel.: 388 450 111
fax: 388 413 019

bankovní spojení
Komerční banka Prácheň
č. účtu 8230-281/0100

IČO 00583171
DIČ CZ 00583171



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA

Odůvodnění:

Správa v průběhu let 1998 - 2010 sledovala výskyt mimořádně významných dřevin na území CHKO Šumava. Na základě výsledků šetření zahájila dne 25.8.2010 správní řízení o vyhlášení ochrany uvedených dvou stromů. O tomto úkonu informovala Správa zjištěné účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a občanská sdružení. Současně stanovila lhůtu do 30 dnů, ve které bylo možno podat námítky, připomínky a doplnit podklady pro správní řízení. Ve stanovené lhůtě neobdržela Správa žádné podání.

Stromy rostou na okraji cesty, vedoucí podél Schwarzenberského plavebního kanálu. Byly zřejmě vysazeny jako hraniční stromy po dokončení stavby kanálu na konci 18. století. Základní ochranné pásmo, stanovené v § 46, odst.3 zákona, zasahuje do části parcely č. 967 i části parcel. č.637/1a 642/1. Všechny jmenované parcely leží v katastrálním území Zvonková.

Vyhlašované památné stromy jsou mimořádné svou velikostí, krajinářskou hodnotou, věkem a současně dobrým zdravotním stavem.

Na základě uvedených skutečností rozhodla Správa tak, jak je výše uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat podle ustanovení § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu životního prostředí, odboru výkonu státní správy II, České Budějovice, a to podáním, učiněným u Správy Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava, oddělení Horní Planá, Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti, uvedené v § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat u zdejší Správy k Ministerstvu životního prostředí, odbor státní správy II, Mánesova 3a, České Budějovice do patnácti dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Josef Majer
Správa CHKO Šumava
Oddělení Horní Planá

Přílohy:

1x „Základní údaje o památných stromech“.

Rozhodnutí obdrží:

Pozemkový fond České republiky, Husinecká ul. 1024/11a, 130 00 Praha 3

SITTER, spol. s r.o., Valtrov 41, 382 26 Horní Planá

Správa NP a CHKO Šumava, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk

Po nabytí právní moci: AOPK, ÚSOP, Nuselská 39, Praha

Příloha č. 1

Základní údaje o vyhlášených památných stromech:

Název památných stromů : Lípy Josefův Důl

Okres Český Krumlov

Číslo ústř. seznamu

Obec Horní Planá

Katastrální území Zvonková

Parcel. číslo pozemku: 1/2 (severní): 967

2/2 (jižní): 637/1

Vlastník: 1/2: Správa NP a CHKO Šumava

2/2: Pozemkový fond ČR

Navrhovaná kategorie: Památný strom

Mapy: Mapa KN 1:2880: Z.S. II-35-14

Popis lokality: Stromy byly vysazeny na okraji komunikace, vedoucí podél Schwarzenberského plavebního kanálu. Označovaly původní vlastnickou hranici pozemků.

Charakter výskytu : skupina

Počet jedinců 2

Dřevina: Lípa srdčitá (*Tilia cordata*)

Obvod kmene (v 1,3 m) 1/2: 485 cm 2/2: 470 cm

Výška stromu 1/2: 24 m 2/2: 24 m

Výška koruny 1/2: 19 m 2/2: 18 m

Šířka koruny 1/2: 25 x 29 m 2/2: 26 x 19 m

Stáří cca 200 let

Zdravotní stav: velmi dobrý

Datum popisu: 23.8.2010

Zdůvodnění ochrany: Stromy jsou významné svým vzrůstem, krajinařskou hodnotou, věkem. Původně se jednalo o hraniční stromy, vyznačující majetkovou hranici.

Podmínky ochrany: vyloučit všechny zásahy, které by negativně ovlivnily stav stromů, udržet jejich dobrý zdravotní stav.

Vymezení ochranného pásma: není vyhlášováno. Dle § 46, odst.3 zákona má každý strom ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene (měřeného ve výšce 1,3 m nad zemí).

Podmínky režimu ochranného pásma: zákonné ochranné pásmo udržovat bez náletů dřevin, při opravách plavebního kanálu a komunikace vyloučit poškození stromů.

Zdroje možného ohrožení: úpravy komunikace podél plavebního kanálu, zastínění náletovými dřevinami v obvodu koruny.

Provedená ošetření nebo konzervace: ošetření bylo provedeno v roce 2010 v rozsahu: Svázání kosterních větví, odstranění suchých větví, odlehčovací řez.

Údaje o literatuře: nezjištěno

Údaje o fotodokumentaci: provedena 2010

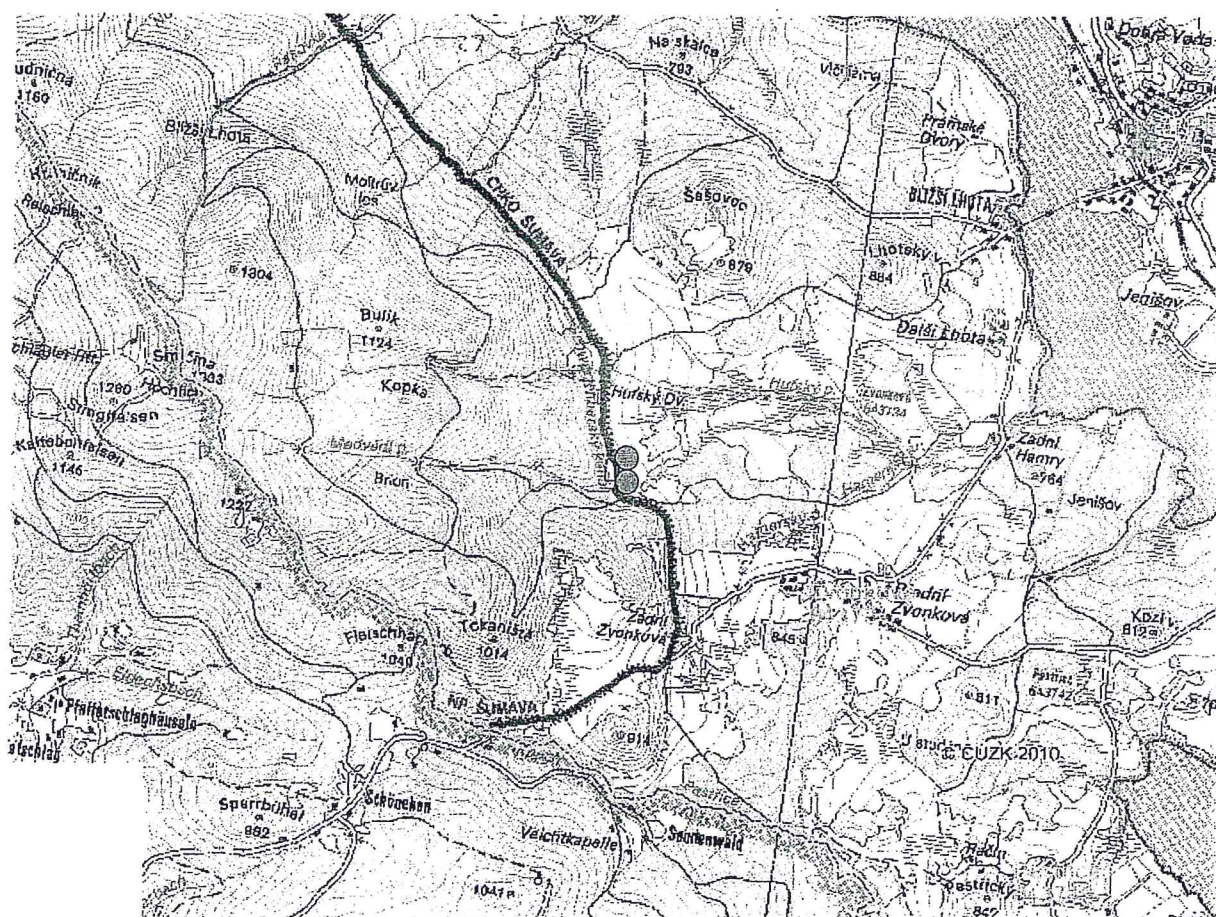
Fyziol. stav:	strom	kvete	plodí	semena klíčivá
		nekvete	neplodí	semena neklíčivá

Údaje o historickém významu: Stromy byly vysazeny po vybudování Schwarzenberského plavebního kanálu na konci 18. století k označení vlastnické hranice pozemků.

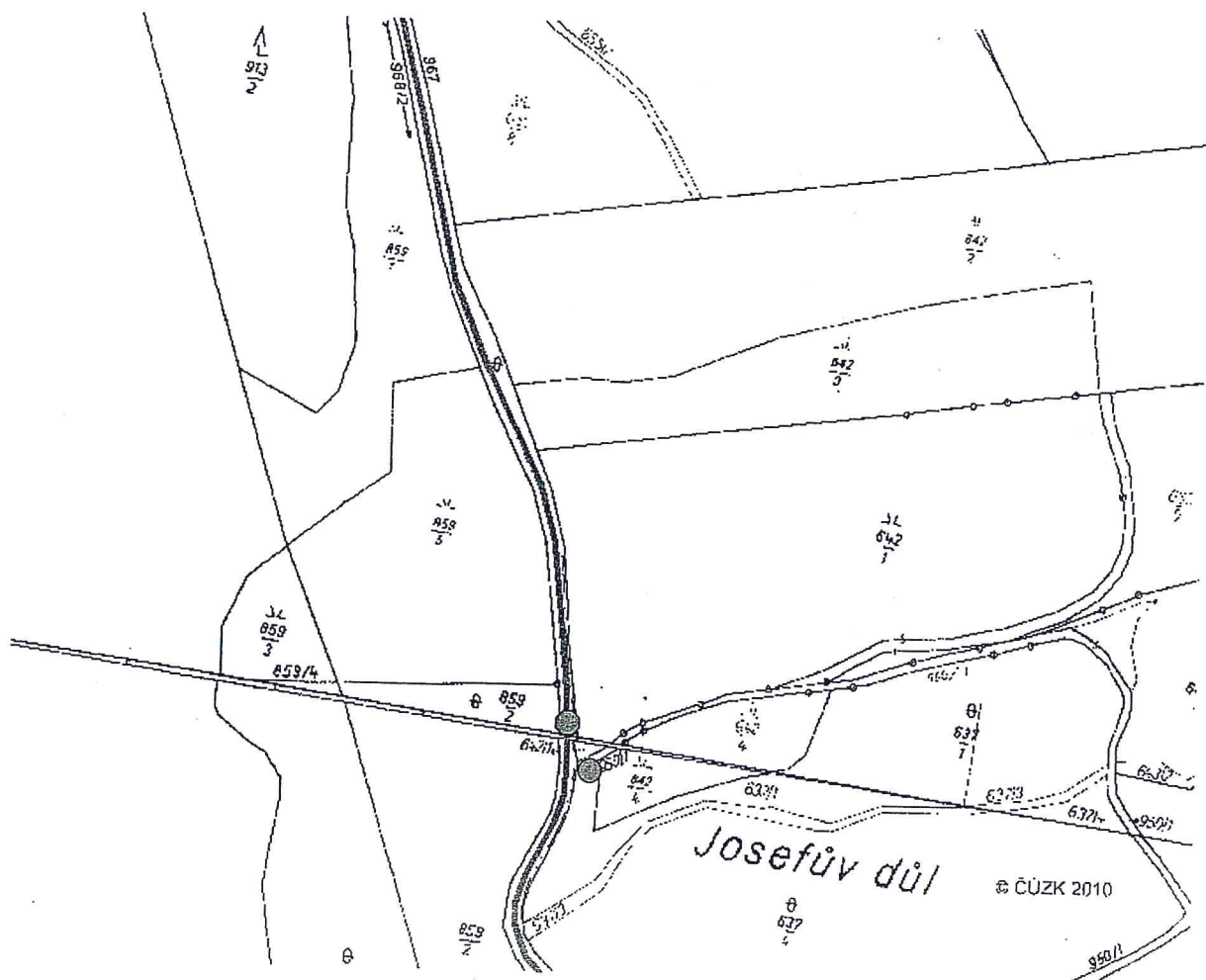
Datum vyhlášení: 22. 10.2010

Navrhovatel: Správa NP a CHKO Šumava

Přílohy: Výpis z evidence nemovitostí, snímek pozemkové mapy, výřez základní mapy 1 : 50 000



Památné stromy – Lípy Josefov Důl
Výřez základní mapy 1 : 50000



Památné stromy – Lípy Josefův Důl
Snímek pozemkové mapy 1 : 2880

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.10.2010

18.11.2010 12:48:39

Informace o parcele

Obec	Český Krumlov	Obec	Homí Planá
Katastrální území	643734 Zvonková		
Parcela	637/1 (15.2.1999)		
Výměra	12468 m ²	Kvalita výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	vodní pl.	Využití nem.	zamokřená pl.
Řízení	Z-6900033/1999 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
hrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (15.2.1999)		
mapový list	GUST2880,Z.S.II-35-14		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	17291	Řízení	Z-6900033/1999 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	§ 2		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:331999 KATUZ:643734 LISTDRUH:40		

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	12468