

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím odloučené pracoviště PF ČR v Českém Krumlově, adresa Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **SITTER s.r.o.**

sídlo: **Valtrov 41, 384 51 Volary**

IČ : **15789349**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích odd.C, vložka 1056

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. Wilhelm Sitter, st.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 71N09/33**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2009 nájemní smlouvu č. 71N09/33 a dod. č. 1 ze dne 131.3.2010, dod.č.2 ze dne 3.9.2010

(dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.10.2010 se zvyšuje nájemní smlouva o pozemek ve vlastnictví státu vedený u Katastrálního pracoviště Český Krumlov Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na **částku 43 357,- Kč**
(slovy: čtyřicettřítisícťřístapadesátsedmdkorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **43 357,- Kč**
(slovy: čtyřicettřítisícťřístapadesátsedmdkorun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem nájmu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem navýšení. Alikvotní části jsou vypočítány za období od uzavření smlouvy a navýšení pozemků do data splatnosti.

Částka ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem navýšení):

43 143,-Kč (slovy: čtyřicettřítisícstočtyřicettřikorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem navýšení):

214,- Kč (slovy: dvěstěčtrnáctkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 29.9.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. František Král
pronajímatel

.....
SITTER s.r.o.
zast. p. Wilhelm Sitter st.

nájemce

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podp.

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem:

Valtrov 41

Datum tisku: 17.9.2010

Účinná od: 1.5.2009

43 357 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černá v Pošumaví										
JK Bližná	240	0	0	9	0	10 002	20 200	10 939	1,0	220,97
JK Bližná	320	0	0	9	0	10 002	20 200	3 920	1,0	79,18
JK Bližná	321	0	0	9	0	10 002	20 200	1 680	1,0	33,94
JK Bližná	342	2	0	9	0	10 002	20 200	10 616	1,0	214,44
JK Bližná	690	1	0	9	0	10 002	20 200	828	1,0	16,73
								27 983		565,26

Pestřice

	439	1	0	2	7	10 002	16 600	73 950	1,0	1 227,57
	445	1	0	2	7	10 002	16 600	140 250	1,0	2 328,15
	458	1	0	2	7	10 002	16 600	62 266	1,0	1 033,62
	458	4	0	2	7	10 002	16 600	3 794	1,0	62,98
	462	31	0	2	7	10 002	16 600	83 524	1,0	1 386,50
	462	32	0	2	14	10 002	16 600	5 055	1,0	83,91
	462	34	0	2	14	10 002	16 600	10 883	1,0	180,66
	463	2	0	2	14	10 002	16 600	82 640	1,0	1 371,82
	463	3	0	2	14	10 002	16 600	15 147	1,0	251,44
	482	2	0	2	7	10 002	16 600	17 888	1,0	296,94
	589	4	0	2	14	10 002	16 600	734	1,0	12,18
	595	29	0	2	14	10 002	16 600	739	1,0	12,27
	595	30	0	2	14	10 002	16 600	474	1,0	7,87
	595	32	0	2	14	10 002	16 600	2 699	1,0	44,80
	604	3	0	2	14	10 002	16 600	1 196	1,0	19,85
	771	2	0	2	14	10 002	16 600	8 622	1,0	143,13
								509 861		8 463,69

Zvonková

	193	2	0	2	14	10 002	17 200	140 186	1,0	2 411,20
	193	8	0	2	14	10 002	17 200	707	1,0	12,16
	201	3	0	2	14	10 002	17 200	5 953	1,0	102,39
	201	15	0	2	7	10 002	17 200	62 306	1,0	1 071,66
	301	5	0	2	14	10 002	17 200	36 199	1,0	622,62
	317	1	0	2	7	10 002	17 200	179 751	1,0	3 091,72
	317	2	0	2	7	10 002	17 200	101 591	1,0	1 747,37
	345	1	0	2	7	10 002	17 200	975	1,0	16,77
	345	2	0	2	7	10 002	17 200	11 205	1,0	192,73
	379	1	0	2	7	10 002	17 200	93 609	1,0	1 610,07
	415	1	0	2	7	10 002	17 200	23 070	1,0	396,80
	415	2	0	2	7	10 002	17 200	36 669	1,0	630,71
	460	12	0	2	14	10 002	17 200	486	1,0	8,36
	460	33	0	2	14	10 002	17 200	5 272	1,0	90,68
	522	2	0	2	14	10 002	17 200	641	1,0	11,03
část	522	3	0	2	14	10 002	17 200	1 203	1,0	20,69
část	549	7	0	2	7	10 002	17 200	4 021	1,0	69,16
	549	9	0	2	7	10 002	17 200	4 441	1,0	76,39
	549	10	0	2	14	10 002	17 200	3 042	1,0	52,32
	555	1	0	2	14	10 002	17 200	10 030	1,0	172,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem:

Valtrov 41

Datum tisku: 17.9.2010

Účinná od: 1.5.2009

43 357 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	555	4	0	2	14	10 002	17 200	8 178	1,0	140,66
	555	10	0	2	14	10 002	17 200	14 165	1,0	243,64
	555	11	0	2	14	10 002	17 200	3 173	1,0	54,58
	555	33	0	2	7	10 002	17 200	3 382	1,0	58,17
	604	16	0	2	14	10 002	17 200	1 396	1,0	24,01
zamokřená	637	1	0	2	11	10 002	17 200	12 468	1,0	214,45
	637	2	0	2	14	10 002	17 200	1 938	1,0	33,33
zamokřená	643	1	0	2	11	10 002	17 200	6 036	1,0	103,82
	655	2	0	2	7	10 002	17 200	161 729	1,0	2 781,74
zamokřená	655	3	0	2	11	10 002	17 200	1 021	1,0	17,56
zamokřená	655	4	0	2	11	10 002	17 200	11 254	1,0	193,57
zamokřená	655	6	0	2	7	10 002	17 200	41 745	1,0	718,01
	658	3	0	2	14	10 002	17 200	11 681	1,0	200,91
zamokřená	658	5	0	2	11	10 002	17 200	73 911	1,0	1 271,27
	681	1	0	2	7	10 002	17 200	3 824	1,0	65,77
	681	2	0	2	14	10 002	17 200	1 942	1,0	33,40
	681	3	0	2	7	10 002	17 200	4 823	1,0	82,96
	682	69	0	2	14	10 002	17 200	6 967	1,0	119,83
	682	101	0	2	14	10 002	17 200	15 890	1,0	273,31
	759	20	0	2	14	10 002	17 200	1 571	1,0	27,02
	759	22	0	2	14	10 002	17 200	1 437	1,0	24,72
	759	24	0	2	14	10 002	17 200	1 335	1,0	22,96
	759	26	0	2	14	10 002	17 200	1 239	1,0	21,31
	759	30	0	2	14	10 002	17 200	791	1,0	13,61
	759	32	0	2	14	10 002	17 200	673	1,0	11,58
	759	34	0	2	14	10 002	17 200	1 066	1,0	18,34
	916	3	0	2	14	10 002	17 200	14 020	1,0	241,14
	933	2	0	2	14	10 002	17 200	259	1,0	4,45
	935	0	0	2	14	10 002	17 200	2 726	1,0	46,89
	948	1	0	2	14	10 002	17 200	4 320	1,0	74,30
	1 055	1	0	2	14	10 002	17 200	22 596	1,0	388,65
	1 253	4	0	2	14	10 002	17 200	38 023	1,0	654,00
	1 417	70	0	2	7	10 002	17 200	573	1,0	9,86
	1 510	18	0	2	14	10 002	17 200	555 414	1,0	9 553,12
	1 510	22	0	2	14	10 002	17 200	2 171	1,0	37,34
	1 618	0	0	2	14	10 002	17 200	176	1,0	3,03
	1 620	0	0	2	14	10 002	17 200	1 378	1,0	23,70
	1 622	0	0	2	14	10 002	17 200	8 736	1,0	150,26
	1 635	2	0	2	14	10 002	17 200	2 863	1,0	49,24
	1 637	1	0	2	14	10 002	17 200	468	1,0	8,05
	1 644	1	0	2	14	10 002	17 200	3 792	1,0	65,22
	1 653	0	0	2	14	10 002	17 200	3 974	1,0	68,35
část	1 659	0	0	2	14	10 002	17 200	10 218	1,0	175,75
	1 661	2	0	2	14	10 002	17 200	2 194	1,0	37,74
	1 675	1	0	2	7	10 002	17 200	3 217	1,0	55,33
	1 675	2	0	2	7	10 002	17 200	37	1,0	0,64
	1 679	1	0	2	14	10 002	17 200	97	1,0	1,67
	1 691	5	0	2	7	10 002	17 200	1 663	1,0	28,60
	1 691	7	0	2	7	10 002	17 200	1 286	1,0	22,12
	1 698	2	0	2	7	10 002	17 200	296	1,0	5,09
								234	1,0	4,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem:

Valtrov 41

Datum tisku: 17.9.2010

Účinná od: 1.5.2009

43 357 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 699	0	0	2	14	10 002	17 200	1 966	1,0	33,82
	1 702	1	0	2	7	10 002	17 200	61 510	1,0	1 057,97
	1 702	2	0	2	7	10 002	17 200	8 982	1,0	154,49
	1 703	0	0	2	14	10 002	17 200	3 486	1,0	59,96
	1 710	0	0	2	7	10 002	17 200	17 279	1,0	297,20
	1 712	0	0	2	14	10 002	17 200	3 651	1,0	62,80
	1 713	1	0	2	14	10 002	17 200	2 497	1,0	42,95
	1 717	0	0	2	14	10 002	17 200	3 490	1,0	60,03
	1 721	0	0	2	14	10 002	17 200	1 216	1,0	20,92
	1 722	0	0	2	14	10 002	17 200	2 320	1,0	39,90
	1 729	2	0	2	7	10 002	17 200	1 504	1,0	25,87
	1 731	0	0	2	7	10 002	17 200	9 783	1,0	168,27
	1 734	0	0	2	7	10 002	17 200	44 578	1,0	766,74
	1 743	1	0	2	7	10 002	17 200	337	1,0	5,80
	1 753	2	0	2	7	10 002	17 200	1 082	1,0	18,61
	1 759	0	0	2	14	10 002	17 200	1 029	1,0	17,70
	1 769	2	0	2	14	10 002	17 200	663	1,0	11,40
	1 771	4	0	2	14	10 002	17 200	420	1,0	7,22
	1 782	1	0	2	14	10 002	17 200	12 918	1,0	222,19
	1 782	2	0	2	14	10 002	17 200	8 643	1,0	148,66
	1 809	2	0	2	7	10 002	17 200	9 047	1,0	155,61
	1 844	1	0	2	14	10 002	17 200	1 755	1,0	30,19
	1 844	2	0	2	14	10 002	17 200	229	1,0	3,94
	1 845	0	0	2	14	10 002	17 200	643	1,0	11,06
	1 848	0	0	2	14	10 002	17 200	1 089	1,0	18,73
								1 995 840		34 328,47
CELKEM:							2 533 684			43 357 Kč

Informace o parcele

Parcelní číslo: 342/2
Výměra [m²]: 10616
Katastrální území: Černá v Pošumaví 619868
Původní k.ú.: Bližná 619850
Číslo LV: 10002
Typ parcely: Parcela zjednodušené evidence
Zdroj parcely ZE: Pozemkový katastr

Vlastník, jiný oprávněný**Vlastnické právo**

Jméno	Adresa	Podíl
Česká republika		

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jméno	Adresa	Podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93651	7205
96411	3411

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Platnost k 17.09.2010 06:16:06

