

 Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIC : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : SITTER s.r.o.

Sídlo : Valtrov 41, 384 51 Volary

IČ : 15789349

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Wilhelm Sitter st.**

Zapsán a v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 1056

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 71N09/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2009 nájemní smlouvu č. 71N09/33 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Ode dne 1.4.2010 se nájemní smlouva snižuje na základě žádosti nájemce o pozemky uvedené v příloze – převedené do speciální smlouvy PRV č.32N10/33

Ode dne 1.4.2010 se zvyšuje nájemní smlouva na základě žádosti nájemce o pozemky uvedené v příloze – převod ze smlouvy č. 67N05/33 a č.279N05/33.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **43 531,00 Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpěťsetřicetjedna korun českých).

K 1. 10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku **28 461,00 Kč** (slovy: dvacetosmtisícčtyřistašedesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem nového nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které jsou předmětem nového nájmu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data přidání nových pozemků do smlouvy do data příští splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
26 045,00 Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřicetpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
2 416,00 Kč (slovy: dvatisícčtyřistašestnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 31. března 2010

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:

SITTER s.r.o.
Wilhelm **S i t t e r s t.**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem: Valtrov 41

Datum tisku: 24.3.2010

Účinná od: 1.5.2009

43 531 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Černá v Pošumaví										
JK Bližná	239	0	0	9	0	10 002	20 200	3 830	1,0	77,37
JK Bližná	240	0	0	9	0	10 002	20 200	10 939	1,0	220,97
JK Bližná	319	0	0	9	0	10 002	20 200	15 376	1,0	310,60
JK Bližná	320	0	0	9	0	10 002	20 200	3 920	1,0	79,18
JK Bližná	321	0	0	9	0	10 002	20 200	1 680	1,0	33,94
JK Bližná	690	1	0	9	0	10 002	20 200	828	1,0	16,73
36 573									738,79	

Pestřice

Pestrice									
439	1	0	2	7	10 002	16 600	73 950	1,0	1 227,57
445	1	0	2	7	10 002	16 600	140 250	1,0	2 328,15
458	1	0	2	7	10 002	16 600	62 266	1,0	1 033,62
458	4	0	2	7	10 002	16 600	3 794	1,0	62,98
462	31	0	2	7	10 002	16 600	83 524	1,0	1 386,50
462	32	0	2	14	10 002	16 600	5 055	1,0	83,91
462	34	0	2	14	10 002	16 600	10 883	1,0	180,66
463	2	0	2	14	10 002	16 600	82 640	1,0	1 371,82
463	3	0	2	14	10 002	16 600	15 147	1,0	251,44
482	2	0	2	7	10 002	16 600	17 888	1,0	296,94
589	4	0	2	14	10 002	16 600	734	1,0	12,18
595	29	0	2	14	10 002	16 600	739	1,0	12,27
595	30	0	2	14	10 002	16 600	474	1,0	7,87
595	32	0	2	14	10 002	16 600	2 699	1,0	44,80
604	3	0	2	14	10 002	16 600	1 196	1,0	19,85
771	2	0	2	14	10 002	16 600	8 622	1,0	143,13
							509 861		8 463,69

Zvonková

Zvonková										
	193	2	0	2	14	10 002	17 200	140 186	1,0	2 411,20
	193	8	0	2	14	10 002	17 200	707	1,0	12,16
	201	3	0	2	14	10 002	17 200	5 953	1,0	102,39
	201	15	0	2	7	10 002	17 200	62 306	1,0	1 071,66
	301	5	0	2	14	10 002	17 200	36 199	1,0	622,62
	317	1	0	2	7	10 002	17 200	179 751	1,0	3 091,72
	317	2	0	2	7	10 002	17 200	101 591	1,0	1 747,37
	345	1	0	2	7	10 002	17 200	975	1,0	16,77
	345	2	0	2	7	10 002	17 200	11 205	1,0	192,73
	379	1	0	2	7	10 002	17 200	93 609	1,0	1 610,07
	415	1	0	2	7	10 002	17 200	23 070	1,0	396,80
	415	2	0	2	7	10 002	17 200	36 669	1,0	630,71
	460	12	0	2	14	10 002	17 200	486	1,0	8,36
	460	33	0	2	14	10 002	17 200	5 272	1,0	90,68
	522	2	0	2	14	10 002	17 200	641	1,0	11,03
část	522	3	0	2	14	10 002	17 200	1 203	1,0	20,69
část	549	7	0	2	7	10 002	17 200	4 021	1,0	69,16
	549	9	0	2	7	10 002	17 200	4 441	1,0	76,39
	549	10	0	2	14	10 002	17 200	3 042	1,0	52,32

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem:

Valtřov 41

Datum tisku: 24.3.2010

Účinná od: 1.5.2009

43 531 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	555	1	0	2	14	10 002	17 200	10 030	1,0	172,52
	555	4	0	2	14	10 002	17 200	8 178	1,0	140,66
	555	10	0	2	14	10 002	17 200	14 165	1,0	243,64
	555	11	0	2	14	10 002	17 200	3 173	1,0	54,58
	555	33	0	2	7	10 002	17 200	3 382	1,0	58,17
	604	16	0	2	14	10 002	17 200	1 396	1,0	24,01
zamokřená	637	1	0	2	11	10 002	17 200	12 468	1,0	214,45
	637	2	0	2	14	10 002	17 200	1 938	1,0	33,33
zamokřená	643	1	0	2	11	10 002	17 200	6 036	1,0	103,82
	655	2	0	2	7	10 002	17 200	161 729	1,0	2 781,74
zamokřená	655	3	0	2	11	10 002	17 200	1 021	1,0	17,56
zamokřená	655	4	0	2	11	10 002	17 200	11 254	1,0	193,57
	655	6	0	2	7	10 002	17 200	41 745	1,0	718,01
	658	3	0	2	14	10 002	17 200	11 681	1,0	200,91
zamokřená	658	5	0	2	11	10 002	17 200	73 911	1,0	1 271,27
	681	1	0	2	7	10 002	17 200	3 824	1,0	65,77
	681	2	0	2	14	10 002	17 200	1 942	1,0	33,40
	681	3	0	2	7	10 002	17 200	4 823	1,0	82,96
	682	69	0	2	14	10 002	17 200	6 967	1,0	119,83
	682	101	0	2	14	10 002	17 200	15 890	1,0	273,31
	759	20	0	2	14	10 002	17 200	1 571	1,0	27,02
	759	22	0	2	14	10 002	17 200	1 437	1,0	24,72
	759	24	0	2	14	10 002	17 200	1 335	1,0	22,96
	759	26	0	2	14	10 002	17 200	1 239	1,0	21,31
	759	30	0	2	14	10 002	17 200	791	1,0	13,61
	759	32	0	2	14	10 002	17 200	673	1,0	11,58
	759	34	0	2	14	10 002	17 200	1 066	1,0	18,34
	759	54	0	2	14	10 002	17 200	14 020	1,0	241,14
	916	3	0	2	14	10 002	17 200	259	1,0	4,45
	933	2	0	2	14	10 002	17 200	2 726	1,0	46,89
	935	0	0	2	14	10 002	17 200	4 320	1,0	74,30
	948	1	0	2	14	10 002	17 200	22 596	1,0	388,65
	1 055	1	0	2	14	10 002	17 200	38 023	1,0	654,00
	1 253	4	0	2	14	10 002	17 200	573	1,0	9,86
	1 417	70	0	2	7	10 002	17 200	555 414	1,0	9 553,12
	1 510	18	0	2	14	10 002	17 200	2 171	1,0	37,34
	1 510	22	0	2	14	10 002	17 200	176	1,0	3,03
	1 618	0	0	2	14	10 002	17 200	1 378	1,0	23,70
	1 620	0	0	2	14	10 002	17 200	8 736	1,0	150,26
	1 622	0	0	2	14	10 002	17 200	2 863	1,0	49,24
	1 635	2	0	2	14	10 002	17 200	468	1,0	8,05
	1 637	1	0	2	14	10 002	17 200	3 792	1,0	65,22
	1 644	1	0	2	14	10 002	17 200	3 974	1,0	68,35
část	1 653	0	0	2	14	10 002	17 200	10 218	1,0	175,75
	1 659	0	0	2	14	10 002	17 200	2 194	1,0	37,74
	1 661	2	0	2	14	10 002	17 200	3 217	1,0	55,33
	1 675	1	0	2	7	10 002	17 200	37	1,0	0,64
	1 675	2	0	2	7	10 002	17 200	97	1,0	1,67
	1 679	1	0	2	14	10 002	17 200	1 663	1,0	28,60
	1 691	5	0	2	7	10 002	17 200	1 286	1,0	22,12
	1 691	7	0	2	7	10 002	17 200	296	1,0	5,09

Příloha k nájemní smlouvě č. 71N09/33

SITTER s.r.o.

Variabilní symbol: 7110933

Uzavřeno: 30.4.2009

Roční nájem: Valtrov 41

Datum tisku: 24.3.2010

Účinná od: 1.5.2009

43 531 Kč

Volary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 698	2	0	2	7	10 002	17 200	234	1,0	4,02
	1 699	0	0	2	14	10 002	17 200	1 966	1,0	33,82
	1 702	1	0	2	7	10 002	17 200	61 510	1,0	1 057,97
	1 702	2	0	2	7	10 002	17 200	8 982	1,0	154,49
	1 703	0	0	2	14	10 002	17 200	3 486	1,0	59,96
	1 710	0	0	2	7	10 002	17 200	17 279	1,0	297,20
	1 712	0	0	2	14	10 002	17 200	3 651	1,0	62,80
	1 713	1	0	2	14	10 002	17 200	2 497	1,0	42,95
	1 717	0	0	2	14	10 002	17 200	3 490	1,0	60,03
	1 721	0	0	2	14	10 002	17 200	1 216	1,0	20,92
	1 722	0	0	2	14	10 002	17 200	2 320	1,0	39,90
	1 729	2	0	2	7	10 002	17 200	1 504	1,0	25,87
	1 731	0	0	2	7	10 002	17 200	9 783	1,0	168,27
	1 734	0	0	2	7	10 002	17 200	44 578	1,0	766,74
	1 743	1	0	2	7	10 002	17 200	337	1,0	5,80
	1 753	2	0	2	7	10 002	17 200	1 082	1,0	18,61
	1 759	0	0	2	14	10 002	17 200	1 029	1,0	17,70
	1 769	2	0	2	14	10 002	17 200	663	1,0	11,40
	1 771	4	0	2	14	10 002	17 200	420	1,0	7,22
	1 782	1	0	2	14	10 002	17 200	12 918	1,0	222,19
	1 782	2	0	2	14	10 002	17 200	8 643	1,0	148,66
	1 809	2	0	2	7	10 002	17 200	9 047	1,0	155,61
	1 844	1	0	2	14	10 002	17 200	1 755	1,0	30,19
	1 844	2	0	2	14	10 002	17 200	229	1,0	3,94
	1 845	0	0	2	14	10 002	17 200	643	1,0	11,06
	1 848	0	0	2	14	10 002	17 200	1 089	1,0	18,73
								1 995 840		34 328,47
CELKEM:								2 542 274		43 531 Kč