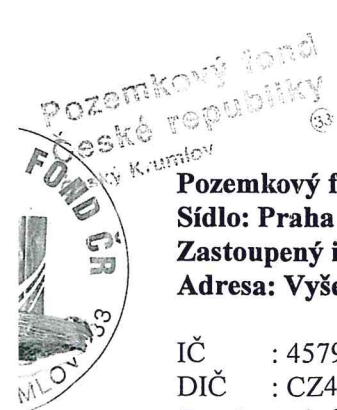




Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : SITTER s.r.o.

Sídlo : Valtrov 41, 384 51 Volary

IČ : 15789349

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Sitter Wilhelm, st.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 1056

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo 71N09/33

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Českém Krumlově. Převod ze smlouvy č. 126N01/33. Výměra po dohodě s nájemcem činí:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parc. číslo	Kultura	Výměra-m ²
Horní Planá	Pestřice	KN			801 750
CELKEM	X	X	X	X	801 750 m²

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 této smlouvy do užívání za účelem: - zemědělská činnost

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. května 2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **13 309,00 Kč** (slovy: třinácttisíctřístadevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Český Krumlov, číslo účtu 511704-544/0600, variabilní symbol **7110933**.

- 5) Njemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **5 579,00 Kč** (slovy: pětisícpětsetšedesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2009. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Českém Krumlově dne 30. dubna 2009

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF ČR Č. Krumlov

Nájemce:

SITTER s.r.o.
Wilhelm **S i t t e r, st.**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

na k nájemní smlouvě č: 71N09/33

Uzavřeno: 30.4.2009

SITTER s.r.o.

abílní symbol: 7110933

Účinná od: 1.5.2009

Valtrov 41

Roční splátka: 13309

Volary

4.2009

<u>astr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
střice										
	439	1	0	2	7	10 002	16 600,00 Kč	73950	1,00	1 227,57 Kč
	445	1	0	2	7	10 002	16 600,00 Kč	140250	1,00	2 328,15 Kč
	458	1	0	2	7	10 002	16 600,00 Kč	62266	1,00	1 033,62 Kč
	458	4	0	2	7	10 002	16 600,00 Kč	3794	1,00	62,98 Kč
	462	31	0	2	7	10 002	16 600,00 Kč	83524	1,00	1 386,50 Kč
	462	32	0	2	14	10 002	16 600,00 Kč	5055	1,00	83,91 Kč
	462	34	0	2	14	10 002	16 600,00 Kč	10883	1,00	180,66 Kč
	463	2	0	2	14	10 002	16 600,00 Kč	82640	1,00	1 371,82 Kč
	463	3	0	2	14	10 002	16 600,00 Kč	15147	1,00	251,44 Kč
	482	2	0	2	7	10 002	16 600,00 Kč	17888	1,00	296,94 Kč
	581	13	0	2	7	10 002	16 600,00 Kč	75927	1,00	1 260,39 Kč
	587	8	0	2	7	10 002	16 600,00 Kč	63723	1,00	1 057,80 Kč
	589	4	0	2	14	10 002	16 600,00 Kč	734	1,00	12,18 Kč
	595	29	0	2	14	10 002	16 600,00 Kč	739	1,00	12,27 Kč
	595	30	0	2	14	10 002	16 600,00 Kč	474	1,00	7,87 Kč
	595	32	0	2	14	10 002	16 600,00 Kč	2699	1,00	44,80 Kč
	601	1	0	2	7	10 002	16 600,00 Kč	59678	1,00	990,65 Kč
	604	3	0	2	14	10 002	16 600,00 Kč	1196	1,00	19,85 Kč
	613	15	0	2	7	10 002	16 600,00 Kč	92561	1,00	1 536,51 Kč
	771	2	0	2	14	10 002	16 600,00 Kč	8622	1,00	143,13 Kč
							<u>1 330 905,00 Kč</u>	<u>801750</u>		<u>13 309,05 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>1 330 905,00 Kč</u>	<u>801750</u>		<u>13 309,00 Kč</u>



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 1056

Datum zápisu: 13.listopadu 1991

Obchodní firma: SITTER s.r.o.

Sídlo: Horní Planá, Valtrov 41, okres Český Krumlov, PSČ 384 51

Identifikační číslo: 157 89 349

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- pořez dřeva včetně výroby dřevěných polotovarů
- zemědělská prvovýroba
- ubytovací služby
- činnost cestovní kanceláře
- koupe zboží za účelem prodeje a jeho další prodej

Statutární orgán:

jednatel: Wilhelm Sitter, st.

Neureichenau, Bahnhofstrasse 25

Spolková republika Německo

pobyt v ČR: Valtrov 41, p. Nová Pec

Jménem společnosti jedná samostatně ve všech obchodních věcech jednatel společnosti.

Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis.

Prokura:

Markus Sitter, r.č. 701223/9971

Neureichenau, Bahnhofstr. 7, PSČ 940 89

Spolková republika Německo

V prokure je obsaženo oprávnění zcizovat nemovitosti a zatěžovat je.

Prokurista jedná samostatně a podepisuje se tak, že k napsané či vytištěné obchodní firmě připojí podpis s doložkou "prokurista" nabo "pa" nebo "ppa".

Společníci:

Wilhelm Sitter, st.

Neureichenau, Bahnhofstrasse 25

Spolková republika Německo

Vklad: 5 850 000,- Kč

Splaceno: 5 850 000,- Kč
Obchodní podíl: 585/2000 in

Markus Sitter
Neureichenau, Bahnhofstrasse 25
Spolková republika Německo
Vklad: 3 000 000,- Kč
Splaceno: 3 000 000,- Kč
Obchodní podíl: 3/20 iny

Bernhard Sitter
Neureichenau, Gut Riedelsbach
Spolková republika Německo
Vklad: 3 000 000,- Kč
Splaceno: 3 000 000,- Kč
Obchodní podíl: 3/20 iny

Wilhelm Sitter, ml.
Neureichenau, Bahnhofstrasse 8
Spolková republika Německo
Vklad: 3 000 000,- Kč
Splaceno: 3 000 000,- Kč
Obchodní podíl: 3/20 iny

Margarete Sitter, dat.nar. 20.01.1942
Neureichenau, Bahnhofstr. 25
Spolková republika Německo
Vklad: 5 000 000,- Kč
Splaceno: 5 000 000,- Kč
Obchodní podíl: 5/20 in

Ing. Hana Ščevíková, r.č. 625226/1774
Horní Planá, Švermova 286, PSČ 382 26
Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 50 000,- Kč
Obchodní podíl: 5/2000 in

Hedvika Příbylová, r.č. 596116/0568
Černá v Pošumaví 13, PSČ 382 23
Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 50 000,- Kč
Obchodní podíl: 5/2000 in

Václav Růžička, r.č. 601011/0711
Černá v Pošumaví 13, PSČ 382 23
Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 50 000,- Kč
Obchodní podíl: 5/2000 in

Základní kapitál: 20 000 000,- Kč
Splaceno: 20 000 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Českých Budějovicích

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **200904270015**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Badáňová Ivana**

V Černé v Pošumaví dne 27.04. 2009

Podpis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

21.4.2009 8:05:52

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pestřice
Číselný kód: 643742

Obec:	Homí Planá							Číselný kód:	545511	
Okres:	Český Krumlov							Číselný kód:	3302	
Par.cís	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
439/1	0	73950	7		10002		GUST2880,Z.S.II-35-20	2		
		73950	KÓD BPEJ 93621							
445/1	0	140250	7		10002		GUST2880,Z.S.II-36-04	2		
		49356	KÓD BPEJ 93621							
		90894	KÓD BPEJ 97411							
458/4	0	3794	7		10002		GUST2880,Z.S.II-35-20	2		
		3794	KÓD BPEJ 97411							
458/1	0	62266	7		10002		GUST2880,Z.S.II-35-20	2		
		19566	KÓD BPEJ 93621							
		42700	KÓD BPEJ 97411							
462/34	0	10883	14		10002	27	GUST2880,Z.S.II-35-20	2		
462/31	0	83524	7		10002		GUST2880,Z.S.II-35-20	2		
		83524	KÓD BPEJ 97411							
462/32	0	5055	14		10002	27	GUST2880,Z.S.II-35-20	2		
463/2	0	82640	14		10002	27	GUST2880,Z.S.II-35-20	2		
463/3	0	15147	14		10002	27	GUST2880,Z.S.II-35-20	2		
482/2	0	17888	7		10002		GUST2880,Z.S.II-35-20	2		
		17888	KÓD BPEJ 93621							
581/13	0	75927	7		10002		GUST2880,Z.S.I-35-17	2		
		26365	KÓD BPEJ 95011							
		49562	KÓD BPEJ 97411							
587/8	0	63723	7		10002		GUST2880,Z.S.I-35-17	2		
		51843	KÓD BPEJ 93621							
		11880	KÓD BPEJ 97411							
589/4	0	734	14		10002	17	GUST2880,Z.S.I-35-17	2		
595/29	0	739	14		10002	17	GUST2880,Z.S.I-35-17	2		
595/30	0	474	14		10002	27	GUST2880,Z.S.I-35-17	2		
595/32	0	2699	14		10002	17	GUST2880,Z.S.I-35-17	2		
601/1	0	59678	7		10002		GUST2880,Z.S.I-35-17	2		
		4152	KÓD BPEJ 93621							
		55526	KÓD BPEJ 97411							
604/3	0	1196	14		10002	17	GUST2880,Z.S.I-35-17	2		
613/15	0	92561	7		10002		GUST2880,Z.S.I-35-17	2		
		71889	KÓD BPEJ 93621							
		20672	KÓD BPEJ 97411							
771/2	0	8622	14		10002	17	GUST2880,Z.S.II-35-20	2		
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika								

Počet parcel 20
Výměra celkem[m²] 801750