

DODATEK č. 5
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 1355-12/N

(podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

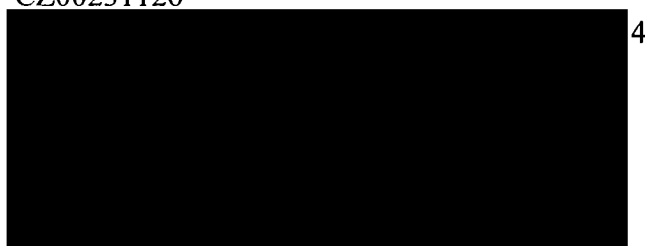
se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená Luděkem Zítkou, zástupcem starosty

IČ : 00231126

DIČ : CZ00231126

bankovní spojení:



telefon:

fax:

e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mgr.Zuzana Půstová – klinický logoped

místo podnikání Tererova 1355, PSČ 149 00 Praha 4

IČ : 60434015

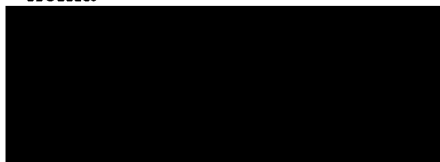
DIČ : nemá

bankovní spojení :

číslo účtu:

telefon:

e-mail:



dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0832/24/R/2007 ze dne 3.10.2007 tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1355-12 v objektu č.p. 1355, ul. Tererova, Praha 4, ze dne 1.11.1993 v následujícím znění:

A) Článek II. odst. 2. se nahrazuje následujícím zněním:

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání následující nebytové prostory č. 1355-12 v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 1355, v ulici Tererova, Praha 4, o celkové výměře 43,25 m² v následujícím členění :

	místnost	plocha (m²)
1)	ordinace	20,70
2)	přípravna	9,45
3)	čekárna	7,37
4)	umývárna	2,20
5)	WC	1,00
6)	část denní místnosti	2,53
	Celkem	43,25

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

B) Článek IV. se nahrazuje následujícím zněním:**VÝŠE NÁJEMNÉHO**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Výše nájemného je pro tuto smlouvu stanovena:

	místnost	plocha (m²)	nájemné (Kč/m²/rok)	roční nájemné (Kč)
1)	ordinace	20,70	644,28	13336,60
2)	přípravna	9,45	644,28	6088,45
3)	čekárna	7,37	644,28	4748,34
4)	umývárna	2,20	300,72	661,58
5)	WC	1,00	300,72	300,72
6)	část denní místnosti	2,53	644,28	1630,03
Celkem roční nájemné				26765,72

- b) Ke dni podpisu tohoto dodatku, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Celkové roční nájemné je **26.765,70 Kč** (slovy: dvacetšesttisícšedemsetšedesátpět korun českých a 70 haléřů).
- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhleného na celé koruny nahoru, tj. **2.231,- Kč/měsíc** (slovy: dvatisícdvěstětřicetjedna koruna česká/měsíc).

2. Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.
3. Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a nájemce se zavazuje jej platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

Správce nájemci jen písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období.

4. Správcem objektu je správní firma IKON spol. s r.o. se sídlem v Praze 9, Nehvizdská 22/8, IČ: 45800031, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 10540, jednající jednatelem společnosti panem Radimem Chourou, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 - § 576 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor a zejména výkon správy těchto nebytových prostor. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této nájemní smlouvy.

Kontaktní adresa na provozovnu: IKON spol. s r.o., Tererova 1355, 149 00 Praha 4,

SLUŽBY, JEJICHŽ POSKYTOVÁNÍ JE SPOJENO S NÁJMEM, A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, uvedené ve výpočtovém listě k nájemní smlouvě, který se připojí k nájemní smlouvě jako příloha.
2. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, je stanovena zálohově za kalendářní měsíc a nájemce se jí zavazuje zaplatit pronajímateli v termínu splatnosti nájemného.
3. Konečné vyúčtování, jehož součástí je i zúčtování záloh na služby, bude provedeno a nájemci doručeno v termínu v souladu s pravidly o poskytování a rozúčtování plnění souvisejících s užíváním bytových a nebytových prostor stanovených MČ Praha 11.
4. Výše záloh za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude pronajímatelem nebo správcem objektu zpracována podle příslušných platných předpisů a jednostranným úkonem oznámena nájemci.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH

1. Měsíční nájemné a platby za služby (včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy **do páteho dne** příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatele :

2. Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného, platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
3. Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích plněních, a to vždy za období kalendářního měsíce.
4. Dílčí plnění nájemného se považuje za uskutečněné vždy dnem následujícím po dni úhrady příslušného nájemného, nejpozději však dnem ukončení nájmu.
5. V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Příloha: č. 1 - situační plán předmětu nájmu

V Praze dne

PRONAJÍMATEL

MČ Praha 11
Luděk Zítka
zástupce starosty MČ Praha 11

NÁJEMCE:

Mgr. Zuzana Půstová

