



Smlouva

o podvypůjčce nemovité věci

uzavřená dle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen smlouva)

Čl. I.

Smluvní strany

Obec Loučovice

se sídlem Loučovice 51, 382 76 Loučovice
zastoupená Ing. Janem Kubíkem, starostou obce Loučovice
IČ: 002 45 984
DIČ: CZ00245984

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupen MUDr. Martinem Kubou, hejtnanem Jihočeského kraje
IČ: 708 90 650
DIČ: CZ70890650

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 1) Obec Loučovice prohlašuje, že je vypůjčitelem pozemku parcelní číslo 856, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 4 785 m² v k. ú. Kapličky, na základě smlouvy o výpůjčce nemovité věci dle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění, uzavřená dne 4. 2. 2019 mezi ním jako vypůjčitelem na straně jedné a Cisterciáckým opatstvím Vyšší Brod jako půjčitelem, vlastníkem pozemku, na straně druhé. Smlouva umožňuje užití pozemku třetí osobou, která musí být odsouhlasena vlastníkem pozemku. Písemný souhlas vlastníka pozemku s výpůjčkou pozemku parcelní číslo 856 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2) Předmětem této podvypůjční smlouvy je celý pozemek parcelní číslo 856 o výměře 4 785 m² v k. ú. Kapličky, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 271 (dále jen předmět podvypůjčky). Předmět podvypůjčky je zobrazen v přiložené situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2.

Čl. III.

Účel podvypůjčky

- 1) Nemovitou věc, uvedenou v čl. II. odst. 2 (předmět podvypůjčky), přenechává obec Loučovice s písemným souhlasem vlastníka pozemku k bezplatnému dočasnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy za účelem realizace projektu přestavby stávající vojenské hlásky, která stojí na pozemku uvedeném v čl. II odst. 2 této smlouvy, na rozhlednu. Stávající vojenská hláska je ve vlastnictví Jihočeského kraje. Realizace projektu s názvem „Loučovice – Rozhledna Kapličky“, se nachází v Přírodním parku a na hranici přírodní rezervace a evropsky významné lokality Rašeliniště Kapličky. Realizace projektu je součástí zajišťování péče o zvláště chráněné území, jakožto veřejného zájmu deklarovaném ustanovením §58 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Čl. IV.

Doba trvání podvypůjčky

- 1) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání určenou věc podle čl. II odst. 2 této smlouvy Jihočeskému kraji na dobu určitou do 4.2.2029 (shodně s platností výpůjční smlouvy uvedené v čl. II. této smlouvy).

Čl. V.

Předání a převzetí předmětu podvypůjčky

- 1) Jihočeský kraj předmět podvypůjčky dle článku II. odst. 2 této smlouvy přebírá od obce Loučovice při uzavření smlouvy, a to pouze k účelu, uvedenému v čl. III. odst. 1) smlouvy.
- 2) Dále potvrzují, že si předmět podvypůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédl a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání pro účely uvedené v článku III. této smlouvy.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Jihočeský kraj je povinen užívat předmět podvypůjčky sám, není možné poskytnout předmět podvypůjčky třetí osobě a je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením či zničením v souvislosti s činnostmi prováděnými za účelem uvedeným v čl. III. smlouvy. Obec Loučovice přenechává Jihočeskému kraji předmět podvypůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
- 2) Obec Loučovice dává tímto Jihočeskému kraji souhlas k realizaci projektu naplňujících účel podvypůjčky dle čl. III. této smlouvy.
- 3) Obec Loučovice má po celou dobu trvání podvypůjčky právo kontroly nad realizací projektu.
- 4) Jihočeský kraj je oprávněn na základě této smlouvy žádat o potřebná rozhodnutí a stanoviska správních orgánů, které jsou nezbytná k naplnění účelu podvypůjčky dle čl. III.
- 5) Jihočeský kraj je nositelem nákladů spojených realizací projektu.
- 6) Jihočeský kraj je povinen seznámit obec Loučovice s případnými změnami projektu protokolární formou. Bez souhlasu obce Loučovice nedojde k realizaci žádné další stavby, zařízení ani terénních úprav.
- 7) Za škody, které budou způsobeny užíváním věci v souladu s účelem této smlouvy uvedeným v článku III., odpovídá Jihočeský kraj.
- 8) Běžnou údržbu a provoz předmětu podvypůjčky (např. pravidelné sečení, odklizení a svoz odpadků apod.) zajistí na vlastní náklady obec Loučovice.
- 9) Po celou dobu trvání podvypůjčky bude předmět podvypůjčky zajištěn proti vjezdu a parkování vozidel Jihočeským krajem. Výjimkou jsou vozidla integrovaného záchranného systému (IZS), vozidla nezbytná pro realizaci projektu a následný provoz a údržbu objektu rozhledny.
- 10) Obec Loučovice je oprávněna požadovat vrácení předmětu podvypůjčky i před dobou sjednanou v čl. IV. smlouvy, pokud zjistí, že Jihočeský kraj věc užívá v rozporu s touto smlouvou. Předčasné ukončení a podmínky předání předmětu podvypůjčky musejí být upraveny dodatkem této smlouvy.

Čl. VII.

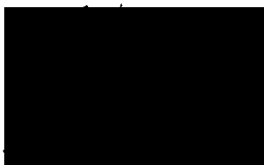
Závěrečná ustanovení

- 1) Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 2) Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí ze strany obce Loučovice, která může být učiněna pouze z důvodů sjednaných ve smlouvě.
- 3) Užívá-li Jihočeský kraj nemovitou věc k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho obec Loučovice, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li Jihočeský kraj této výzvy, má obec právo podvypůjčku vypovědět.
- 4) Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí 12 měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo obce Loučovice usnesením č. 236/2021 ze dne 20. 12. 2021 a rada Jihočeského kraje usnesením č. ze dne 10. 2. 2022.

162/2022/RK-34

- 6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
- 8) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, kdy po dvou obdrží každá smluvní strana a páté vyhotovení obdrží Cisterciácké opatství Vyšší Brod jako vlastník předmětu podvýpůjčky.
- 9) Jihočeský kraj zajistí uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění standardním způsobem, který jako veřejnoprávním orgán používá. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Loučovicích dne 24 -01- 2022



.....
Ing. Jan Kubík, starosta
za obec Loučovice

V Českých Budějovicích dne 24.2. 2022



.....
MUDr. Martin Kuba, hejtman
za Jihočeský kraj

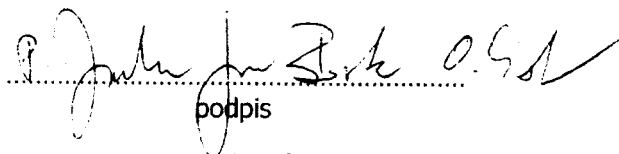
Cisterciácké opatství
Vyšší Brod
Klášteř 137
382 73 Vyšší Brod

Souhlas s výpůjčkou pozemku třetí straně

Jako vlastník pozemku parcelní číslo 856, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 4 785 m² v k. ú. Kapličky, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví číslo 271,

s o u h l a s í m e

s výpůjčkou tohoto pozemku třetí straně, kterou je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.


.....
podpis

CISTERCIÁCKÉ OPATSTVÍ

382 73 VYŠŠÍ BROD

IČO: 00476684 DIČ: CZ476684

Ve Vyšším Brodě 13.12.2021

