

## Smlouva o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách

kteřou uzavírají v návaznosti na Smlouvu o dílo č. 217/OSMHS/S/0400 ze dne 13. 9. 2017, původně uzavřena mezi PORSENNA o.p.s., IČO: 27172392, a městem Orlová, IČO: 00297577.

Poskytovatel: **PORSENNA ICT s.r.o.**

Se sídlem: Michelská 18/12a,  
140 00 Praha 4

IČO: 06715371

DIČ: CZ06715371

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Jednající: Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., ředitel společnosti

Společnost je zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Uživatel: **Město Orlová**

Se sídlem: Osvobození 796,  
735 14 Orlová – Lutyně

IČO: 00297577

DIČ: CZ00297577

Číslo účtu: 103957163/0300

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová

Zastoupen: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou

(dále jen „**Uživatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese [www.emanazer.cz](http://www.emanazer.cz) (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách [Aplikace](#).
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatelem. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu pro uživatele jednostranně změnit pouze za předpokladu, že taková změna bude prokazatelně výhodnější pro uživatele, v opačném případě platí pro uživatele podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedena v čl. 13.3 Obchodních podmínek.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
- licence je udělena jako nevýhradní;
  - licence je udělena na dobu neurčitou;**
  - na období od 1. 1. 2022 a dále je licence udělena jako úplatná**, za podmínek stanovených písemným dodatkem této Smlouvy uzavřeným před skončením neúplatného období. Roční poplatek za licenci SW e-manažer pro období od 1.1.2022 dále se bude odvíjet od počtu objektů v SW e-manažer zahrnutých k tomuto datu. **Roční poplatek za každý objekt je 1 500,-Kč vč. DPH**, s výjimkou soustavy veřejného osvětlení, kde je cena počítána dle počtu rozvaděčů veřejného osvětlení. **Roční poplatek je za každý rozvaděč veřejného osvětlení 150 Kč vč. DPH.**
  - počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;**
- 2.2. Licence je poskytována pro zavedení monitoringu a monitoring elektrické energie, zemního plynu, tepla, studené a teplé vody.
- 2.3. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem **01. 01. 2022.**
- 2.4. Poskytovatel se dále zavazuje:
- nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
  - zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
  - po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
- 2.5. Uživatel se zavazuje:
- dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob, pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že omezením podle 7.3. Obchodních podmínek není dotčeno právo uživatele poskytovat vstupní a výstupní údaje a data týkající se jednotlivých objektů subjektům, které tyto objekty spravují či využívají ke své činnosti;
  - poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace.
- 2.6. **Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu nejvýše 60 Objektů**, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatelem do Aplikace. Seznam těchto objektů je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1.
- 2.6.1. **Výjimku** tvoří budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 2.8. V případě, že bude Uživatel mít zájem o rozšíření o tyto budovy určené k bydlení a k nájemnímu bydlení, zavazují se smluvní strany postupovat dle čl. 11.3. Obchodních podmínek.
- 2.7. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenásobné náklady na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou stran.
- 2.8. Poskytnutí licence dle čl. 2. 1. zahrnuje celkem **8 hodin** (odborné) součinnosti Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek za rok trvání této smlouvy **s výjimkou** součinnosti týkající se budov určených k bydlení a k nájemnímu bydlení. V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu ve **výši 800,- Kč / hod.** Cena je uvedena bez DPH. V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin součinnosti Poskytovatele, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.4. a 11.5. Obchodních podmínek.

### 3. Ukončení smlouvy

3.1. Tato smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
- b) písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
- c) písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatelé, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
- d) Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.

### 4. Závěrečná ustanovení

4.1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech. Dále Uživatel Poskytovateli uděluje svůj souhlas se zasíláním informačního bulletinu s informacemi o Aplikaci a s nabídkou služeb Poskytovatele, a to na e-mailovou adresu Uživatele, kterou Poskyvatel uvedl jako svou kontaktní adresu.

4.2. Smluvní strany ustanovují následující kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

- kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních:

jméno: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

- kontakt Poskytovatele ve věcech technických:

Hotline [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

- kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních:

jméno: Petr Brzezny  
telefon: +420 596 581 151  
e-mail: petr.brzezny@muor.cz

- kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických:

jméno: Petr Brzezny  
telefon: +420 596 581 151, mobil : [REDACTED]  
e-mail: petr.brzezny@muor.cz

4.3. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.

4.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 4.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.

4.6. **V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.** Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen,

považuje je za součást této Smlouvy uzavřených mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.

- 4.7. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
- 4.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.9. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
- 4.10. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
- V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.
- Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
- 4.11. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18.12.2019.
- 4.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§6 odst. 1 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. §5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
- 4.13. Tato smlouva je uzavírána v důsledku postoupení závazků poskytovatele, původně PORSENNA o.p.s. na PORSENNA ICT s.r.o.

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.6. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky

V Orlové dne .....

V Praze dne ...09.02.2022.....

Za Uživatele:

Za Poskytovatele:

.....  
Mgr. Miroslav Chlubna  
starosta

.....  
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.6 této smlouvy**

<b>č.</b>	<b>Název budovy</b>	<b>Adresa</b>
1	Objekt dobrovolných hasičů	O-Město, Bezručova 801
2	Objekty s pečovatelskou službou, kotelna, klub důchodců - Altenheim	O-Město, V Zimném dole, 706-709, 859, 861
3	Psí útulek	O-Město, V Zimném dole 868
4	Bytový dům	O-Město, B.Smetany 313
5	Poliklinika	O-Město, Staré náměstí 91
6	Městský úřad, OV a ŽP,restaur.	O-Město, Staré náměstí 76
7	Náhradní bydlení	O-Město, Klášterní 1215
8	Polyfunkční dům	O-Lutyně, Masarykova tř.
9	Cukrárna Fuchsie	O-Město, Petra Cingra 840
10	Komunitní centrum Maják	O-Poruba , B. Němcové 853
11	Nebytové prostory	O-Poruba, Slezská 96
12	Bytové domy	O-Poruba, Spojenců 886-887
13	Objekt dobrovolných hasičů	O-Poruba, Jarní 484
14	Zimní stadion	O-Lutyně Na Stuchlíkovci 982
15	Tenisové kurty	O-Lutyně Na Stuchlíkovci par.č.50
16	Městský úřad Orlová – Oddělení přestupků	O-Lutyně, Energetiků 1308
17	Kotva	O-Lutyně, Energetiků 940
18	Kino Vesmír	O-Lutyně, Kpt. Jaroše 794
19	Městský úřad Orlová – Oddělení dopravy	O-Lutyně, Kpt. Jaroše 1345
20	Domov "Vesna"	O-Lutyně Kpt. Jaroše 999
21	Dům kultury města Orlové + Letní kino	O-Lutyně, Osvobození 797
22	Městský úřad Orlová – Hlavní budova	O-Lutyně, Osvobození 796
23	Domy s pečovatelskou službou	O-Lutyně, Polní 960, 961, 962
24	Městská policie	O-Lutyně, Polní 973
25	Bytové domy	O-Lutyně, F.S.Tůmy 1241,1242
26	Komplex Doubravan	O-Lutyně, Rydultovská 1000,1370,1390
27	Soustava veřejného osvětlení	Celé správní území města
28	Střední odborná škola NET OFFICE	O-Lutyně, Energetiků 144
29	Městská knihovna	O-Lutyně, Masarykova 1324
30	Cukrárna Gaja	O-Lutyně, Na Olmovci 1093
31	Dům seniorů POHODA, o.p.s., Stacionář DUHA	O-Lutyně, Mládí 725
32	Sociální služby města Orlová	O-Lutyně, Adamusova 1269
30	Cukrárna Gaja	O-Lutyně, Na Olmovci 1093
31	Dům seniorů POHODA, o.p.s., Stacionář DUHA	O-Lutyně, Mládí 725
32	Sociální služby města Orlová	O-Lutyně, Adamusova 1269

<b>č.</b>	<b>Název budovy</b>	<b>Adresa</b>
33	Gymnázium Jana Šabršuly, s.r.o. Linguistic	O-Lutyně, Mládí 1391, 1392
34	MŠ Kosmonautů	O-Poruba, Kosmonautů 1229
35	MŠ Ke Studánce	O-Lutyně, Ke Studánce 1033
36	MŠ Kpt. Jaroše	O-Lutyně, Kpt. Jaroše 762
37	Dům dětí a mládeže	O-Lutyně, Masarykova třída 958+940
38	ZŠ Ke Studánce	O-Lutyně, Ke Studánce 1050
39	ZŠ Slezská 850	O-Poruba, Slezská 850
40	ZŠ Mládí	O-Lutyně, Mládí 726
41	ZŠ U Kapličky	O-Lutyně, U Kapličky 959
42	ZŠ Slezská 200	O-Poruba, Slezská 200
43	ZŠ Jarní	O-Poruba, Jarní 400
44	PZŠ	O-Lutyně, Lutyňská 400
45	MŠ Husova	O-Město, Husova 1211
46	ZŠ Karla Dvořáčka	O-Lutyně, Karla Dvořáčka 1230
47	MŠ Karla Dvořáčka	O-Lutyně, Karla Dvořáčka 1228
48	ZŠ Školní	O-Lutyně, Školní 862
49	MŠ Okružní	O-Lutyně, Okružní 917
50	MŠ Na Vyhlídce	O-Lutyně, Na Vyhlídce 1143
51	MŠ Adamusova + Elokované pracoviště	O-Lutyně, Adamusova 1268
52	MŠ Lesní	O-Lutyně, Lesní 859