

## DODATEK č. 2

k Nájemní smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 10.6.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2004 (dále jen Smlouva) mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné
- a
2. **Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace**, se sídlem Okružní 729/73, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 71001565, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 1415, zastoupená ředitelkou paní Mgr. Ivetou Klusákovou, (dále jen nájemce) na straně druhé

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že Smlouva o pronájmu pozemků bude změněna „Dodatkem č. 2“ následovně, a to ke dni 1.1.2022.

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí změnu označení nájemce. Nájemcem pronajatých pozemků je **Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace**, se sídlem Okružní 729/73, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, na základě Usnesení o návrhu na zápis změny do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. Dodatku č. 1 ze dne 26.1.2004 shora uvedené Smlouvy, který se mění následovně:

### I.

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 77 ze dne 10. 12. 2001 a RM č. 33 ze dne 12. 1. 2004 ve výši 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 191.548,-- Kč ročně a je splatná vždy ve 2 splátkách ve výši 95.774,-- Kč, a to v termínu k 31. 3. a k 30. 9. každého roku na účet Města Žďáru nad Sázavou č. ú. [REDACTED]

### II.

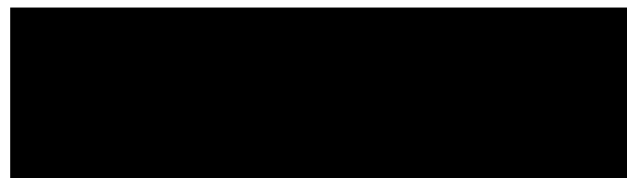
V ostatním zůstává Smlouva o pronájmu pozemků nezměněna.

### III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 14.2.2022 usnesením č.j. 972/2022/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 15.2.2022



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďár nad Sázavou



Mgr. Iveta Klusáková  
ředitelka Mateřské školy, PO

## Nájemní smlouva

uzavřená dnešního dne podle § 663 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, IČO 295841, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, (dále jen pronajímatel), na straně jedné

a

2. **Mateřské školy Žďár nad Sázavou**, se sídlem **Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4**, IČO 710011565, zastoupená ředitelkou **Mgr. Miladou Vránkovou**, (dále jen nájemce), na straně druhé

### I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 749 – ost. plocha ve výměře 6 657 m<sup>2</sup> – ost. plocha, p. č. 1013 – ost. plocha ve výměře 4 908 m<sup>2</sup>, p. č. 1242 – ost. plocha ve výměře 3 578 m<sup>2</sup>, p. č. 2314 - ost. plocha ve výměře 2 447 m<sup>2</sup>, p. č. 2315 – ost. plocha ve výměře 96 m<sup>2</sup>, p. č. 3847 – ost. plocha ve výměře 3 044 m<sup>2</sup>, p. č. 3849 – ost. plocha ve výměře 330 m<sup>2</sup>, p. č. 3850 – ost. plocha ve výměře 843 m<sup>2</sup> a p. č. 6064 – ost. plocha ve výměře 5 434 m<sup>2</sup> - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

### II.

Tyto pozemky nebo jejich části (z p. č. 1013 cca 3 955 m<sup>2</sup> a z p. č. 1242 cca 3 550 m<sup>2</sup>) o celkové výměře cca 26 356 m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě: p. č. 749 u MŠ čp. 26 ul. Veselská 39 ve Žďáře nad Sázavou 1, p. č. 1013 u MŠ čp. 729 ul. Okružní 73 ve Žďáře nad Sázavou 3, p. č. 1242 u MŠ čp. 776 ul. Brodská 5 ve Žďáře nad Sázavou 3, p. č. 2314 a p. č. 2315 u MŠ čp. 232 ul. Vysocká 10 ve Žďáře nad Sázavou 5, p. č. 3847, p. č. 3849 a p. č. 3850 u MŠ čp. 1131 ul. Švermova 14 ve Žďáře nad Sázavou 4 a p. č. 6064 u MŠ čp. 1150 ul. Haškova 14 ve Žďáře nad Sázavou 6, zakreslené v mapových snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává je nájemci do pronájmu za účelem zajištění údržby v souladu se zřizovací listinou o poskytování předškolní výchovy a vzdělávání dětí.

### III.

Pronájem těchto ploch bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využity jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Nájemce se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zabezpečit na pronajatých pozemcích údržbu pronajaté plochy a zároveň zabezpečit její řádný a provozuschopný stav na svoje vlastní náklady.

Pronájem se zřizuje na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2003.

### IV.

Nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě a realizovat na pozemcích stavby trvalého charakteru.

### V.

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 17 ze dne 9. 6. 2003 ve výši 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, t.j. celkem 184 492,- Kč ročně a je splatná vždy do 30. 6. každého roku na účet MÚ Žďár n. Sáz. u KB Žďár n. Sáz. č. ú. 19-328-751/0100, VS 2131038000.

VI.

Nájem pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání.

VIII.

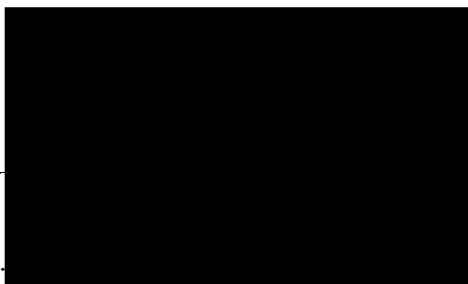
Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

IX.

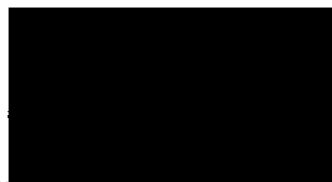
Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož ji podepisují.

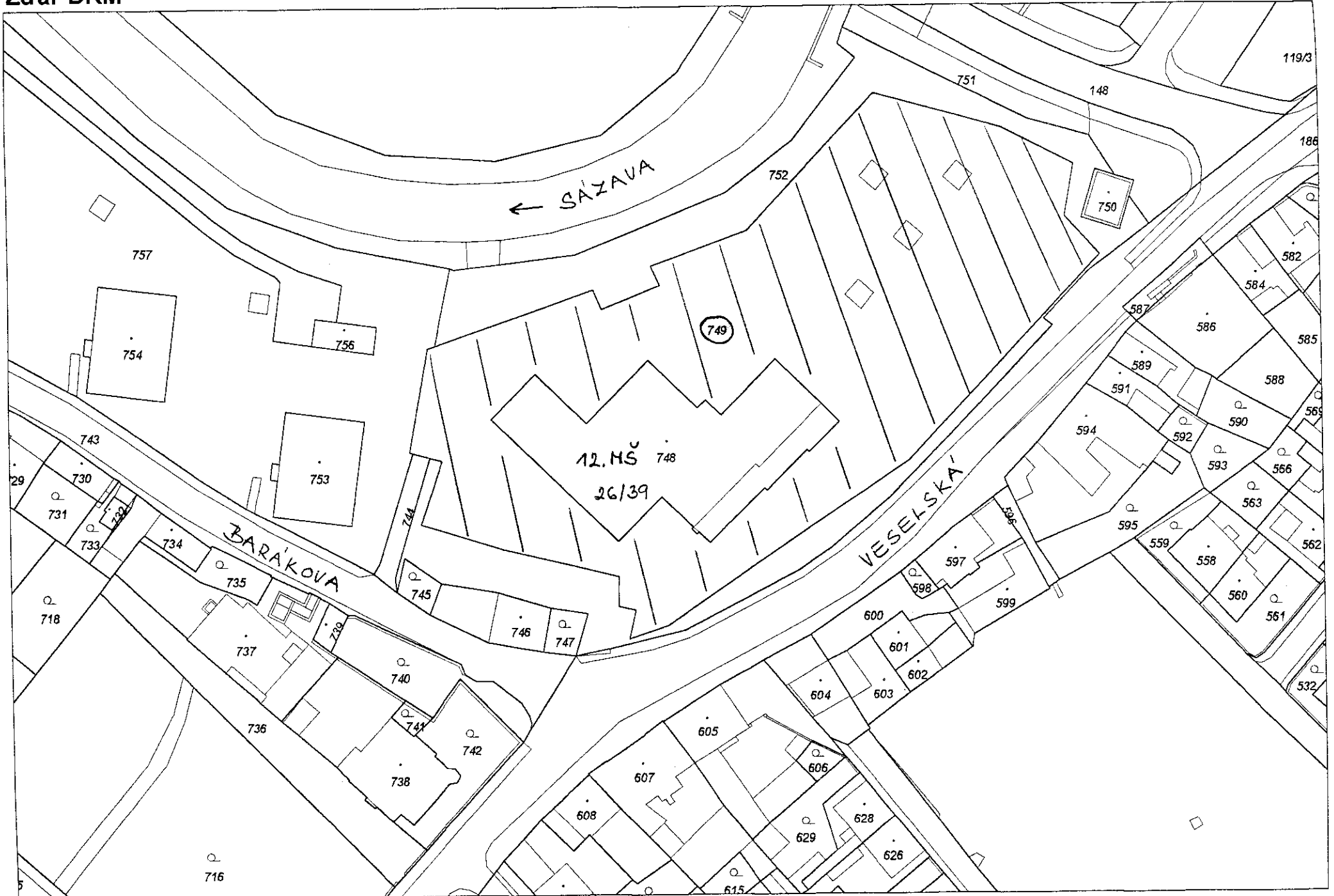
Ve Žďáře nad Sázavou, dne 10. 6. 2003



Mgr. Jaromír Brychta  
starosta Města Žďáru nad Sázavou  
pronajímatel

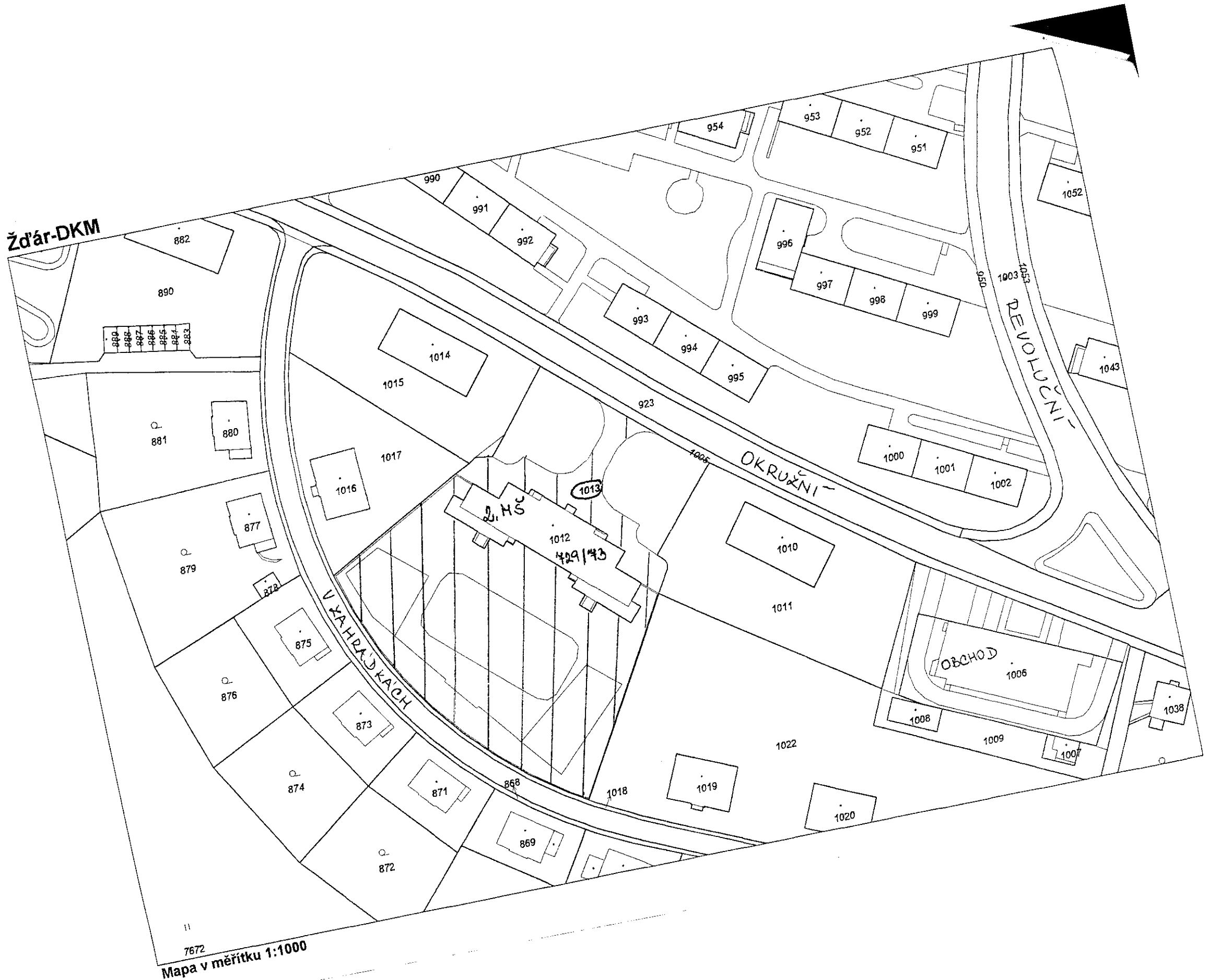


Mgr. Milada Vránková  
ředitelka Mateřské školy Žďár n. Sáz.  
nájemce

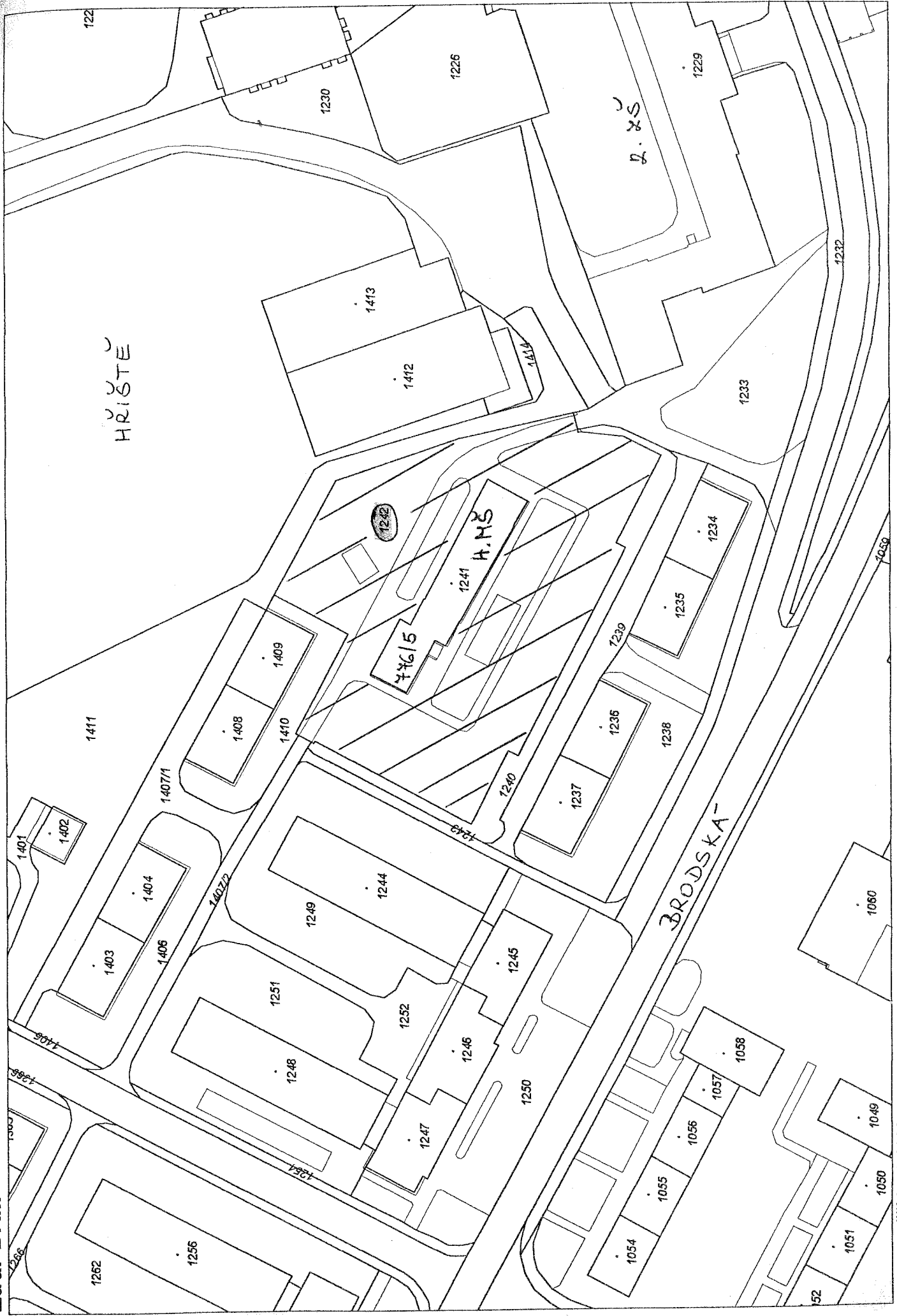


Mapa v měřítku 1:1000

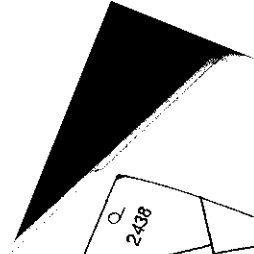
Žďár-DKM



11  
7672  
Mapa v měřítku 1:1000

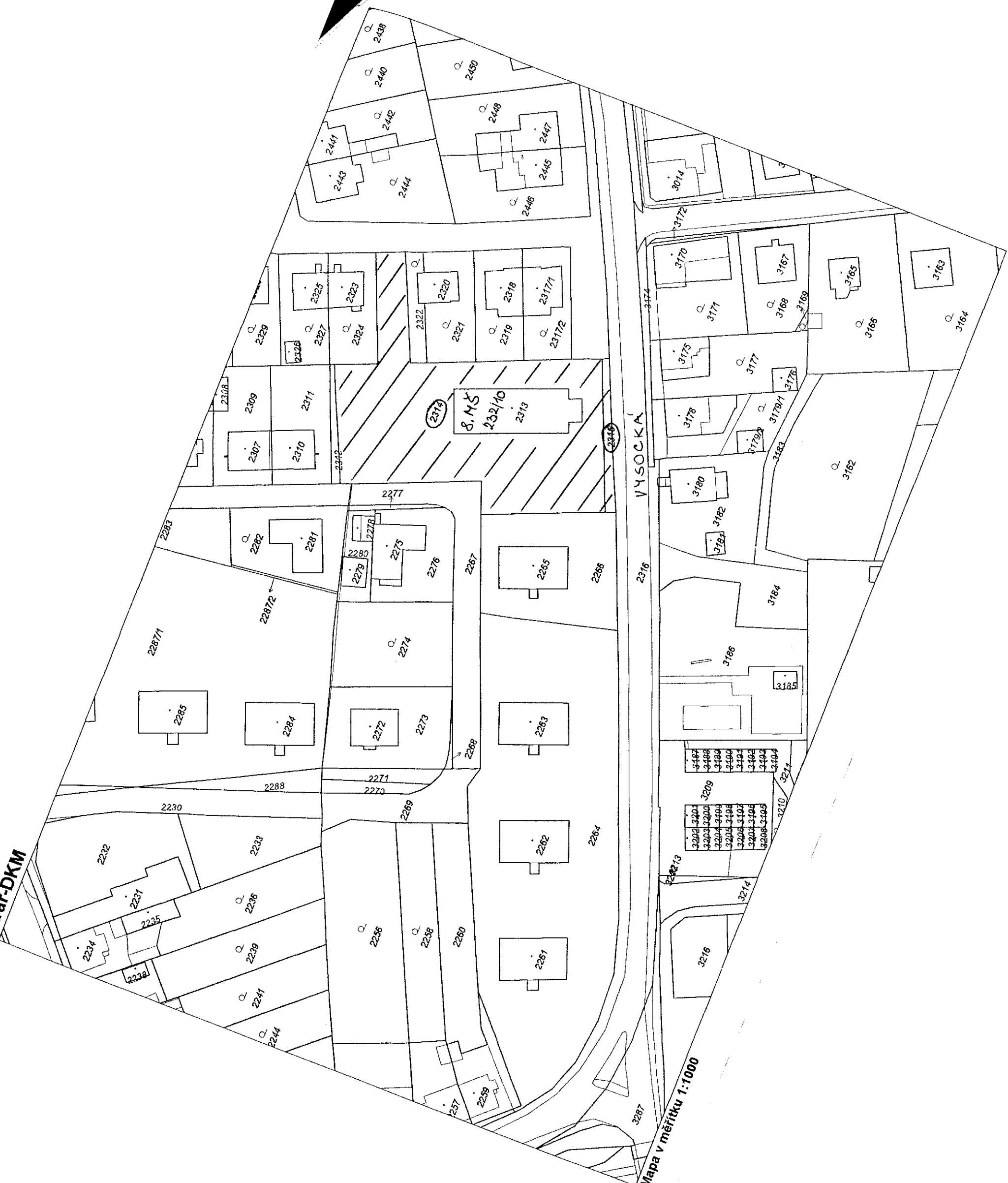


Žďár-DKM

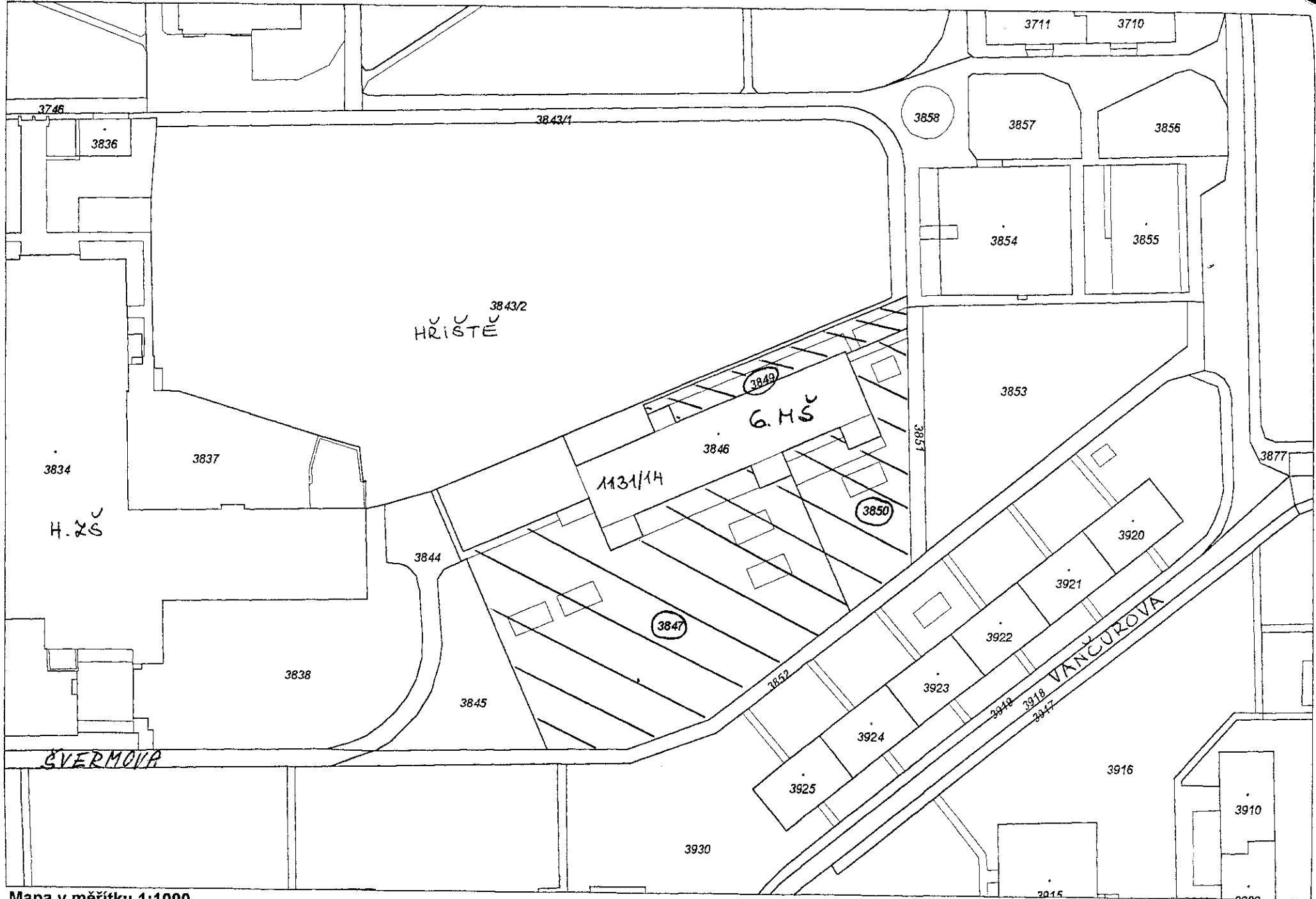


VYSOCKÁ

Mapa v měřítku 1:1000

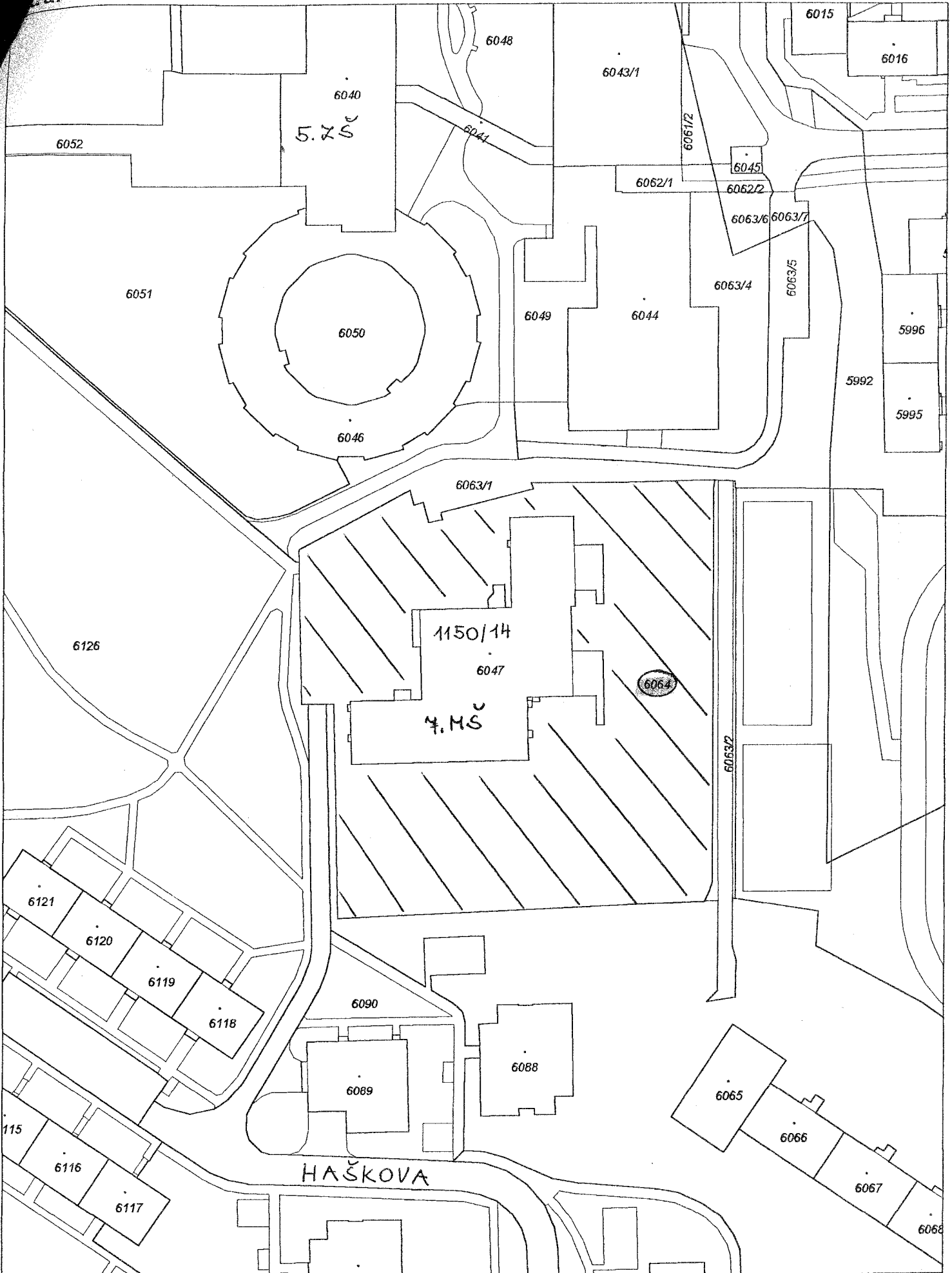


Žďár-DKM



Mapa v měřítku 1:1000





Mapa v měřítku 1:1000

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 10. 6. 2003, uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Mateřské školy Žďár nad Sázavou**, se sídlem **Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4**, IČO 710011565, zastoupená ředitelkou **Mgr. Miladou Vránkovou**, (dále jen nájemce), na straně druhé takto:

Obě strany se dnešního dne dohodly na následujících změnách uvedené nájemní smlouvy:

### I.

Původní článek I. se doplňuje takto: „Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. ....“ nově se rozšiřuje o p. č. 1011 – ost. plocha ve výměře 1 803 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

### II.

Původní článek II. „Tyto pozemky nebo jejich části o celkové výměře cca 26 356 m<sup>2</sup> ...“ se mění nově na výměru cca 27 364 m<sup>2</sup> a to rozšířením o část z p. č. 1011 ve výměře cca 1 008 m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě u byt. domu čp. 793/75 ul. Okružní ve Žďáře nad Sázavou 3, zakreslenou v přiloženém mapovém snímku, pronajímatel ji dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do pronájmu za účelem zajištění údržby v souladu se zřizovací listinou o poskytování předškolní výchovy a vzdělávání dětí – pro využití jako zahrada sloužící k oddechové činnosti a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. 1. 2004.

Tento nově uvedený pronájem byl schválen v radě města dne 12. 1. 2004.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 24. 11. do 23. 12. 2003.

### III.

Rovněž se obě strany dohodly na změně termínu splatnosti úhrady za pronájem pozemků pronajímaných pronajímatelem nájemci na základě shora uvedené smlouvy – viz článek V. a to následovně:

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 77 ze dne 10. 12. 2001 a RM č. 33 ze dne 12. 1. 2004 ve výši 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 191 548,-- Kč ročně a je splatná vždy ve 2 splátkách ve výši 95 774,-- Kč a to v termínu k 31. 3. a k 30. 9. každého roku na účet Města Žďáru nad Sázavou č. ú. [REDACTED]

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 26. 1. 2004

[REDACTED]  
.....  
**Mgr. Jaromír Brychta**  
starosta Města Žďáru n. Sáz.  
pronajímatel

[REDACTED]  
.....  
**Mgr. Milada Vránková**  
ředitelka Mateřské školy Žďár n. S.  
nájemce

## DOHODA

o změně dodatku č. 1 ze dne 26. 1. 2004 k nájemní smlouvě ze dne 10. 6. 2003, uzavřený mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, zastoupeným starostou **Mgr. Jaromírem Brychtou**, (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Mateřské školy Žďár nad Sázavou**, se sídlem **Vančurova 14, Žďár nad Sázavou 4, IČO 710011565**, zastoupená ředitelkou **Mgr. Miladou Vránkovou**, (dále jen nájemce), na straně druhé takto:

Obě strany se dnešního dne dohodly na následujících změnách dodatku č. 1 uvedené nájemní smlouvy:

### I.

Doplnění čl. I. dodatku č. 1, týkající se rozšíření původního článku I. o p. č. 1011 – ost. plocha ve výměře 1 803 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, se ruší z důvodu dalšího nevyužití tohoto pozemku pro potřeby MŠ a to ke dni 31. 12. 2005 s tím, že zůstává v platnosti původní čl. I. uvedené nájemní smlouvy.

### II.

Článek II. dodatku č. 1 se ruší a zůstává v platnosti původní článek II. uvedené nájemní smlouvy.

### III.

Článek III. dodatku č. 1 se mění následovně:

Úhrada za pronájem se stanoví na základě usnesení rady města č. 77 ze dne 10. 12. 2001 ve výši 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 184 492,-- Kč ročně a je splatná vždy ve 2 splátkách ve výši 92 246,-- Kč a to v termínu k 31. 3. a k 30. 9. každého roku na účet Města Žďáru nad Sázavou č. ú. [REDACTED]

### IV.

Pronajatý pozemek bude pronajímateli vrácen ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání věci.

### V.

Účastníci této dohody prohlašují, že vůči sobě z důvodu ukončení nájmu citovaného v čl. I. této smlouvy neuplatňují žádné závazky ani pohledávky a dále prohlašují, že tato dohoda je sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 6. 12. 2005

[REDACTED]  
.....  
**Mgr. Jaromír Brychta**  
starosta Města Žďáru n. Sáz.  
pronajímatel

[REDACTED]  
.....  
**Mgr. Milada Vránková**  
ředitelka Mateřské školy Žďár n. S.  
nájemce