



19060/C/2016-PSLJ

Č.j.: UZSVM/C/14712/2016-PSLJ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

č. 1038/2016 (č. půjčitele)

č. j. UZSVM/C/14712/2016-PSLJ (č. vypůjčitele)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala**, generální ředitel

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako půjčitel

(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00

za kterou právně jedná [REDACTED], ředitel Územního pracoviště České Budějovice,

pověřený k podpisu na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění, Čl. 4, bod 3.2.5.

IČO: 69797111

jako vypůjčitel

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně jen „smluvní strany“)

1. Předmětné nemovité věci

1.1. Ke dni uzavření této smlouvy má půjčitel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **4117/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o celkové výměře 3256 m², s pozemkem parc. č. **4117/19**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o celkové výměře 5021 m² a s pozemkem parc. č. **4117/22**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o celkové výměře 899 m².

Výše popsané pozemky jsou zapsané ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor na listu vlastnictví č. 1574 pro katastrální území **Veselí nad Lužnicí** a obec Veselí nad Lužnicí, území okresu Tábor, kraj Jihočeský.

1.2. Vypůjčitel je organizační složkou státu a má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky parc. č. 4117/23, parc. č. 4113/2 a parc. č. 4117/7 a s budovou, stavbou bez čp / č. ev. umístěnou na pozemcích parc. č. 4113/2 a parc. č. 4117/7, vše v k.ú. **Veselí nad Lužnicí** (popsané pozemky a stavba dále společně jako „sklad“). Vypůjčitel užívá k zajištění přístupu a příjezdu ke skladu části pozemků, části parcel katastru nemovitostí parc. č. **4117/3**, parc. č. **4117/19** a parc. č. **4117/22** v k.ú. **Veselí nad Lužnicí**.

2. Předmět a rozsah výpůjčky

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání (výpůjčky) za podmínek níže uvedených části pozemků:

- a) část parcely katastru nemovitostí č. **4117/3** v k.ú. **Veselí nad Lužnicí** o výměře **150 m²**,
- b) část parcely katastru nemovitostí č. **4117/19** v k.ú. **Veselí nad Lužnicí** o výměře **100 m²**,
- c) část parcely katastru nemovitostí č. **4117/22** v k.ú. **Veselí nad Lužnicí** o výměře **120 m²**,

kteé jsou vyznačené na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá. Předmět výpůjčky je součástí areálu provozního střediska 7 půjčitele závodu Horní Vltava (dále jen „provozní středisko půjčitele“).

3. Účel smlouvy

Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude užívat předmět výpůjčky v souladu s předmětem své činnosti pouze pro přístup a příjezd ke skladu a pouze dle stanovených podmínek této smlouvy.

4. Doba trvání smlouvy

4.1. Výpůjčka založená touto smlouvou se uzavírá na dobu **u r č i t o u**, a to ode dne účinnosti této smlouvy na dobu **deseti let**.

4.2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby ukončena:

4.2.1. - d o h o d o u

Návrh písemné dohody musí být předložen druhé smluvní straně nejméně 7 kalendářních dnů před navrhovaným skončením smluvního vztahu.

4.2.2. - v ý p o v ě d í p ů j č i t e l e

Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s 3 měsíční výpovědní lhůtou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena vypůjčiteli. Důvodem výpovědi je, nastane-li kterákoliv z níže uvedených skutečností:

- vypůjčitel si nebude řádně plnit povinnosti z této smlouvy nebo poruší její ujednání;
- předmět výpůjčky bude třeba využít k plnění povinností uložených půjčiteli právními předpisy, nebo které pro půjčitele vyplynou z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti;
- účel výpůjčky, který byl sjednán touto smlouvou pro předmět výpůjčky, zanikl, pomínul či jinak pozbyl smyslu.

4.2.3. - odstoupením půjčitele

Pro písemné odstoupení půjčitele platí rovněž důvody z odst. 4.2.2. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení nebo jinak dáním ve známost vypůjčiteli.

4.3. V pochybnostech se má podle dohody smluvních stran za to, že písemná výpověď nebo písemné sdělení o odstoupení, byly vypůjčiteli doručeny 10. dnem ode dne jejich odeslání na adresu sídla vypůjčitele uvedenou na titulní straně této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má právo domáhat se vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby trvání výpůjčky uvedené v čl. 4. tohoto článku smlouvy, potřebuje-li nevyhnutelně předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

5. Ostatní ujednání

5.1. Vypůjčitel se zavazuje sjednaný předmět výpůjčky užívat řádně a udržovat jej v dobrém technickém stavu. Vypůjčitel je povinen dodržovat protipožární i bezpečnostní předpisy.

5.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky maximálně v rozsahu dle čl. 2. a k účelu dle čl. 3. této smlouvy.

5.3. Vypůjčitel je povinen po celou dobu trvání výpůjčky jednat a nakládat s předmětem výpůjčky tak, aby nevznikla škoda půjčiteli, majitelům ostatních nemovitých věcí ani třetí osobě. Případné škody, které by na předmětu výpůjčky nastaly činností vypůjčitele nebo jím pověřenou třetí osobou, se vypůjčitel zavazuje uhradit v plném rozsahu včetně nákladů půjčitele s tím spojených.

5.4. Vypůjčitel má po dobu trvání této smlouvy právo pouze časově omezeného přístupu a příjezdu do areálu provozního střediska půjčitele, a to po dobu stanovené pracovní doby půjčitele. Pro přístup mimo takto stanovenou dobu je povinen předem projednat výjimku s vedoucím provozního střediska půjčitele ([REDACTED]). Vypůjčitel se však zavazuje, že nebude vstupovat bez výslovného povolení do ostatních prostor v areálu provozního střediska půjčitele mimo předmět výpůjčky.

5.5. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje zajistit uzavření vstupní brány areálu provozního střediska půjčitele při každém jednotlivém vstupu či vjezdu vypůjčitele do areálu provozního střediska půjčitele. Vypůjčitel nese odpovědnost za případné škody, vzniklé nedodržením této povinnosti.

5.6. Po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu předmětu výpůjčky, umisťovat na nich jakékoliv movité věci charakteru stavby či nemovité věci charakteru dočasné či trvalé stavby včetně oplocení bez předchozího výslovného písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky úplatně ani bezúplatně k užívání třetí osobě. Tato skutečnost je považována za důvod k odstoupení od smlouvy ze strany půjčitele.

5.7. Vznikne-li na předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je vypůjčitel povinen zakročit.

5.8. V případě odchodu velkých vod je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

5.9. Ke dni ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen protokolárně předat půjčiteli předmět výpůjčky a dva ovladače od vstupní brány provozního střediska půjčitele, z nichž jeden byl předán zaměstnanci vypůjčitele OP Tábor vykonávajícímu funkci správce skladu a druhý obvodnímu oddělení Policie ČR Veselí nad Lužnicí, náměstí T. G. Masaryka 24, Veselí nad Lužnicí.

5.10. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k nemovitým věcem (a to jako celek nebo i jednotlivé nemovité věci), které tvoří sklad vypůjčitele ve smyslu čl. I. odst. 1.2. této smlouvy na třetí osobu, je vypůjčitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost půjčiteli do tří kalendářních dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem půjčitele a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele půjčitele (dále jen „Zakladatel“).

6.2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne pod čj. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

6.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem 16. 11. 2016 za předpokladu udělení souhlasu Zakladatele ve smyslu odst. 6. 2. tohoto článku smlouvy.

6.4. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6.5. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně formou pořadově číslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.

6.6. Tato smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis smlouvy.

6.7. Půjčitel je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv). Vypůjčitel je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

6.9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – zakreslující předmět výpůjčky v kopii katastrální mapy.

půjčitel:

vypůjčitel:

V Praze, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
RNDr. Petr Kubala

generální ředitel

Povodí Vltavy, státní podnik

.....

ředitel Územního pracoviště České Budějovice

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH