

Nájemce: MALEDA s.r.o.
 Sml. č.: 99/OVZ/20/014-N
 IČO: 28629370

Cenová doložka pro rok 2022

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2022 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	47,88	3 212,58	153 818,33
2			-
3			-
Celkem	47,88		153 818,33

Služby spojené s nájmem

Teplo/rok 2021	23 791,06 Kč		
	koeficient	Částka Kč	DPH %
	1,1115	26 443,76	
		-	
Celkem		26 443,76	10
Vodné, stočné	80,42 Kč/m3		
0 m3	Kč	-	10
Paušální podíl na ost. službách	Kč	30 763,67	21
Elektrická energie	Kč	-	21
Poštovné	Kč	-	21
Úklid	Kč	-	21
Pronájem vybavení	Kč	-	21
Celkem služby 10 % DPH	Kč	26 443,76	2 644,40
Celkem služby 21 % DPH	Kč	30 763,67	6 460,40
Celkem úhrada za služby		66 312,23	
Celkem nájemné + služby	Kč	220 130,60	

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	12 818,20		12 818,20
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	2 203,60	220,40	2 424,00
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	2 563,60	538,40	3 102,00
Celkem	17 585,40	758,80	18 344,20