

Nájemce: **Ing. Tomáš Korner**  
Sml. č.: 99/OVZ/16/028 - N  
IČO: 87574250

### Cenová doložka pro rok 2022

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2022 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

#### Nájemné za nebytové prostory

|               | Plocha v m2  | Kč/m2/rok | Částka Kč         |
|---------------|--------------|-----------|-------------------|
| 1             | 49,27        | 2 142,43  | 105 557,60        |
| 2             | 16,88        | 417,77    | 7 052,00          |
| 3             |              |           | -                 |
| <b>Celkem</b> | <b>66,15</b> |           | <b>112 609,60</b> |

#### Služby spojené s nájmem

|                                        |                     |                   |              |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| <b>Teplo a TUV/rok 2021</b>            | <b>32 870,68 Kč</b> |                   |              |
|                                        | <b>koefficient</b>  | <b>Částka Kč</b>  | <b>DPH %</b> |
|                                        | 1,1115              | 36 535,76         |              |
|                                        |                     | -                 |              |
|                                        |                     | -                 |              |
| <b>Celkem</b>                          |                     | 36 535,76         | 10           |
| <b>Vodné, stočné</b>                   | <b>80,42 Kč/m3</b>  |                   |              |
| 0 m3                                   | Kč                  | -                 | 10           |
| <b>Paušální podíl na ost. službách</b> | <b>Kč</b>           | 22 521,92         | 21           |
| <b>Elektrická energie</b>              | <b>5,95 Kč/kWh</b>  |                   | 21           |
| <b>Poštovné</b>                        | <b>Kč</b>           | -                 | 21           |
| <b>Úklid</b>                           | <b>Kč</b>           | -                 | 21           |
| <b>Pronájem vybavení</b>               | <b>Kč</b>           | -                 | 21           |
| <b>Celkem služby 10 % DPH</b>          | <b>Kč</b>           | 36 535,76         | 3 653,60     |
| <b>Celkem služby 21 % DPH</b>          | <b>Kč</b>           | 22 521,92         | 4 729,70     |
| <b>Celkem úhrada za služby</b>         |                     | <b>67 440,98</b>  |              |
| <b>Celkem nájemné + služby</b>         | <b>Kč</b>           | <b>180 050,60</b> |              |

#### Měsíční fakturace:

|                                  | <b>Cena Kč</b>   | <b>DPH Kč</b> | <b>Celkem Kč</b> |
|----------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Nájemné za nebytové prostory     | 9 384,10         |               | 9 384,10         |
| Služby spojené s nájmem DPH 10 % | 3 044,60         | 304,50        | 3 349,10         |
| Služby spojené s nájmem DPH 21 % | 1 876,80         | 394,20        | 2 271,00         |
| <b>Celkem</b>                    | <b>14 305,50</b> | <b>698,70</b> | <b>15 004,20</b> |

