

Nájemce: OHL ŽS, a.s.
Sml. č.: 99/OVZ/10/039-N
IČO: 46342796

Cenová doložka pro rok 2022

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2022 mění výše nájemného a ceny služeb takto:

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	19,50	459,00	8 950,50
2	1 907,50	53,33	101 726,98
3			-
Celkem	1 927,00		110 677,48

Služby spojené s nájmem

Teplota - cena/rok 2021	22 584,62 Kč			
	koeficient	Částka Kč	DPH %	
	1,1115	25 102,81		
		-		
		-		
Celkem		25 102,81	10	
Vodné, stočné	80,42 Kč/m3			
64 m3	Kč	5 146,90	10	
Paušální podíl na ost. službách	Kč		21	
Elektrická energie	Kč	23 553,65	21	
rok 2021	16 021,04			
koef.	1,47017			
Poštovné	Kč	-	21	
Úklid	Kč	-	21	
Pronájem vybavení	Kč	-	21	
Celkem služby 10 % DPH	Kč	30 249,71	3 025,00	
Celkem služby 21 % DPH	Kč	23 553,65	4 946,30	
Celkem úhrada za služby		61 774,66		
Celkem nájemné + služby	Kč	172 452,10		

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	9 223,10		9 223,10
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	2 520,80	252,10	2 772,90
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	1 962,80	412,20	2 375,00
Celkem	13 706,70	664,30	14 371,00