

Nájemce: František Chmelík
Sml. č.: 99/PUKS/00/141-N
IČO: 124 68 967

Genová doložka pro rok 2022

S odkazem na ustanovení článku IV., bod 3. výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor v platném znění se s účinností od 1.2.2022 mění výše nájemného a ceny služeb takto :

Nájemné za nebytové prostory

	Plocha v m2	Kč/m2/rok	Částka Kč
1	12,00	11 757,62	141 091,44
2	109,90	765,00	84 073,50
3	23,50	459,00	10 786,50
Celkem	145,40		235 951,44

Služby spojené s nájmem

Teplo a TUV/rok 2021

	72 250,91 Kč	koeficient 1,1115	Částka Kč 80 306,89	DPH %
Celkem			80 306,89	10

Vodné, stočné 320 m3	80,42 Kč/m3 Kč	25 734,40	10
-------------------------	-------------------	-----------	----

Paušální podíl na ost. službách	Kč	47 190,30	21
---------------------------------	----	-----------	----

Elektrická energie(účtována skutečná elektřina) Kč		-	21
--	--	---	----

Poštovné	Kč	-	21
----------	----	---	----

Úklid	Kč	-	21
-------	----	---	----

Pronájem vybavení	Kč		21
-------------------	----	--	----

Celkem služby 10 % DPH	Kč	106 041,29	10 604,20
-------------------------------	-----------	-------------------	------------------


Celkem služby 21 % DPH	Kč	47 190,30	9 910,00
-------------------------------	-----------	------------------	-----------------

Celkem úhrada za služby		173 745,79	
--------------------------------	--	-------------------	--

Celkem nájemné + služby	Kč	409 697,20	
--------------------------------	-----------	-------------------	--

Měsíční fakturace:

	Cena Kč	DPH Kč	Celkem Kč
Nájemné za nebytové prostory	19 662,60		19 662,60
Služby spojené s nájmem DPH 10 %	8 836,80	883,70	9 720,50
Služby spojené s nájmem DPH 21 %	3 932,50	825,90	4 758,40
Celkem	32 431,90	1709,60	34 141,50


Ing. Petra Lanpartova
náměstkyně ředitele pro ekonomiku a finance