



MHMPXPHC944U

Stejnopis č. 1

Směnná smlouva

č. SME/35/05/013202/2021

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi:

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,
zastoupeným Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6,
číslo účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „Praha“)

a

Ing. Václav Skala

rodné číslo: 54 [REDACTED]
bytem [REDACTED] Monacké knížectví
zastoupený [REDACTED] advokátem, na základě plné moci ze dne
6.2.2019
DIČ: CZ5412212355
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Ing. Skala“)

(Praha a Ing. Skala dále společně také jen „smluvní strany“)

I.

1. Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 2838/17 v k.ú. Nusle, obec Praha, druh: ostatní plocha/zeleň, zapsaného na LV č. 1104 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52-569/1992 ze dne 11.9.1992.

- 1.1. **Předmětem směny je část tohoto pozemku oddělená a nově označená jako parc.č. 2838/78 o výměře 26 m²**, a to na základě geometrického plánu č. 2385-47/2020 ze dne 6.3.2020, vypracovaného Ing. Vladimírem Zázvorkou (ověřil Ing. Vladimír Zázvorka pod č. 39/2020 dne 6.3.2020) a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 11.3.2020 pod číslem PGP-1153/2020-101 (geometrický plán je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „GP“). Dále také jen „**pozemek Prahy**“.
2. **Ing. Skala je vlastníkem pozemku parc. č. 2838/22 v k.ú. Nusle, obec Praha, druh: ostatní plocha/jiná plocha, zapsaného na LV č. 8050 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Na pozemku se nachází stavba billboardu, jejímž vlastníkem je Ing. Skala. Tato stavba není předmětem směny dle této smlouvy, neboť bude v rámci stavby trasy I.D metra investorem této stavby Dopravním podnikem hl.m. Prahy, akciová společnost, přemístěna.**

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyt Ing. Skala na základě smlouvy o převodu jmění na společníka ze dne 1.12.2020, která byla vložena do katastru nemovitostí pod V-73543/2020-101.

- 2.1. **Předmětem směny je pozemek parc.č. 2838/22 v k.ú. Nusle, dále také jen „pozemek Ing. Skaly“.**
3. Pozemek Prahy a pozemek Ing. Skaly dále společně také jen „**Nemovitosti**“.
4. Obě smluvní strany jsou seznámeny s předmětným GP a souhlasí s jeho vkladem do katastrálního operátu při vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Předmětný GP, resp. dělení dotčeného pozemku bylo odsouhlaseno stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 4 dne 25.6.2020 pod č.j. P4/262599/20/OST/PODE a písemné vyhotovení předmětného souhlasu bude předloženo současně s touto smlouvou při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

II.

1. Praha převádí do vlastnictví Ing. Skaly část pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1.1. parc. č. 2838/17, v GP nově označenou jako parc.č. 2838/78 o výměře 26 m² (ostatní plocha/zeleň) v k.ú. Nusle, obec Praha, a Ing. Skala tento pozemek včetně jeho veškerých součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Ing. Skala převádí do vlastnictví Prahy pozemek specifikovaný v čl. I odst. 2. a 2.1. parc. č. 2838/22 o výměře 26 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k.ú. Nusle, obec Praha, a Praha tento pozemek včetně jeho veškerých součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá, toto vše s výjimkou stavby billboardu na tomto pozemku tak, jak je uvedeno v čl. 1 odst. 2.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/34 ze dne 14.10.2021. Záměr na směnu Nemovitostí, jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce

Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-79023/2021 v době od 17.5.2021 do 7.6.2021.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na Nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit, a že vznik žádných takových práv nebyl ani sjednán. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má příslušná smluvní strana právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným fyzickým i právním stavem směřovaných Nemovitostí a že je v tomto stavu bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví, a to každý tak, jak je popsáno v čl. II. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy.

IV.

1. Hodnota části pozemku parc. č. 2838/17, nově označeného dle GP jako pozemek parc.č. 2838/78, v k.ú. Nusle, který je ve vlastnictví Prahy, činí podle znaleckého posudku č. 3611-31/2020 ze dne 17.4.2020 zpracovaného Janem Richterem, Nad Úžlabinou 3212/30, 108 00 Praha 10, znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro nemovitosti, celkem 797 420,- Kč bez DPH, tj. 964.878,20 Kč vč. DPH ve výši 21 % (s ohledem na to, že pozemek Prahy je považován za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je tak předmětem DPH). Hodnota pozemku parc. č. 2838/22, který je ve vlastnictví Ing. Skaly, činí podle výše citovaného znaleckého posudku celkem 797 420,- Kč bez DPH, tj. 964.878,20 Kč vč. DPH ve výši 21 % (s ohledem na to, že pozemek Ing. Skaly je považován za stavební ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a je tak předmětem DPH).
2. Vzhledem k tomu, že hodnota pozemku ve vlastnictví Prahy a hodnota pozemku ve vlastnictví Ing. Skaly je totožná, smluvní strany si nebudou poskytovat žádné doplatky za směnu pozemků dle této smlouvy.
S ohledem na to, že obě strany uplatnily DPH, jsou povinny vzájemně si vystavit fakturu – daňový doklad, a to do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyznění katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese Praha.

2. Vlastnické právo k Nemovitostem, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana okamžikem provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
3. Pokud by Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k pozemkům podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvními stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

VI.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dva obdrží Ing. Skala a zbývajících pět Praha.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí hl. m. Praha.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Plná moc

Já, níže podepsaný **Ing. Václav Skala**, trvale bytem 6 Lacets Saint Leon Perigord I, 98000 Monaco, Monacké knížectví, rodné číslo 541221/2355, jakožto zmocnitel, uděluji tímto

obecnou plnou moc

JUDr. Rostislavu Dolečkovi, advokátovi, ev. č. ČAK 02343, se sídlem advokátní kanceláře Seifertova 9, 130 00 Praha 3, a zmocňuji jej,

aby mne obhajoval a ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškerá právní jednání, přijímal doručované písemnosti, podával podněty, návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, vzdával se dědictví, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, a vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji výše uvedenému advokátovi i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, trestního zákoníku, soudního řádu správního, správního řádu, stavebního zákona, občanského soudního řádu, zákoníku práce, zákona o zvláštních řízeních soudních, občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích.

Zmocňuji dále výše uvedeného advokáta zejména ke sjednávání, uzavírání a podepisování kupních smluv, nájemních smluv a dalších smluv, jejichž předmětem jsou nemovitě nebo movitě věci nacházející se na území ČR, a na základě kterých budu tyto věci nabývat, jakož i zcizovat či jakkoli zatěžovat a dále k právním jednáním, na jejichž základě se zaváží jako společník či budoucí společník k vnesení peněžitého či nepeněžitého vkladu do základního kapitálu obchodní korporace. Zmocňuji jej též k jednání a podepisování dalších smluv upravených občanským zákoníkem a zákonem o obchodních korporacích.

JUDr. Rostislava Dolečka, advokáta, dále zmocňuji zejména k podepisování smluv o budoucích smlouvách, smluv o příkazu, smluv o dílo, smluv o úvěru, smluv o zprostředkování, smluv o úschově zejména peněžních prostředků či listin, smluv o vázaných či jistotních účtech s peněžními ústavami, smluv nájemních, jakož i k podávání návrhů a nabídek, k jednání s nájemci, a dalším právním úkonům týkajících se převodu bytových a nebytových jednotek vymezených podle zák. č. 72/1994 Sb. nebo jednotek vymezených podle občanského zákoníku, jež vlastním (či spoluvlastním), jakož i k podpisu prohlášení, kterým dojde k rozdělení práva k nemovité věci, již vlastním, na vlastnické právo k jednotkám, smluv o výstavbě a právních jednání, kterými budou prohlášení či smlouvy o výstavbě měněny.

Zmocňuji dále JUDr. Rostislava Dolečka, advokáta, aby mne zastupoval ve všech právních záležitostech týkajících se obchodních korporací v ČR, v nichž vlastním či budu nabývat jakýkoliv podíl, včetně podepisování smluv o nabytí, zatížení nebo převodu podílu či cenných papírů, podepisování notářských zápisů, zápisů o rozhodnutí jediného společníka, zápisů z valných hromad a jiných listin; zmocňuji jej rovněž ke všem právním jednáním souvisejícím se založením, vznikem a zánikem obchodních korporací.

Zmocňuji také výše uvedeného advokáta k zastupování při sjednávání a podepisování smluv s peněžními ústavami v ČR, ke sjednávání a podepisování úvěrových a zástavních smluv, jejichž předmětem budou nemovitosti či movité věci, jež vlastním nebo budu nabývat, nebo jiné penězi ocenitelné hodnoty.

Tuto plnou moc uděluji JUDr. Rostislavu Dolečkovi, advokátovi na dobu neurčitou. Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn v plném rozsahu zmocnění si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 06-02-2019


.....
Ing. Václav Skala

Plnou moc přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:
Mgr. Marka Epšteina, advokáta, ev. č. ČAK 09645
JUDr. Tomáše Holčapka, Ph.D., advokáta, ev. č. ČAK 11774
Mgr. Jana Roznera, advokáta, osvědčení ČAK č. 17377


.....
JUDr. Rostislav Doleček, advokát

OVĚŘOVÁNÍ – LEGALIZACE

Číslo položky ověřovací knihy: O-II-16-18/2019

Ověřuji, že:-----

1x Ing. Václav Skala, nar. 21.12.1954,-----
bytem dle prohlášení 98000 Monaco, 6 Lacets Saint Leon Perigord 1--
Jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před--
notářkou vlastnoručně podepsal.-----

Notářka provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.-----

JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, sídlem Praha 3, 13000,-
Seifertova 823/9, IČ:25 80 18 56, DIČ: CZ6754060984.-----

V Praze dne 24.1.2019

Mgr. ALICE PÁLKOVÁ
notářská koncipientka
pověřená notářkou



OVĚŘOVÁNÍ – LEGALIZACE

Číslo položky ověřovací knihy: O-II-27-28/2019

Ověřuji, že:-----

1x JUDr. Rostislav Doleček, nar. 02.04.1959-----
Praha 4 - Chodov, Leopoldova 667/11-----

Jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu tuto listinu před
notářkou vlastnoručně podepsal.-----

Notářka provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.-----

JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, sídlem Praha 3, 130 00,
Seifertova 823 /9, IČ:05 80 18 56, DIČ: CZ6754060984.-----

V Praze dne 6.2.2019

Mgr. ALICE PÁLKOVÁ
notářská koncipientka
pověřená notářkou



OVĚŘOVÁNÍ – VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s předloženým
originálem listiny, z něhož byl pořízen, složeného z
=1=listu s psaným textem na =2= stranách, v němž nebyly
provedeny škrty, které nezeslabují věrohodnost listiny.-----

Tento opis je úplný a obsahuje =1= listů s psaným textem o
=2= stranách.-----

Na tomto opisu nejsou žádné neshody s předloženým
originálem listiny.-----

JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, sídlem Praha 3,
130 00, Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 56, DIČ:
CZ6754060984.-----

V Praze dne 11.11.2021

Hana BOHATÁ
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Ivanou Kruškovou



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 17GQX89 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Marek Epstein, nar. 11.02.1973, plukovníka Mráze 1190/10, 10200 Praha 10 - Hostivař.



Praha 3, dne 28.01.2022

Mgr. Nikola Holzknechtová
notářská koncipientka
pověřená notářkou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2838/17	26	67	ostatní ploše	2838/17	26	41	ostatní ploše				0			
				2838/78	26		ostatní ploše			2	2838/17	1104		26
	26	67			26	67								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	742026.41	1047257.39	3			mezník
2	742019.63	1047256.67	3			barva na zpevn. ploše
3	742020.03	1047252.85	3			barva na zpevn. ploše
4	742026.81	1047251.56	3			barva na zpevn. ploše

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem	Stejnopis ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Zázvorka</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vladimír Zázvorka</i>
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>840/1995</i>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>840/95</i>
	Dne: <i>6.3.2020</i> Číslo: <i>39/2020</i>	Dne: <i>16.2.2020</i> Číslo: <i>78/2020</i>
	Náležitosti a přeznačení odpovídá předmětu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>BROKES-ZÁZVORKA zeměměřičská kancelář s.r.o. 15800 Praha 5, Souběžná I, 643/49</i>	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Úředně stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2385-47/2020</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-1153/2020-101 2020.03.11 15:24:49 CET	
Okres: <i>Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Nusle</i>		
Mapový list: <i>Praha 6-3/31</i>		
Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s prostředím navrhovaných nových hranic, které byly označeny předmětným způsobem: <i>mezníkem, barvou</i>		



2838/9

2838/30

3132/1

2838/10

2838/22

684
388
685
388
2838/78

2838/28

2838/17