

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 2/00067881/2022

Číslo smlouvy nájemce : NSN/4035/2021

### Smluvní strany

#### **Regionální muzeum v Jílovém u Prahy**

se sídlem: Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy

IČ: 00067881

DIČ: 060-00067881

jednající PhDr. Šárkou Juřinovou, ředitelkou příspěvkové organizace

bankovní spojení:

č.účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl B, vložka 2145

zastoupena: Radomírem Šolcem, vedoucím oddělení Správa energetického majetku, na

základě pověření POV/ŘDA/98/0051/2017 ze dne: 20.4.2017

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**tuto nájemní smlouvu:**

### **I.**

1. Pronajímatel je vlastníkem stavby, budovy bez čp/če, v obci Jílové u Prahy na pozemku p.č. 2/3 v katastrálním území Jílové u Prahy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na LV 1508 pro obec a katastrální území Jílové u Prahy.
2. Jedná se o stavbu se zděnou částí pro trafostanici, která byla postavena jako vlastní investice pro zabezpečení spotřeby elektrické energie pro objekt muzea. V objektu je umístěna rozvodna VN s kobkou pro transformátor, jež zabezpečuje přívod elektrické energie, jak pro pronajímatele, tak pro nájemce. Majetkově patří technologie distribuční rozvodny NN, transformátor a rozvodna VN nájemci. Rozvaděč NN pro spotřebu objektu je majetkem pronajímatele.

## II.

Pronajímatel pronajímá nájemci do užívání část nemovitosti, konkrétně tyto prostory:

- místnost nazvaná dle PD jako rozvodna VN – o výměře 22,44 m<sup>2</sup>
- místnost nazvaná dle PD jako rozvodna NN – o výměře 11,73 m<sup>2</sup>

na dobu neurčitou, počínaje prvním měsícem následujícím po dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Účelem nájmu je provoz trafostanice.

## III.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané stavby, a v tomto stavu ji od pronajímatele přebírá.

## IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem stavby obvyklé **nájemné** ve výši **44.695,00 Kč/ ročně**. Nájemné bude hrazeno v dílčích splátkách za kalendářní čtvrtletí, a to ve výši 11 173,75 Kč. Pronajímatel je oprávněn vystavit jednotlivou fakturu vždy nejdříve 1. den kalendářního čtvrtletí, za který je splátka určena. Splatnost všech faktur je 30 dnů od jejich doručení nájemci. Jednotlivé splátky nájemného budou hrazeny ve prospěch účtu pronajímatele, č. ú.            vedený u            .

Výše nájemného bude vždy od 1. ledna kalendářního roku počínaje rokem 2023 automaticky zvyšována o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem; poprvé bude takto zvýšeno nájemné od 1. 1. 2023.

## V.

Nájemce zodpovídá za případné poškození stavby způsobené provozem nájemce.

## VI.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

## VII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VIII.

Tato nájemní smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

**IX.**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 026-05/2022/RK ze dne 03. 02. 2022 a to v souladu s ust. § 59 odst. 1 písm. 1) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

**X.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne zveřejnění v registru smluv, který provede pronajímatel.

V Jílovém dne: .....

V Kolíně dne: .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

PhDr. Šárka Juřinová  
Ředitelka Muzea v Jílovém u Prahy

Radomír Šolc  
Vedoucí oddělení SEM Střed