



Smlouva o nájmu pozemků

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1835/2021/SML

číslo smlouvy nájemce: 2/22/6100/001

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Modernizace cyklotrasy A2 v úseku Přístaviště – Vyšehradský tunel, etapa I. Vyšehradský tunel – most na Veslařský ostrov, č. akce 2950199“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21, dle plné moci ze dne 14. 4. 2010
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 – Praha 7
zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva a generálním ředitelem
Ing. Jozefem Richtrem, místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat nájemce dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, spis. zn. B, 20059

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „smlouva“)

I.

Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 2039**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 2036/3**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 2041**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 673**, v katastrálním území **Podolí**, obec Praha, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště **Praha**.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovité věci: část pozemku **parc. č. 2039** o výměře dočasného záboru po dobu stavebních prací **67 m²** (z toho: výměra předpokl. trvalého záboru pro zřízení služebnosti 67 m²), část pozemku **parc. č. 2036/3** o výměře dočasného záboru po dobu stavebních prací **155 m²** (z toho: výměra předpokl. trvalého záboru pro zřízení služebnosti 122 m²), a část pozemku **parc. č. 2041** o výměře záboru po dobu stavebních prací **33 m²** (z toho: výměra předpokl. trvalého záboru pro zřízení služebnosti 26 m²), vše o celkové výměře dočasných záborů po dobu stavebních prací 255 m² (z toho: celková výměra předpokl. trvalého záboru pro zřízení služebnosti 215 m²), na pravém břehu řeky Vltavy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen v Katastrálním situačním výkresu C.2.1 – Zábor pozemků PVL, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy..

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem provedení a umístění rekonstrukce části cyklistické trasy a části opevnění svahu lomovým kamenem do betonu z obou stran schodiště nad výpustním objektem z Podolské vodárny, to vše v rámci stavby nazvané „**Modernizace cyklotrasy A2 v úseku Přístaviště – Vyšehradský tunel, etapa I. Vyšehradský tunel – most na Veslařský ostrov, č. akce 2950199**“ (dále jen „stavba“) a následného užívání stavby do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (tj. ke dni podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí), v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1858/2020/SML,

uzavřené mezi pronajímatelem jako budoucím povinným a hl. m. Prahou, jako budoucím oprávněným (dále jen „**budoucí smlouva o zřízení služebnosti**“).

2. Pronajímatel vydal ke stavbě I. stanovisko správce povodí, II. vyjádření účastníka řízení, pod čj. 15996/2021-263 ze dne 14. 5. 2021 (dále jen „**stanovisko**“).
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.

Cena a způsob placení nájmného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájmné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 19 ze dne 6. 12. 2021, položka 1., odst. 1., Praha = 147 Kč/m²/rok, resp. nájmné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.

2. Nájmné se bude vypočítávat 2x ročně alikvotně dle skutečné doby a rozsahu užívání předmětu nájmu.

Nájmné za příslušné pololetí je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5, vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájmního vztahu. V případě nabytí účinnosti této smlouvy před koncem příslušného pololetí, bude poměrná část nájmného za období od účinnosti této smlouvy – písemného protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného pololetí nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného roku. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná část nájmného za období od počátku příslušného pololetí do dne ukončení nájmu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – první faktury – bude písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury, týkající se části předmětu nájmu (dočasné zábory bez dotčení trvalou stavbou, dle čl. II. odst. 1. této smlouvy), bude písemný protokol o předání a převzetí této části předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury, týkající se stavby, dle čl. III. odst. 1. této smlouvy (jen trvalé zábory dle čl. II. odst. 1. této smlouvy), bude kopie návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí, s podacím razítkem katastru nemovitostí (právní účinky vkladu práva služebnosti do KN), v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti.

3. V případě nezaplacení nájmného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody.
4. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájmné, sjednané v čl. IV. této smlouvy, jednostranně změnit v souladu se změnou provedenou příslušným cenovým předpisem. V případě zrušení regulace ceny nájmného bude výše nájmu změněna, a to až do výše obvyklého nájmného s tím, že tato změna výše nájmného bude učiněna dodatkem k této smlouvě.

následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezit jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:

- a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
 - b) Je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
 - c) Je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
 - d) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
 5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje zejména porušení povinností nájemcem uvedených v této smlouvě, nikoliv však výlučně, v čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
 6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
 7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.
 9. Dohoda smluvních stran o ukončení smlouvy, výpověď i odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu, vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem, zvláště ta, která byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají,

pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umísťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (vyjma stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry na předmětu nájmu, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku, vysazovat ani odstraňovat stromovou ani keřovou vegetaci, ani provádět jakékoliv terénní úpravy. Nájemce není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy). Vše shora uvedené v tomto odstavci smlouvy nesmí nájemce provést bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tato smlouva nezajišťuje nájemci přístup, ani příjezd dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a na majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
7. Jestliže je k užívání předmětu nájmu, k účelu dle čl. III. této smlouvy, podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
8. Nájemce se zavazuje provádět údržbu předmětu nájmu a úklid pozemků v okolí stavby na vlastní náklady a současně je vázán pokyny pronajímatele.
9. Nájemce je povinen strpět právo pronajímatele vjíždět na stavbu vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností, a to i těžkými dopravními prostředky určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě vodního toku, stejně tak i dopravními prostředky zhotovitelů, zajišťujících stavební práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku pro pronajímatele. V rámci výše uvedeného je nájemce povinen na základě písemné žádosti pronajímatele, na nezbytně nutnou dobu, strpět omezení či zastavení provozu stavby.
10. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „**zákon o odpadech**“), hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
11. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Nájemce se zavazuje neumísťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení, označení, cedule či jiná

- obdobná označení a nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními vodního zákona.
12. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli před zahájením realizace stavby stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu provést.
 13. Nájemce je povinen při umístování, provádění a užívání stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením stavby.
 14. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na výzvu pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
 15. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím úkony související se správou významného vodního toku Vltava. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájmních práv.
 16. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech.
 17. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu (vyjma stavby dle čl. III. této smlouvy). Nájemce se zavazuje s dostatečným časovým předstihem (min. 15 kalendářních dnů) vyzvat zástupce pronajímatele (úsekový technik [redacted], [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]) k protokolárnímu předání předmětu nájmu (nebo jeho části) nájemcem zpět pronajímateli a bude provedena **podrobná pasportizace pozemků a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, a tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.**
 18. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli kolaudační souhlas na stavbu, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu užívat, a to ihned po jeho obdržení ze strany nájemce (max. však do 30 kalendářních dnů od jeho obdržení ze strany nájemce), a geometrický plán pro vyznačení služebnosti vč. výkazu výměr na části pozemků dotčené trvalou stavbou.
 19. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po ukončení stavebních prací, vydání kolaudačního souhlasu, příp. jiného rozhodnutí/opatření opravňující stavbu užívat, a vypracování geometrického plánu pro zřízení služebnosti vč. výkazu výměr bude na části předmětu nájmu, dotčené trvalou stavbou (ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy), uzavřena smlouva o zřízení služebnosti (v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti). Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (ke dni podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí) se smluvní strany řídí ustanoveními této smlouvy, zejména v části čl. IV. Cena a způsob placení nájmného.
 20. Nájemce se zavazuje písemně vyzvat pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a k tomu doloží kolaudační souhlas a geometrický plán pro služebnost včetně výkazu výměr.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smlouvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu

trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.

2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. **Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.**
3. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu se částečně nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území Vltavy a Berounky pro Q₁₀₀ (vyhlášeno 21. 8. 2003 pod. č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/KU), a mimo aktivní zónu vyhlášeného záplavového území, a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti či následků vzniklých z této okolnosti.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu, za předpokladu předchozího uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. K nakládání s předmětem nájmu dle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce obdrží dva stejnopisy této smlouvy. V případě, že je smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními této smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správností jejího obsahu.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
8. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, který zároveň navazuje na přímo použitelný předpis Evropské unie (*Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně*

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES) berou na vědomí, že ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí právy a povinnostmi výše uvedených právních předpisů, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Katastrální situační výkres C.2.1 – Zábor pozemků PVL.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne

.....
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.