

Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01

IČ 75 15 15 45

DIČ CZ75151545

zastoupená : Mgr. Martinem Červíčkem, ředitelem KŘ policie Královéhradeckého kraje

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „prodávající“

dále jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ust. § 21 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými stanovami s tím souvisejícími tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je vlastníkem nemovitých věcí, k hospodaření s nimiž je příslušné Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, a to na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009* vydaného Ministerstvem vnitra. Jedná se o níže uvedené nemovité věci :

st.p.č. 648/1, zastavěná plocha a nádvoří , jejíž součástí je objekt č.p. 111, občanská vybavenost stojící na st.p.č. 648/1,

st.p.č 1268, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt č.p. 112, administrativa stojící na st.p.č. 1268,

st.p.č. 649, zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je objekt č.p. 113, občanská vybavenost stojící na st.p.č. 649

st.p.č. 1446, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt bez čp/če, administrativa stojící na st.p.č. 1446

st.p.č. 648/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

st.p.č. 648/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

st.p.č. 648/7, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

p.p.č. 1491, ostatní plocha, ostatní komunikace a

p.p.č. 1552, ostatní plocha, jiná plocha.

(dále jen „nemovitosti“).

2. Tyto nemovité věci jsou zapsány na prodávající v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 686 pro obec a k.ú. Žacléř.
3. Součásti a příslušenství nemovitých věcí jsou popsány ve znaleckém posudku č. 317/30/2011 ze dne 25.5.2011 (dále jen znalecký posudek) zpracovaném . Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

ČL. II.

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž podléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná ve smyslu § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou a za podmínek v ní uvedených převádí na kupující vlastnické právo k nemovitým věcem, které jsou specifikované v článku I. této smlouvy, a to se všemi součástmi, příslušenstvím, tak jak je uvedeno ve znaleckém posudku, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.720.000,- Kč (slovy jedenmilionsedmsetdvacetisíc korun českých)** a kupující za tuto kupní cenu nemovité věci kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Čl. IV.

1. Kupující se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu na účet prodávajícího č.ú. ~~XXXXXX XXXXXX~~ do 60 dnů od doručení výzvy k úhradě, kterou zašle prodávající kupující po obdržení kupní smlouvy opatřené schvalovací doložkou od věcně příslušného ministerstva.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávající.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny po lhůtě její splatnosti je kupující povinen uhradit úrok z prodlení dle platné právní úpravy. Současně je prodávající oprávněn požadovat náhradu škody, která mu v případě uvedeného prodlení kupujícími vznikne.
4. Smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku pro případ neschválení této smlouvy věcně příslušným ministerstvem, tak, že pokud tato smlouva nebude věcně příslušným ministerstvem schválena, tak smlouva zaniká v celém rozsahu a každá ze stran si ponese své náklady.

Čl. V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. VI.

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí včetně všech součástí a příslušenství dobře znám a že nemovité věci včetně všech součástí a příslušenství kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a není proti němu vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve lhůtě stanovené v této kupní smlouvě, má prodávající právo v souladu ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit,

jestliže se prokáže, že prohlášení kupující, uvedená v Čl. VI. odst. 2, nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČL.VIII.

- 1 V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující a prodávající od této smlouvy odstoupí je kupující povinna uhradit **smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč**. Smluvní pokuta se stane splatnou do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě kupující ze strany prodávající. Nárok prodávajícího na úhradu úroku z prodlení a případné vzniklé škody ve smyslu Čl. 4 odst. 3 této kupní smlouvy není dotčen.

Čl. IX.

1. Prodávající se zavazuje nezcizit a nezatížit předmětné nemovitosti do doby, kdy bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující do příslušného katastru nemovitostí, a to jakýmkoli věcným břemenem či závazkovým právem nebo jinou právní povinností bez předchozího souhlasu kupující.
2. Prodávající se zavazuje nemovitosti uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy předat kupující do 20 pracovních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění příslušného katastrálního úřadu, pracoviště o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující. Do doby faktického předání nemovitosti se prodávající zavazuje hradit veškeré platby spojené s převáděnými nemovitostmi. Nemovitost bude kupující předána v tom stavu, v jakém se bude v době fyzického předání nacházet. O protokolárním předání bude sepsán Protokol a kupující budou předány doklady, které má prodávající k dispozici a váží se k převáděné nemovitosti.

Čl. X.

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy uhrazením kupní ceny uvedené v Čl. III. této smlouvy a povolením příslušného vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu. Tímto dnem přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitými věcmi.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající. Prodávající tak učiní nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude na účet uvedený v Čl. IV odst. 1 této smlouvy uhrazena dohodnutá kupní cena.
3. Smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku pro případ rozhodnutí o zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí

negativního rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu zaniká tato kupní smlouva a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a každá strana ponese své náklady. Rozvazovací podmínka může být písemnou dohodou smluvních stran odložena, vyloučena či jinak měněna.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě příslušného katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) zák. opatření č. 340/2013 o dani z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Čl. XI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Doplnky k této smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen písemně formou dodatku, jinak se k nim nepřihlíží.
5. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Prodávající:

V Hradci Králové dne 13. 04. 2015



Mgr. Martin Červíček, ředitel
Krajského ředitelství
Královéhradeckého kraje

Kupující:

Ve Světnově dne 3. 4. 2015



Č.j.: MF- 4814/2014/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr.

ředitel

V Praze dne

14.3.2017

