

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu na dobu určitou (krátkodobý pronájem) č. 2022/OBN/0119  
ze dne 27. 1. 2022

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha  
IČO: 000 39 41  
DIČ: CZ00063941  
bankovní spojení: č. ú.: 9021-2000733369/0800  
ID datové schránky: irnb7wg  
zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou  
k smluvnímu jednání oprávněn Ing Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Stillking Films, spol. s r.o.

se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha  
IČO: 250 75 055  
DIČ: CZ25075055  
bankovní spojení: č. ú.: 0206847409/2600  
ID datové schránky: abz4td5  
zastoupena [redacted] na základě plné moci ze dne 16. 9. 2021  
e-mailová adresa: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

## I.

### Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 47 ze dne 18. 1. 2022 uzavřeli dne 27. 1. 2022 smluvní strany Smlouvu o podnikatelském nájmu na dobu určitou (krátkodobý pronájem) č. 2022/OBN/0119 (dále jen „smlouva“).

## II.

### Předmět dodatku

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán na základě dodatečné žádosti nájemce v souvislosti se změnou v natáčecím plánu způsobenou COVID – 19.

V důsledku toho se mění ČLÁNEK II. odst. 3 a 5 smlouvy.

Odst. 3 smlouvy bude nadále znít takto:

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 14. 03. 2022 do 07. 04. 2022.**

Odst. 5 smlouvy bude nadále znít takto:

**Nájemci bude předmět nájmu zpřístupněn zástupcem příslušné správní firmy ke dni 14. 03. 2022. Z tohoto předání bude pořízen předávací protokol.**

Dále se mění ČLÁNEK III. odst. 1, který bude nadále znít takto:

**Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné:**

**Nájemné je stanoveno ve výši 74.000 Kč (slovy: sedmdesátčtyři tisíce korun českých) za dobu nájmu, která zahrnuje pronájem budovy, pronájem pozemku, jeden natáčecí den, šest dnů realizace stavebních a likvidačních prací a šest dnů parkování. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.**

**Jednotlivé položky pro vypočítání nájemného:**

➤ pronájem budovy (celý objekt)	15.000 Kč (1 x 15.000 Kč)
➤ pronájem pozemku (celý pozemek)	2.000 Kč (1 x 2.000 Kč)
➤ natáčení (den)	15.000 Kč (1 x 15.000 Kč)
➤ realizace stavebních a likvidačních prací (den)	30.000 Kč (6 x 5.000 Kč)
➤ parkování (den)	12.000 Kč (6 x 2.000 Kč)

**Nastane-li situace, že se v průběhu trvání nájmu změní počet natáčecích dnů, počet dnů realizace stavebních či likvidačních prací, nebo počet dnů parkování, bude nově vypočítána výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle skutečnosti.**

Dále se mění ČLÁNEK VII. odst. 1, který bude nadále znít takto:

**Nájem založený touto smlouvou skončí ke dni 07. 04. 2022.**

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv souladu se Zákonem o registru smluv.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

03-03-2022

.....  
pronajímatel



2/2

V Praze dne

28.2.2022



nájemce

**STILLKING FILMS spol. s r.o.**

Křiženeckého nám. 322  
152 53 Praha 5, ČR

Tel: .....  
IČO: 250 75 055, DIČ: CZ25075055  
zapsána v obch. rejstříku MS v Praze  
oddíl C, vložka 453 54