



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Oprávněný: Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů,

IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
jednající: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M. A., Ph.D., rektor UP
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

[redacted] vedoucí Centra popularizace PŘF UP

na straně jedné (dále jen „oprávněný“ nebo „UP“)

a

Povinný: Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s.

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu L, vložka 7540

IČ: 285 57 484
DIČ: CZ 285 57 484
se sídlem: Michalská 1141/8, 779 00 Olomouc
předseda správní rady: Ján Kadlec, místopředseda správní rady
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy:

[redacted] ředitelka spolku,
tel. [redacted]

na straně druhé (dále jen „povinný“ nebo „MOP“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1260 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

tuto **smlouvu o zřízení služebnosti**
(dále jen „smlouva“):

Preambule

1. UP je vlastníkem pozemku p. č. st. 692, zapsaného na LV č. 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, jehož součástí je budova bývalého Velkého dělostřeleckého skladu rekonstruovaného na **návštěvníké centrum Pevnost poznání** na adrese tř. 17. listopadu 939/7, Olomouc, jejímž vlastníkem je rovněž UP (dále jen „Pevnost poznání“), přičemž zmíněný pozemek se nachází v areálu Korunní pevnůstky v Olomouci (dále jen „areál“).
2. MOP je vlastníkem naprosté většiny nemovitostí v areálu – vše zapsáno na LV č. 4831 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.
3. Smluvní strany v této smlouvě sjednávají konkrétní podmínky, za kterých UP jako vlastníkoví Pevnosti poznání bude umožněno užívat některé pozemky vlastněné MOP v areálu.

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou MOP zřizuje na svých pozemcích p.č. 102/5, 102/6, 102/11 a 128/1 v k. ú. Olomouc-město služebnost, která je ujednána podrobněji níže v této smlouvě, a to ve prospěch UP (dále jen „služebnost“, pozemky zde zmíněné jen jako „služebné pozemky“).
2. MOP se zavazuje
 - a) umožnit UP výkon práv z této smlouvy plynoucích,
 - b) strpět výkon služebnosti – přístup na služebné pozemky za účelem vyplývajícím z této smlouvy,
 - c) respektovat existenci služebnosti jako samostatné věci,
 - d) zajistit vlastním nákladem údržbu, opravy a správu služebných pozemků a
 - e) zdržet se zásahů do služebnosti nad rámec stanovený právními předpisy a touto smlouvou.
3. UP oprávnění jí ze služebnosti plynoucí přijímá a zavazuje se tuto služebnost jakožto samostatnou věc přijmout do svého vlastnictví.
4. Služebnost se zřizuje in personam ve prospěch UP jako právnické osoby bez vazby na vlastnictví konkrétní věci.

II. Popis služebnosti

1. Služebností se rozumí právo oprávněného na služebných pozemcích za dále uvedených podmínek pořádat akce bez nutnosti platit za konkrétní pořádání akce jakékoli nájemné, tedy povinnost MOP poskytnout při splnění podmínek dále uvedených služebné pozemky či jejich části UP do výpůjčky.
2. Podmínky, které musí být při konkrétní akci splněny, aby MOP bylo povinno UP pozemky či jejich části poskytnout pro konkrétní akci do výpůjčky:

- a) UP plánovanou akci minimálně 14 dní předem oznámí MOP prostřednictvím osoby oprávněné jednat ve věcech realizace smlouvy dle jejího záhlaví, a to v rozsahu
 - i) název akce a její programovou náplň,
 - ii) termíny a konkrétní čas trvání akce v jednotlivých dnech,
 - iii) kontaktní osobu za UP stran dané akce,
 - iv) přesné vymezení částí služebných pozemků, na kterých akce má probíhat,
 - v) sdělení, zda bude během akce nezbytné čerpat služby spojené s výpůjčkou pozemků prostřednictvím připojovacích míst MOP (elektrinu, pitnou vodu).
 - b) trvání jedné akce nezasáhne celkem do více než tří po sobě jdoucích, kalendářních dnů a
 - c) MOP nebude ke dni oznámení akce mít uzavřenu smlouvu s jiným subjektem na akci, která by se svou povahou neslučovala s akcí UP či by s ní územně nebo časově kolidovala.
3. Akcemi se pro účely této smlouvy rozumí společenské, vzdělávací, sportovní a jiné kulturní události, jejichž je UP pořadatelem či spolupořadatelem.
 4. MOP je povinno v případě žádosti UP zajistit UP možnost se během výpůjčky napojit na jeho připojovací místa kvůli čerpání služeb zmíněných výše.
 5. UP se zavazuje zaplatit MOP úhradu za služby v případě, kdy během akce bude UP čerpat služby spojené s výpůjčkou pozemků (elektrinu a pitnou vodu). Nebude-li pro konkrétní akci písemně dohodnut paušální platba, bude hrazeno na základě přefakturace MOP v cenách dle cen primárních dodavatelů služeb a dle oprávněným skutečně odebraného množství energií. Úhrada služeb bude provedena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury osobě oprávněné jednat ve věcech realizace smlouvy za UP dle záhlaví této smlouvy.
 6. UP je povinna po skončení každé akce uvést pozemky do původního stavu. Před zahájením akce a po jejím skončení bude oboustranně podepsán datovaný předávací protokol.

III. Trvání smlouvy

1. Smluvní strany si ujednaly, že se služebnost zřizuje a tato smlouva uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2022.

IV. Ujednání o úplatnosti služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že se služebnost touto smlouvou zřizuje za roční úplatu ve výši 100.000,-Kč bez DPH.
2. DPH bude účtována v souladu s právními předpisy.
3. Roční úplata je splatná v bezhotovostní podobě na účet MOP uvedený v záhlaví této smlouvy vždy do 15. ledna roku, za který se platí. Úplata za kalendářní rok 2017 je splatná do 14 dní po dni účinnosti této smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného

plnění je 15. leden příslušného roku s výjimkou roku 2017, kdy je tímto datem den účinnosti této smlouvy.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že roční úplata oprávněného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy již zahrnuje paušalizovaný podíl oprávněného na nákladech na zachování a opravy služebných pozemků dle § 1263 občanského zákoníku, které bude provádět MOP na své vlastní náklady. Obě smluvní strany shodně konstatují, že takto ujednaný paušalizovaný příspěvek na úhradu budoucích nákladů na zachování a opravy služebných pozemků ke dni podpisu této smlouvy odpovídá vzájemnému poměru míry prospěchu z užívání služebných pozemků každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že postupovaly na základě jejich dřívější ústní dohody, která přesně odpovídala znění této smlouvy, již minimálně po celý kalendářní rok 2017. Proto také je MOP oprávněno obdržet od UP za rok 2017 celou roční úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. MOP jednoznačně konstatuje, že považuje úplatu oprávněného dle odst. 1 tohoto článku za dostatečnou i s ohledem na předchozí bezsmluvní užívání služebných pozemků oprávněným v předchozím období a že nebude již za toto užívání po oprávněném požadovat žádných plateb.

V. Katastr nemovitostí

1. Služebnost je v souladu s § 498 OZ věcí nemovitou a vzniká v souladu s § 1262 OZ zápisem do katastru nemovitostí (dále jen „KN“). Právní účinky zápisu nastávají zpětně k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na zápis služebnosti do KN je povinen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc podat oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem služebnosti do KN ponese oprávněný.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy, se smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, nebo k uzavření nové smlouvy o zřízení služebností s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI. Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv ze služebnosti plynoucích v co největší míře šetřit práva povinného.
2. MOP se zavazuje pečovat na vlastní náklad o služebné pozemky a udržovat je v takovém stavu, aby tyto byly neustále způsobilé k tomu, aby na nich mohly váznout služebnosti dle této smlouvy a aby UP mohla vykonávat práva z této smlouvy jí plynoucí, přičemž údržbou se zejména myslí úklid služebných pozemků, udržování jejich sjízdnosti, osvětlení a odklizení sněhu, je-li to pro realizaci akce nezbytné. MOP bere na vědomí, že tyto náklady budou vyšší, než jaké by byly v případě neexistence

služebnosti touto smlouvou zřízené a že rozdíl mezi těmito dvěma částkami je mu dostatečně kompenzován úplatou dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

3. Náklady na zachování a opravy (modernizaci, úpravy, opravy a údržbu) služebných pozemků jsou řešeny v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
4. UP nese veškeré náklady spojené s pořádáním akcí.
5. MOP se zavazuje, že
 - a) o plánované rekonstrukci či modernizaci služebných pozemků bude informovat oprávněného s dostatečným předstihem, nejméně však 30 dní předem a
 - b) o případné nezpůsobilosti služebných pozemků k výkonu práv oprávněného plynoucích z této smlouvy bude informovat oprávněného neprodleně poté, co se o ní dozví.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu, přičemž služebnost jí založená vznikne v souladu s čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními účinnými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž MOP obdrží jedno vyhotovení a UP obdrží tři vyhotovení (dvě pro svou potřebu a jedno vyhotovení pro účely provedení zápisu v KN).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Za oprávněného:

Za povinného:

V Olomouci dne 07. 04. 2017

V Olomouci dne 3.4.2017

Prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

Ján Kadlec
místopředseda správní rady MOP

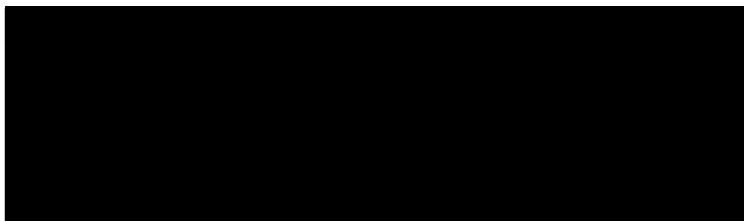


Univerzita Palackého
v Olomouci

POVĚŘENÍ

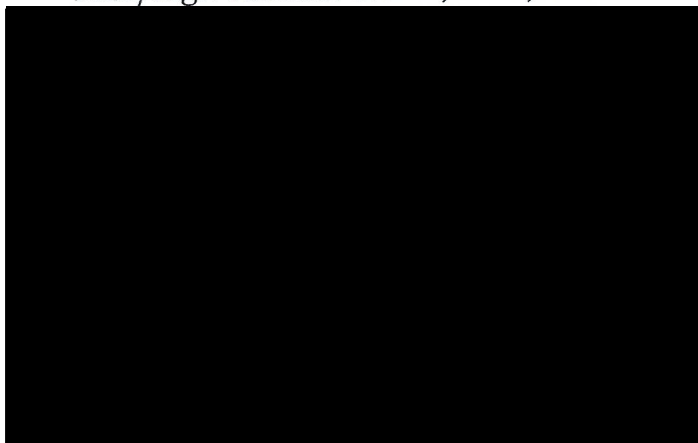
Pověřuji tímto pana [redacted] [redacted] [redacted] nar.: [redacted] [redacted]
prorektora Univerzity Palackého v Olomouci, mým zastupováním ve dnech
5. – 7. dubna 2017, a to v plném rozsahu pravomocí rektora, s výjimkou
rozhodování o mzdových a personálních otázkách.

V Olomouci dne 28. března 2017



Prof./Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

Pověření přijímám:



prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor

Univerzita Palackého v Olomouci | Křížkovského 8 | 771 47 Olomouc | T: [redacted] [redacted]

www.upol.cz

Genius loci