

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

č. 6440 – MVP6 – 2021-008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření Ministra obrany ČR čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14.1. 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Blanka Kubíková, referent majetkové správy, [redacted]
- ve věcech provozních: Vít Kovanda, vedoucí Provozního střediska 0320 Plzeň, tel. [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „Ministerstvo“ na straně jedné

a

2. Český střelecký svaz, z.s.

Zapsaný v rejstříku L 170 vedeném u Městského soudu v Praze

Sídlo: U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7

IČO: 00539520

Zastoupen: Jiřím Streitem, prezidentem Českého střeleckého svazu

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]

Adresa pro doručování: Český střelecký svaz Praha, U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7, Holešovice

dále také jen „uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a s podpůrným využitím ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně Ministerstva účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému Ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně uživatele je využití pro administrativní činnost uživatele a místnost – sklad bude využíván ke skladování a uložení zbraní a ke skladování technického zařízení a výbavy, která je určena k zabezpečení střelb.

Článek 2 Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
 - Pozemek KN 158/2 o výměře 1619 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
 - Pozemek KN 158/10 o výměře 1739 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
 to vše na LV 382, k.ú. Lobzy, obec Plzeň, pro Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, KP Plzeň město.

Předmětem užívání jsou:

- Nebytové prostory ve stavebním objektu 001 – Šatny bud. č. 1,2,3, na pozemku KN 158/2 a to: místnost č. 144 o výměře 18,02 m², místnost č. 145 o výměře 18,02 m², místnost č. 146 o výměře 17,80 m², místnost č. 154 o výměře 18,02 m²
 - Nebytový prostor ve stavebním objektu 021 – Střelecká hala na pozemku KN 158/10 a to místnost č. 134 o výměře 12,09 m²
- to vše na LV 382, k.ú. Lobzy, obec Plzeň, pro Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, KP Plzeň město.

S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k souběžnému užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.3. Nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedené v čl. 2.1. smlouvy, jsou předmětem souběžného užívání.
- 2.4. Hranice pozemků nejsou v terénu vytyčeny geodetickými značkami. Na nemovitosti neváznou právní a věcné vady.
- 2.5. Uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Uživatel je v souběžném užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.
- 2.6. Ministerstvo nebude předávat uživateli předmět souběžného užívání protokolárně, ten jej již užívá na základě smlouvy o výpůjčce ev.č. 6440-MPS6-2017-001 ze dne 5.6. 2017.
- 2.7. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání uživateli do

souběžného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS a dále za podmínek ujednaných touto smlouvou za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči Ministerstvu.

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1. Doba trvání souběžného užívání si smluvní strany ujednávají jako dobu určitou, a to od 1.2. 2022 do 31.12. 2025. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět užívání byl užíván již od 1.1. 2022.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Článek 4

Úhrada za užívání

- 4.1. Souběžné užívání předmětu souběžného užívání, uvedeného v čl. 2.1 je sjednáno jako bezúplatné.
- 4.2. Ministerstvo bude poskytovat uživateli tato plnění a služby spojené s užíváním: *elektrina, teplo, komunální odpad, vodné a stočné*. Uživatel se zavazuje platit po dobu užívání Ministerstvu čtvrtletní úhradu plnění a služeb spojených s užíváním. Vyúčtování skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem Ministerstva, provede poskytovatel čtyřikrát ročně a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží poslední vyúčtování za příslušné odběrné místo. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby, nebo plnění dle platného ceníku dodavatele Ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem dodavatele (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.
- 4.3. Platbu za služby spojené s užíváním za platební období platnosti této smlouvy, zaplatí uživatel ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Pokud uživatel platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má Ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo Ministerstva po uživateli vymáhat úhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu, toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením Ministerstva od smlouvy nezaniká.
- 4.4. Platba je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet Ministerstva podle čl. 4.2 smlouvy. Je-li uživatel v prodlení s placením, je Ministerstvo oprávněno účtovat uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy – nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.5. Skončí-li užívání před uplynutím stanovené doby, provede Ministerstvo vyúčtování plnění a služby a písemně je zašle uživateli do 60 dnů od skončení užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek či nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování uživateli.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva:
- 5.3. Uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožní vstup orgánu vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství.
- 5.6. Pokud uživatel s předchozím písemným souhlasem Ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od Ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Uživatel se zavazuje vždy po skončení své činnosti v jednotlivé sjednané dny provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započatím užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržívat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.
- 5.10. Uživatel se musí seznámit s Provozním řádem střelnice, který je uložen u uživatele objektu a zavazuje se jej dodržovat.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany Ministerstva pojištěn a Ministerstvo uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání, pokud není prokazatelně způsobena jednáním Ministerstva.
- 6.2. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou Ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku Ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit Ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit Ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy je uživatel povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku Ministerstva i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho

- zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo Ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví Ministerstva je uživatel povinen neprodleně písemně oznámit Ministerstvu. Současně je povinen zaslat Ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.
- 6.5. Povolení ke vstupu osob a vjezdu motorových vozidel do vojenského objektu uděluje VÚ 1373, [REDAKCE]. V žádosti musí žadatel uvést jména, příjmení a čísla občanských průkazů vstupujících osob a u motorových vozidel typ vozidla a registrační značku. Žádost zasílat na adresu: ASO Dukla, Lobzy 1190, Plzeň nejpozději 24 hodin před vstupem do vojenského objektu.
- 6.6. Ministerstvo neodpovídá za škody vzniklé z jakéhokoliv důvodu na majetku uživatele vneseného do vojenského objektu uživatelem nebo jinými osobami a za průběh a organizaci střeleb.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4. Předčasným vrácením předmětu souběžného užívání. Uživatel má právo vrátit předmět souběžného užívání předčasně po předchozím písemném oznámení Ministerstvu. Ministerstvo může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
- 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany Ministerstva sjednaným pro případ, kdy uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu Ministerstva užívání jiným osobám).
- 7.1.6. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud uživatel po skončení užívání předmět souběžného užívání řádně nevyklidí a Ministerstvu nepředá a tím Ministerstvu znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání předmětu souběžného užívání, může Ministerstvo vymáhat po uživateli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu souběžného užívání.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností uživatele:

- 8.1.1. V případě porušení povinnosti uživatele podle čl. 5.2. smlouvy je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
- 8.1.2. V případě porušení povinnosti uživatele podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva Ministerstva uplatnit vůči uživateli smluvní pokutu vystaví Ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje uživatele povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit Ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena datovou schránkou. Pokud není objektivně možné toto provést datovou schránkou, pak písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasílací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- 10.2. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se

- dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.4. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.5. Tato smlouva o 4 listech je vyhotovena ve 5 výtiscích, z nichž strana Ministerstva obdrží 3 výtisky a strana uživatele 2 výtisky.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zabezpečí Ministerstvo po uzavření této smlouvy.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.8. Smlouva o výpůjčce ev.č. 6440-MPS6-2017-001 ze dne 5.6. 2017 byla ukončena dnem 31.12.2021.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha a to:
Příloha č. 1: Specifikace nákladů za poskytované služby

V Praze dne 14-02-2022

za Ministerstvo

Ing. Bc. Milan Polleč
ředitel

V Praze dne

za uživatele

Jiří Streit
prezident

Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Český střelecký svaz, z.s.

Specifikace

Výpočet nákladů za poskytované služby pro Český střelecký svaz, z.s., IČO: 00539520,
se sídlem U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7

Smlouvou o souběžném užívání č. 6440-MVP6-2021-008.

Náklady za poskytované služby budou účtovány čtvrtletně dle skutečné doby užívání.

Nebytové prostory: ve stavebním objektu 001 -Šatny budova č. 1. 2. 3 a ve stavebním objektu 021 - Střelecká hala.

- místnost č. 144 o výměře 18,02 m²,
- místnost č. 145 o výměře 18,02 m²,
- místnost č. 146 o výměře 17,08 m²,
- místnost č. 154 o výměře 18,02 m²,
- místnost č. 134 o výměře 12,09 m²,

1. Náklady na dodávku elektrické energie:

Spotřeba bude účtována dle počtu používaných elektrických zařízení, doby provozu, včetně osvětlení. Jednotlivé druhy zařízení a osvětlovacích prostředků budou specifikovány dle skutečného počtu a příkonu používaných zařízení. Cena za 1kWh se stanoví na základě fakturace od dodavatele elektrické energie v příslušném období.

2. Náklady na dodané teplo:

Náklady budou účtovány podle doby užívání a výměry podlahové plochy, která je dle „Smlouvy o souběžném užívání“, 83,23m². Cena bude stanovena výpočtem na základě celkové ceny za teplo uvedené ve faktuře dodané dodavatelem v příslušném období. Podle Vyhlášky č. 372/2001 Sb., která stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů za tepelnou energii na vytápění.

3. Náklady na odvoz a likvidaci komunálního odpadu:

Náklady budou účtovány na základě průměrných nákladů na jednu osobu za čtvrtletí v závislosti na počtu osob v době užívání. Počet osob sdělí uživatel.

4. Náklady na dodávku vody a stočné:

Náklady vodného a stočného dle ceníku Vodárny Plzeň pro rok 2021 činí za 1m³ vody 89,84 Kč bez DPH. Celková spotřeba je dána počtem osob a dobou užívání. Pro stanovení spotřeby vody je použita Vyhláška č.120/2011 Sb. Čl. 1, příloha č. 12, Ministerstva zemědělství o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Cena za poskytování služeb a DPH se odvíjí od ceny za dodávané energie od dodavatelů a v průběhu roku se může měnit.

Zpracoval: XXXXXXXXXX