

Dohoda o smluvních službách souvisejících s provozováním kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Statutárního města Havířova (*uzavřená dle čl. 8.3 Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací*)

Statutární město Havířov – Technické služby Havířov, a.s.

PŘÍLOHA „A“

Příloha „A“ – Ceník Provozovatele 2022 (služby související s provozováním kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Havířova)

- 1.1 Označení jednotlivých činností je provedeno shodně dle čl. 3.1 Dohody o smluvních službách (dále jen „Dohoda“). Jednotlivé činnosti Provozovatele jsou rozdělené na:
 - smluvní služby (činnosti) poskytované na základě měsíční odměny (viz část 1)
 - smluvní služby (činnosti) odměňované podle počtu vydaných stanovisek (viz část 2) a
 - smluvní služby (činnosti) realizované dle ad hoc pokynů Vlastníka (viz část 3).
- 1.2 Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH, ceny jsou stanovené na základě ceníku UNIKA (část 2.4.2 pro práce projekčního charakteru a pro práce charakteru stavebního dozoru).
- 1.3 Jednotlivé ceny jsou součinem stanovené hodinové sazby a bilancovaného počtu hodin. Podrobnosti jsou uvedené v části 4 této Přílohy „A“.
- 1.4 Konkrétní hodinové sazby jsou stanovené dle podílu jednotlivých druhů prací (viz ceník UNIKA) procentním podílem. Podrobnosti jsou uvedené v části 5 této Přílohy „A“.

Statutární město Havířov – Technické služby Havířov, a.s.

PŘÍLOHA „A“

1.5 Příloha „A“ – část 1 - Smluvní služby (činnosti) poskytované na základě měsíční odměny

Smluvní služby (činnosti) dle měsíční odměny	za měsíc (zaokrouhleno) Kč bez DPH
(a) uplatňování práv Vlastníka vyplývajících z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele Majetku vyplývající z poskytnuté záruky);	19 520
(b) uplatňování práv a plnění povinností Vlastníka vyplývajících z dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací o odvádění odpadní vody a souvisejících vzájemných právech a povinnostech	10 275
(d) příprava podkladů o výsledcích hodnocení stavu kanalizační sítě, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy na rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu, pro zpracování návrhů pro Plán Obnovy	27 195
(f) vedení technické dokumentace Kanalizace, tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu. Dokumentace je majetkem Vlastníka. (g) vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů, vedení vodoprávní evidence, zpracování statistických výkazů, evidence vodoprávní rozhodnutí a limitů (h) vedení evidence odpadového hospodářství a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle platné legislativy; (i) vedení Majetkové a Provozní Evidence včetně poskytování podkladů v rozsahu vybraných údajů z Majetkové a Provozní Evidence (j) vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí a nemovitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů; o) výpočty a placení úplat za vypouštění odpadních vod;	101 520
(m) realizace fakturace Stočného jménem Vlastníka a na účet Vlastníka, tj. uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, příprava podkladů nutných k fakturaci a zabezpečení fakturace; (včetně 1 x za týden Kontaktní místo) (n) vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením stočného od odběratelů, stanovení a vymáhání sankce za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace;	67 680
(t) příprava podkladů nezbytných pro vedení účetnictví Vlastníka o hospodářské činnosti (provozování kanalizace) a to obsahově a ve formátu dle platné metodiky účetního softwaru používaného Vlastníkem, Provozovatel používá ke zpracování podkladů závazné analytiky k syntetickým účtům v rozpětí stanoveném Vlastníkem	16 920

Statutární město Havířov – Technické služby Havířov, a.s.

PŘÍLOHA „A“

u) zpracování a předání (nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce) souhrnu podkladů (za předcházející kalendářní měsíc) nezbytných pro vedení účetnictví Vlastníka o hospodářské činnosti (provozování kanalizace) a to obsahově a ve formátu dle platné metodiky účetního softwaru používaného Vlastníkem	3 050
(v) příprava podkladů nezbytných pro sestavení přiznání k DPH Vlastníka souvisejících s hospodářskou činností (provozování kanalizace) a to obsahově a ve formátu dle pokynu Vlastníka	8 460
(w) zpracování a předání (nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce) souhrnu podkladů (za předcházející kalendářní měsíc) nezbytných podkladů nezbytných pro sestavení přiznání k DPH Vlastníka souvisejících s hospodářskou činností (provozování kanalizace) a to obsahově a ve formátu dle pokynu Vlastníka	3 050
(x) zpracování návrhu výnosové a nákladové části hospodářské činnosti v oblasti provozování kanalizace pro rok následující a předání Vlastníkovi ve formátu a obsahu dle pokynů Vlastníka, a to nejpozději do 30. září běžného roku	976
(y) zpracování návrhu vyhodnocení výnosové a nákladové části hospodářské činnosti v oblasti provozování kanalizace pro rok předcházející a předání Vlastníkovi ve formátu a obsahu dle pokynů Vlastníka, a to nejpozději do 28. února běžného roku	976
(z) disponování s bankovním účtem Vlastníka (vyhrazeného pro hospodářskou činnost Vlastníka – provozování kanalizace) v rámci systému elektronického bankovníctví, a to na základě podkladů a pokynů Vlastníka (zadávání příkazů k úhradě faktur)	1 220
(aa) vedení operativní evidence o stavu pohledávek po splatnosti	12 690
(bb) zpracování roční zprávy o stavu pohledávek po splatnosti za předcházející rok a předání Vlastníkovi nejpozději do 28. února běžného roku	976
(cc) uchování účetní dokumentace, jakož i prvotních dokladů k ní, týkající se hospodářské činnosti – provozování kanalizace tak, aby Provozovatel zajistil Vlastníkovi možnost operativně nahlížet do této dokumentace v sídle Provozovatele a/nebo Provozovatel zajistil na pokyn Vlastníka možnost operativně nahlížet třetím osobám (např. kontrolním orgánům, auditorské firmě) do této dokumentace v sídle Provozovatele	3300

Statutární město Havířov – Technické služby Havířov, a.s.

PŘÍLOHA „A“

1.6 Příloha „A“ – část 2 - Smluvní služby (činnosti) odměňované podle počtu vydaných stanovisek

Smluvní služby (činnosti) dle počtu vydaných stanovisek	za jedno stanovisko Kč bez DPH
(k) 1. vydání stanovisek k přípojkám;	936
(k) 2. vydání stanovisek ke Kanalizačním provozně souvisejících;	5 558
(l) 1. vydávání stanovisek jen k existenci Kanalizace	1 015
(l) 2. vydávání stanovisek k plánované investiční činnosti třetích osob a kontrola investiční činnosti třetích osob, které mohou ovlivnit stav Kanalizace, a to včetně výstavby kanalizačních přípojek	5 558
(p) činnosti Provozovatele v souvislosti s plněním povinnosti Vlastníka vyplývající z § 23 odst. 8 ZoVaK (stanoviska k problematice ochranného pásma kanalizačních stok);	5 558
(q) vydávání stanovisek ke změnám v odvádění odpadních vod pro Vlastníka a/nebo třetí osoby v případě napojení nových odběratelů;	5 558

1.7 Příloha „A“ – část 3 - Smluvní služby (činnosti) realizované dle ad hoc pokynů Vlastníka

Smluvní služby (činnosti) dle pokynů Vlastníka	hodinová sazba Kč bez DPH
(c) zjišťování stavu kanalizační sítě formou kamerového průzkumu (včetně nezbytného předcházejícího čištění kanalizační sítě souvisejícího s kamerovým průzkumem) jako základního podkladu pro vyhodnocení stavu kanalizační sítě; Vlastník na návrh Provozovatele schvaluje rozsah průzkumu, max. výši odměny pro externího dodavatele a max. časový rozsah součinnosti a kontroly externího dodavatele ze strany Provozovatele včetně max. časového rozsahu pro vypracování závěrečné zprávy;	330
(e) součinnost Provozovatele při projektové přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy a to dle samostatné dohody uzavřené mezi Vlastníkem a Provozovatelem pro každou akci z Plánu Investic a Plánu Obnovy – časový rozsah dle dohody;	549
(r) podklady k pojištění infrastrukturního majetku v dohodnutém rozsahu dle pokynů Vlastníka – časový rozsah dle dohody;	549

Statutární město Havířov – Technické služby Havířov, a.s.

PŘÍLOHA „A“

(s) zastupování Vlastníka při jednání se státními orgány při vydávání vodoprávních povolení a limitů, zastupování Vlastníka při kontrolní činnosti ze strany orgánů veřejné správy (zejména z oblasti ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí) – časový rozsah dle skutečnosti;	423
--	-----

1.8 Příloha „A“- část 4 – Stanovení cen dle počtu hodin a hodinových sazeb

Popis činností	Cena bez DPH [Kč]	Počet dnů za měsíc	Počet hodin za měsíc	Hodinová sazba [Kč]
(a) uplatňování práv Vlastníka vyplývajících z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele Majetku vyplývající z poskytnuté záruky)	19 520	4	32	610
(b) uplatňování práv a plnění povinností Vlastníka vyplývajících z dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací o odvádění odpadní vody a souvisejících vzájemných právech a povinnostech	10 275	3,04	24,29	423
(c) zjišťování stavu kanalizační sítě formou kamerového průzkumu (včetně nezbytného předcházejícího čištění kanalizační sítě souvisejícího s kamerovým průzkumem) jako základního podkladu pro vyhodnocení stavu kanalizační sítě	0	0	0	330
(d) příprava podkladů o výsledcích hodnocení stavu kanalizační sítě, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy na rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu pro zpracování návrhů pro Plán Obnovy	27 195	8,04	64,29	423
(e) součinnost Provozovatele při projektové přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy, a to dle dohody uzavřené mezi Vlastníkem a Provozovatelem pro každou akci z Plánu Investic a Plánu Obnovy	0	0	0	549
(f) vedení technické dokumentace Kanalizace, tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu. Dokumentace je majetkem Vlast	101 520	30	240	423
(m) realizace fakturace Stočného jménem Vlastníka a na účet Vlastníka, tj. uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, příprava podkladů nutných k fakturaci a zabezpečení fakturace; (včetně 1 x za týden Kontaktní místo)	67 680	20	160	423

Statutární město Havířov – Technické služby Havířov, a.s.

PŘÍLOHA „A“

Popis činností	Cena bez DPH [Kč]	Počet dnů za měsíc	Počet hodin za měsíc	Hodinová sazba [Kč]
(k) 1. vydání stanovisek k přípojkám;	1 015	0,3	2,4	423
(k) 2. vydání stanovisek ke Kanalizacím provozně souvisejících;	5 558	1,64	13,14	423
(l) 1. vydávání stanovisek jen k existenci Kanalizace	1 015	0,3	2,4	423
(l) 2. vydávání stanovisek k plánované investiční činnosti třetích osob a kontrola investiční činnosti třetích osob, které mohou ovlivnit stav Kanalizace, a to včetně výstavby kanalizačních přípojek	5 558	1,64	13,14	423
(p) činnosti Provozovatele v souvislosti s plněním povinnosti Vlastníka vyplývající z § 23 odst. 8 ZoVaK (stanoviska k problematice ochranného pásma kanalizačních stok);	5 558	1,64	13,14	423
(q) vydávání stanovisek ke změnám v odvádění odpadních vod pro Vlastníka a/nebo třetí osoby v případě napojení nových odběratelů;	5 558	1,64	13,14	423

Popis činností	Cena bez DPH [Kč]	Počet dnů za měsíc	Počet hodin za měsíc	Hodinová sazba [Kč]
(t) příprava podkladů nezbytných pro vedení účetnictví Vlastníka o hospodářské činnosti (provozování kanalizace) a to obsahově a ve formátu dle platné metodiky účetního softwaru používaného Vlastníkem, Provozovatel používá ke zpracování podkladů závazné analytiky k syntetickým účtům v rozpětí stanoveném Vlastníkem	16 920	5	40	423,00
(u) zpracování a předání (nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce) souhrnu podkladů (za předcházející kalendářní měsíc) nezbytných pro vedení účetnictví Vlastníka o hospodářské činnosti (provozování kanalizace) a to obsahově a ve formátu dle platné metodiky účetního softwaru používaného Vlastníkem	3 050	0,6	5	610,00

Statutární město Havířov – Technické služby Havířov, a.s.

PŘÍLOHA „A“

(v) příprava podkladů nezbytných pro sestavení příznání k DPH Vlastníka souvisejících s hospodářskou činností (provozování kanalizace) a to obsahově a ve formátu dle pokynu Vlastníka	8 460	2,5	20	423,00
(w) zpracování a předání (nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce) souhrnu podkladů (za předcházející kalendářní měsíc) nezbytných podkladů nezbytných pro sestavení příznání k DPH Vlastníka souvisejících s hospodářskou činností (provozování kanalizace) a to obsahově a ve formátu dle pokynu Vlastníka	3 050	0,6	5	610,00
(x) zpracování návrhu výnosové a nákladové části hospodářské činnosti v oblasti provozování kanalizace pro rok následující a předání Vlastníkovi ve formátu a obsahu dle pokynů Vlastníka, a to nejpozději do 30. září běžného roku	976	0,2	1,6	610,00
(y) zpracování návrhu vyhodnocení výnosové a nákladové části hospodářské činnosti v oblasti provozování kanalizace pro rok předcházející a předání Vlastníkovi ve formátu a obsahu dle pokynů Vlastníka, a to nejpozději do 28. února běžného roku	976	0,2	1,6	610,00
(z) disponování s bankovním účtem Vlastníka (vyhrazeného pro hospodářskou činnost Vlastníka – provozování kanalizace) v rámci systému elektronického bankovníctví, a to na základě podkladů a pokynů Vlastníka (zadávání příkazů k úhradě faktur)	1 220	0,2	2	610,00
(aa) vedení operativní evidence o stavu pohledávek po splatnosti	12 690	4	30	423,00
(ab) zpracování roční zprávy o stavu pohledávek po splatnosti za předcházející rok a předání Vlastníkovi nejpozději do 28. února běžného roku	976	0,2	1,6	610,00
(ac) uchování účetní dokumentace, jakož i prvotních dokladů k ní, týkající se hospodářské činnosti – provozování kanalizace tak, aby Provozovatel zajistil Vlastníkovi možnost operativně nahlížet do této dokumentace v sídle Provozovatele a/nebo Provozovatel zajistil na pokyn Vlastníka možnost operativně nahlížet třetím osobám (např. kontrolním orgánům, auditorské firmě) do této dokumentace v sídle Provozovatele	3 300	1,25	10	330,00

Dohoda o smluvních službách souvisejících s provozováním kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Statutárního města Havířova (uzavřená dle čl. 8.3 Smlouvy o nájmu a provozování kanalizací)

Statutární město Havířov – Technické služby Havířov, a.s.

PŘÍLOHA „A“

1.9. Příloha „A“ – část 5 – Stanovení hodinových sazeb dle základních sazeb ceníku UNIKA

Ceník UNIKA	podíl	Kč za hod	dílčí Kč
náročné práce	46,00%	720	331,2
méně náročné práce	40,50%	580	234,9
pomocné práce	13,50%	330	44,55
Výsledná hodinová sazba			610,65
Ceník UNIKA	podíl	Kč za hod	dílčí Kč
náročné práce	30,50%	720	219,6
méně náročné práce	40,00%	580	232
pomocné práce	29,50%	330	97,35
Výsledná hodinová sazba			548,95
Ceník UNIKA	podíl	Kč za hod	dílčí Kč
náročné práce	7,50%	720	54
méně náročné práce	25,50%	580	147,9
pomocné práce	67,00%	330	221,1
Výsledná hodinová sazba			423,00
Ceník UNIKA	podíl	Kč za hod	dílčí Kč
náročné práce	0,00%	720	0
méně náročné práce	0,00%	580	0
pomocné práce	100,00%	330	330
Výsledná hodinová sazba			330,00