

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Michal Vičík				SO 103		
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný			
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard 1.3.2022 31.12.2022		skutečný 1.3.2022 - 31. 12. 2022
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			500 Kč
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	350 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
II.21	34,36	1 000 Kč	500 Kč	28 805 Kč		17 180 Kč
II.22	32,82	1 000 Kč	500 Kč	27 515 Kč		16 410 Kč
CELKEM	67,18			56 320 Kč		28 160 Kč
Celkový rozsah pronájmu	67,18			56 320 Kč		28 160 Kč
Veřejná podpora						28 160 Kč

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory = 67,18
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Michal Vičík		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m²			103	91 784	30 501	73 825
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	4 872	287	4 585
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	16 482	1 648	14 834
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	6 593	659	5 934
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	1 113	111	1 002
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	4 704	470	4 233
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	3 136	314	2 822
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	5 539	554	4 985
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV	67,18 m ² /rok	365 Kč	199 465 Kč	365 Kč	11 979	24 521	
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	3 940	394	3 546
	Serverovna	celorok		294 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 200	320	2 880
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	2 626	263	2 363
	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč	6 000		6 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace další služby	krát/týden						

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií (elektřina, voda) kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103		1.3.2022-31.12.2022
Nájem celkem =		28 160,0 Kč
Služby celkem =		25 570,0 Kč
Nájem a služby celkem =		53 730,0 Kč
veřejná podpora za služby celkem =		61 892 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =		28 160 Kč
veřejná podpora za období 1.3.2022 do 31.12.2022 celkem =		90 052 Kč