DODATEK č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Industry Servis ZK, a. s.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 63080303, DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 2099622/0800

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Michal Vičík**

se sídlem Novosady 1569,769 01 Holešov

IČ: 08779961

e-mail: [xxxxxxxxxxxxx](file:///C%3A%5CUsers%5Chosek%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CContent.Outlook%5CW29B8YEQ%5Cmivik83%40seznam.cz)x

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a. s., č. účtu. xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „**nájemce**")

(pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**")

Preambule

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2760/81 v k. ú. Holešov, obci Holešov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov, na LV č. 5888, na kterém je umístěna budova č. p. 1692 (budova bude dále označena jen jako „**SO 103**“).

Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2021 nájemní smlouvu č. NS-TP-009-2021-ISZK, jejímž předmětem byl prostor sloužící k podnikání umístěný v II. NP SO 103, a to konkrétně prostor označený číslem 2.22 o výměře 32,82 m2 (dále jen „**Smlouva**").

Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu nájmu a přílohy č. 2 Smlouvy. Smluvní strany za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále též jen „**Dodatek**“).

Článek I.
Změna smlouvy

1. Smlouva se mění následovně:

Bod 1.2 Smlouvy nově zní:

„1.2Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek do užívání následující prostor sloužící k podnikání, umístěný ve II. NP SO 103 (dále jen „prostor“) a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné:

prostor č.: výměra (m2):

**2.21 Laboratoř 34,36**

**2.22 Laboratoř 32,82**

**celkem 67,18**

1. **Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, které jsou součástí (přílohou) tohoto Dodatku.**
2. **Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, které jsou součástí (přílohou) tohoto Dodatku.**
3. **Výše poskytnuté podpory malého rozsahu (de minimis) uvedené v bodech 5.2.2, 5.4.13 a 5.4.14 Smlouvy se nahrazují částkami uvedenými v nové Příloze č. 2 Smlouvy.**

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 3. 2022.
2. Ostatní ujednání uzavřené Smlouvy se nemění.
3. Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
4. Strany se řádně seznámily s obsahem Dodatku a souhlasí s ním. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem Dodatku.
5. Nedílnou součástí Dodatku jsou jeho následující přílohy:

Nová příloha č. 1 Smlouvy – Situační plán,

 Nová příloha č. 2 Smlouvy – Rozpis SO 103 - Michal Vičík 2022.

V(e) dne V(e) dne

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

Industry Servis ZK, a. s. Michal Vičík

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová

předsedkyně představenstva