

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace

sídlo: Písečná 5030, 430 04 Chomutov
zastupuje: Mgr. Alena Tölgová, ředitelka
IČ: 46789944
DIČ: CZ46789944
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 78-5401930287/0100
zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 626
(dále jen objednatel)

a

FAEN s. r. o.

sídlo: Kosmonautů 4687, 430 01 Chomutov
zastupuje: Tomáš Křivan, DiS., jednatel
IČ: 25400967
DIČ: CZ25400967
bankovní spojení: KB Chomutov
číslo účtu: 19-2091170257/0100
(dále jen zhotovitel)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí instalaci kazetových podhledů třídy reakce na oheň A2-sl,d0 na chodbách Domova pro seniory Písečná 5062, 430 04 Chomutov.

Součástí akce je:

- Instalace kazetových podhledů,
- ekologická likvidace vzniklého odpadu,
- demontáže, odpojení, prodloužení elektrického přívodu a opětovná montáž zapojení osvětlení chodby,
- zachování funkčnosti EPS.

Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:

- a) zařízení staveniště, vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště, vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla,
- b) provedení opatření k omezení hlučnosti v místě provádění díla po domluvě s vedením sociální služby a s ohledem na klienty zařízení,
- c) průběžné každodenní odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem,
- d) zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky,
- e) zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla.

Dodavatel se zavazuje, že bude při montáži podhledů spolupracovat s firmou FM Tech CZ, s. r. o., a to prostřednictvím zaměstnanců SoS Chomutov. Firma FM Tech CZ, s. r. o., zodpovídá za instalaci prostupu požárního čidla systému EPS:

II. Cena

1. Cena byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH:	681 554 Kč
Sazba DPH:	15 %
DPH:	102 233 Kč
Cena s DPH:	783 787 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Budova je stavbou pro sociální bydlení dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu, který bude obsahovat popis a odůvodnění změny a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Objednatelem schválený změnový list je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.

III. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném ukončení a předání díla, vč. odstranění veškerých vad a nedodělků.

2. Splatnost faktury je **21 dní** ode dne doručení faktury objednateli.
3. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši. Celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

IV. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je budova Domova pro seniory Písečná 5062, 430 04 Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen **zahájit provádění díla nejpozději 1. 3. 2022, řádně dílo dokončit a předat objednateli do 30. 6. 2022.**
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než jeden týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu jednoho týdne.

V. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a e-mailem nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů od předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VI. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní

ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení.

3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečně lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na max. 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinností.

IX. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelově.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a Sociální služby Chomutov, p. o., jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu, vč. poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno paré.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 28. 2. 2022

.....
Sociální služby Chomutov, p. o.
Mgr. Alena Tölgová, ředitelka

.....
Tomáš Křivan, DiS.
jednatel