

Výkupní smlouva OV

Smluvní strany

Státní léčebné lázně Janské Lázně s.p.
náměstí Svobody 272
542 25 Janské Lázně
zapsaný v OR vedeném KS v Hradci Králové,
sp.zn. AXII 253

č. účtu:
DIČ **CZ00024007**
IČ **00024007**

dále jen „prodávající“

a

AUTOSTYL a. s.
Horská 579
TRUTNOV
541 01
499 309 111
uctarna@autostyl.eu

DIČ **CZ24727741**
IČ **24727741**
Banka: **ČSOB Trutnov**
č. účtu: **183 779 378 / 0300**
IČ DPH

dále jen „kupující“

Uzavřely tuto kupní smlouvu na koupi ojetého motorového vozidla
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této Smlouvy je převod vlastnického práva k níže specifikovanému ojetému motorovému vozidlu z Prodávajícího na Kupujícího za podmínek uvedených v této Smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu níže popsané ojeté motorové vozidlo a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a závazek Kupujícího toto ojeté motorové vozidlo převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III. PŘEDMĚT KOUPE

Předmětem koupě je toto ojeté motorové vozidlo (dále jen „Vozidlo“):

Výrobek	Osobní automobil	VIN	TMBCJ9NP4J7607628
Typ vozidla	ŠKODA SUPERB	Číslo motoru	
Rok výroby	2018	Číslo TP	UI 962593
Stav km	168200	Kód barvy	
SPZ	6H9 5009	Barva	bílá

Prodávající prohlašuje, že:

- Je výlučným vlastníkem Vozidla,
- Vlastnické právo k Vozidlu nabyl v dobré víře, že zciziteli (tj. prodávajícímu) patří,
- Vozidlo nenabyl trestnou činností, nálezem ztracené věci, ani že Vozidlo skutečnému vlastníku neodňal svépomocí,
- Údaje o vlastníku v předloženém Osvědčení o registraci v technickém průkazu jsou pravdivé a platné,
- Stav tachometru odpovídá údajům na ukazateli tachometru ke dni podpisu této Smlouvy,
- Vozidlo prodává včetně vybavení uvedeného v předávacím protokolu tvořícím nedílnou součást této Smlouvy,
- Vozidlo zcela odpovídá záznamu o schválení technické způsobilosti Vozidla v technickém průkazu,

- Do techniky Vozidla nebylo zasahováno (např. **chiptuning, sportovní vzduchové filtry, atp.**) a
- Vozidlo je k datu podpisu této Smlouvy pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozem (tzv. „povinné ručení“).

Kupující prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem Vozidla a že si Vozidlo důkladně odborně prohlédl. O prohlídce technického stavu Vozidla byl sepsán písemný záznam, který tvoří přílohu této Smlouvy, jakožto nedílnou součást.

IV. KUPNÍ CENA

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětné Vozidlo (včetně vybavení, dokladů a všech doplňků) ve výši **450.000,- Kč vč. DPH v příslušné výši.**

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu Prodávajícímu bezhotovostně na účet Prodávajícího č.

na základě faktury-daňového dokladu se splatností 14 dnů od předání Vozidla Kupujícímu. V případě prodlení s úhradou kupní ceny se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% kupní ceny za každý den prodlení.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘEDÁNÍ VOZIDLA KUPUJÍCÍMU

Na základě dohody Smluvních stran přejde vlastnické právo k Vozidlu na Kupujícího podpisem této Smlouvy. Prodávající předá Vozidlo Kupujícímu bezprostředně po podpisu této Smlouvy.

Prodávající předá Kupujícímu spolu s Vozidlem klíče v počtu **2** ks náležející k Vozidlu, technický průkaz, osvědčení o technickém průkazu, popřípadě další věci, blíže specifikované v příloze této Smlouvy, tvořící její nedílnou součást.

VI. ZMĚNA VLASTNÍKA VOZIDLA V PŘÍSLUŠNÉ EVIDENCI MOTOROVÝCH VOZIDEL

Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně poskytnou součinnost potřebnou ke změně osoby vlastníka Vozidla v Registru silničních vozidel. Prodávající tímto uděluje výslovný souhlas, aby jeho osobní údaje zjištěné při identifikaci dle této Smlouvy, byly použity také v řízení o změně osoby vlastníka Vozidla v Registru silničních vozidel.

VII. VADY

Prodávající prohlašuje, že předmětné Vozidlo je ve stavu přiměřeném jeho stáří a počtu najetých kilometrů a způsobilé k použití pro obvyklý účel. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom, že by Vozidlo včetně výbavy, dokladů a doplňků mělo jiné vady, než vady uvedené v předávacím protokole/záznamu o stavu Vozidla (které tvoří nedílnou součást Smlouvy), že údaje o stavu vozidla jsou úplné a pravdivé, že Vozidlo nemá žádné právní vady, a že není zatíženo žádným právem třetích osob.

Právo Kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má Vozidlo, jeho vybavení nebo doklady k Vozidlu při přechodu nebezpečí na Kupujícího, tj. při převzetí Kupujícím, byť se projeví až později. Právo Kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou Prodávající způsobil porušením své povinnosti.

V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran z vadného plnění řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a článkem 8. níže.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA, Odstoupení od Smlouvy

Pokud se po podpisu této Smlouvy ukáže, že některé z prohlášení Prodávajícího učiněné v této Smlouvě, předávacím protokole, záznamu o stavu Vozidla či jiné příloze této Smlouvy nebo některý údaj uvedený Prodávajícím tamtéž jako nepravdivé, bude to Kupujícím považováno za porušení Smlouvy podstatným způsobem a Kupující bude oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Bez ohledu na to, zda Kupující od Smlouvy odstoupí, či využije jiné své zákonné právo, bude mít vůči Prodávajícímu nárok na náhradu způsobené škody a smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč. Kupující bude oprávněn po Prodávajícím požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu porušením utvrzené povinnosti vznikla škoda. Smluvní strany se **výslovně** dohodly na vyloučení ustanovení §2050 občanského zákoníku. Pro případ, že by se v budoucnu ukázalo, že vyloučení tohoto ustanovení dohodou smluvních stran není možné, bude mít Kupující nárok na náhradu způsobené škody namísto nároku na smluvní pokutu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

a. Prohlášení Prodávajícího o jeho podnikatelském charakteru

Prodávající prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy vystupuje jako podnikatel v rámci své podnikatelské činnosti či samostatného výkonu svého povolání. Prodávající prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nevystupuje jako spotřebitel.

b. Identifikace Prodávajícího dle zákona číslo 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci a výnosů z trestné činnosti a financování terorismu

Vzhledem k tomu, že Kupující je ve smyslu předmětného zákona osobou povinnou k identifikaci Prodávajícího, zaznamenává Kupující údaje o Prodávajícím a osobě, která v daném obchodu jedná jeho jménem, popř. za něj, a ověřuje je a archivuje dle předložených dokladů.

Prodávající bere na vědomí, že Kupující, jakožto povinná osoba může pro účely uvedeného zákona pořizovat kopie nebo výpisy z předložených dokladů a zpracovávat takto získané informace k naplnění účelu zákona. Kupující je povinen uchovávat takto získané údaje a doklady po zákonem stanovenou dobu. Prodávající a jeho případný zástupce svým podpisem níže stvrzuje/i a prohlašuje/i, že předložený/é doklad/y totožnosti, existenci a osvědčení o oprávnění k podnikatelské činnosti a k uchování údajů a kopie/i Kupujícím po dobu stanovenou zákonem.

c. Doručování

Veškerá korespondence, žádosti, záznamy a jiné dokumenty připravené mezi Smluvními stranami na základě a v souvislosti s touto Smlouvou budou vyhotoveny písemnou formou, v českém jazyce a budou řádně podepsány. Budou se doručovat druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, e-mailem (pokud je vyžádáno automatické potvrzení o doručení) nebo expresní poštou na kontaktní adresy uvedené v úvodu této Smlouvy. Odmítne-li Smluvní strana, jíž je písemnost adresována, tuto bezdůvodně převzít anebo není-li možno písemnost doručit proto, že se Smluvní strana nezdržuje na adrese, která je pro Smluvní strany dle této Smlouvy závazná, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy došlo k odmítnutí jejího převzetí nebo k marnému pokusu doručení. Uvedené adresy pro doručování a oznamování jsou pro Smluvní strany závazné, pokud změnu adresy pro doručování a oznamování písemně neoznámí druhé Smluvní straně.

d. Souhlas Prodávajícího k nakládání s osobními údaji

V souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, tímto Prodávající uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v této Smlouvě, společnosti Autostyl a.s. se sídlem Horská 579, 541 01 Trutnov, IČ: 247 277 41, jakožto správci, a to po dobu 10 let od udělení souhlasu, to vše za účelem nabídky obchodu, produktů a služeb, provádění marketingových studií sledujících spokojenost zákazníků, zdokonalení nabízených produktů a služeb, jakož i za účelem šíření obchodních sdělení elektronickými prostředky dle zák. č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti v platném znění.

Prodávající výslovně prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními §11 zákona č. 101/2000 Sb., o zpracování osobních údajů řádně informován a bere na vědomí, že má právo na opravu osobních údajů a další práva stanovená v §21 zák. č. 101/2000 Sb. Tento souhlas uděluje Prodávající dobrovolně a může jej kdykoliv bezplatně odmítnout, a to na e-mailové adrese správce: uctarna@autostyl.eu.

e. Částečná neplatnost

Pokud jakýkoli závazek dle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

f. Součinnost

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci závazků upravených touto Smlouvou a pro dosažení jejího účelu.

g. Písemná forma Smlouvy, změny a přílohy

Smluvní strany se dohodly na písemné formě Smlouvy a všech jejích příloh a dodatků. Tato Smlouva, včetně příloh a dokumentů, jež tato předvídá nebo upravuje, tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje ve vztahu k těmto záležitostem veškerá předchozí ústní, konkludentní i písemná ujednání a dohody.

Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a podepsány oběma Smluvními stranami, jinak se k nim nepřihlíží.

h. Způsobilost právně jednat

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé právně jednat, že nebyly na své svéprávnosti omezeny, ani ženejsou stíženy takovou duševní poruchou, která by je činila k uzavření této Smlouvy nezpůsobilými. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají vážně, z vlastní vůle a bez jakéhokoli donucení, že plně rozumí jejímu obsahu, že její obsah považují za oboustranně vyhovující a práva a povinnosti Smluvní stran za vyvážené.

i. Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.

j. Vyhotovení smlouvy

Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.

TRUTNOV, Dne:

.....

Prodávající

Státní léčebné lázně Janské Lázně s.p.

xxx, ředitel

.....

Kupující (jméno, funkce a podpis)

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO PRO ÚČELY DPH

Dnešního dne smluvní strany:

Státní léčebné lázně Janské Lázně s.p.
náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně
zapsaný v OR vedeném KS v Hradci Králové, sp.zn. AXII 253
DIČ CZ00024007
IČO 00024007

dále jen „Prodávající“

a

AUTOSTYL a. s.
Horská 579
TRUTNOV
541 01
DIČ CZ24727741
IČ 24727741
Firma je zapsána v OR vedeném KS v Hradci Králové, B 2950

dále jen „Kupující“

Uzavřely kupní smlouvu za účelem prodeje motorového vozidla specifikovaného v bodě 3 kupní smlouvy.

Prodávající k výše uvedené kupní smlouvy prohlašuje, že prodávající:

- *) **NENÍ PLÁTCE DPH** a při prodeji vozidla není povinen uplatnit daň na výstupu
- *) **JE PLÁTCE DPH** a vozidlo dodává v režimu:
- *) **S ODPOČTEM DPH – PRODÁVAJÍCÍ VYSTAVÍ DAŇOVÝ DOKLADY**
Prodávající je plátce DPH a při nákupu vozidla **mohl uplatnit** nárok na odpočet DPH (vozidlo bylo pořízeno od jiného plátce nebo pořízeno z jiného členského státu nebo dovezeno po 1.4. 2009) a je povinen při jeho prodeji uplatnit daň na výstupu.
- *) **BEZ ODPOČTU DPH**
Prodávající je plátce DPH a při nákupu vozidla **nemohl uplatnit** nárok na odpočet DPH (vozidlo bylo pořízeno před 1.4. 2009) a při prodeji vozidla je osvobozený od DPH. Prodávající vystaví doklad včetně **povinného textu „Plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení §62 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění účinném do 31.3. 2009.**
- *) **BEZ ODPOČTU DPH**
Prodávající je plátce DPH a při prodeji vozidla **uplatňuje zvláštní režim** pro obchodníka s použitým zbožím dle ustanovení §90 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, kdy odvede DPH pouze z rozdílu mezi nákupní a prodejní cenou, tzv. „maržový systém“ (pouze pro případ, kdy vozidlo nakoupil buď od neplátce nebo od osoby uplatňující osvobození dle §62 zák. č. 235/2004 Sb., od DPH nebo od jiného obchodníka s použitým zbožím v „maržovém režimu“). Prodávající vystaví doklad včetně **povinného textu „Při prodeji byl uplatněn zvláštní režim pro prodej použitého zboží dle ustanovení §90 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH“.**
- *) **BEZ ODPOČTU DPH**
Prodávající je plátce DPH, ale **není povinen** uplatnit daň na výstupu z důvodu, že vozidlo nemá zahrnuto v obchodním majetku nebo z jiného důvodu.

Toto prohlášení je nedílnou součástí kupní ceny. Nebude-li prodávajícím předán kupujícímu daňový doklad, je kupující oprávněn zadržet část kupní ceny ve výši odpovídající DPH a do okamžiku předání daňového dokladu. Činí-li hodnota DPH méně než 10.000,- Kč, je kupující oprávněn zadržet část kupní ceny ve výši 10.000,- Kč.

V Trutnově dne

prodávající

*) zaškrtněte odpovídající variantu