

Agendové číslo: o201600282/1
Evidenční číslo: o202200035
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. o201600282

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Dobrovolný svazek obcí Chomutovsko

právní forma: dobrovolný svazek obcí
sídlo: 430 01, Chomutov, náměstí 1. máje 1
adresa pro doručování: 430 01, Chomutov, náměstí 1. máje 1
zastupuje: [REDAKCE]
IČ: 05054265
DIČ: CZ 05054265
telefonní kontakt: 474637415, 724755765
email: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
plátce DPH: ne
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. o201600282 ze dne 5. 10. 2016, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna paušálních částek za služby spojené s užíváním předmětu nájmu pro rok 2022.

II. Změna smlouvy pro rok 2022

1. Smluvní strany sjednávají, že pro rok 2022 zní čl. V. odst. 5 smlouvy takto:

5. Pronajímatel a nájemce sjednali, že veškeré služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny tímto způsobem:

- *dobavka plynu formou paušální částky ve výši 1.194,66 Kč včetně DPH za měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9400000054,*

- *dotávka elektrické energie formou paušální částky ve výši 1.250,- Kč včetně DPH za měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9400000054,*
- *dotávka studené vody formou paušální částky ve výši 100,-Kč včetně DPH za měsíc, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 9470000128*

Úhrada paušálních částek za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to měsíčně, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15.dne příslušného kalendářního měsíce.

Jedná se o paušální částky, které nebudou pronajímatelem vyúčtovány.

- *ostatní služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zejména telefonní služby, odvoz odpadu, úklid pronajatých prostor apod., si nájemce zajistí vlastním jménem a na vlastní náklady.*
2. Smluvní strany z důvodu právní jistoty uvádějí, že změna smlouvy učiněná tímto dodatkem se vztahuje pouze k roku 2022 a nebude-li později sjednáno jinak, vrátí se smlouva od 1. 1. 2023 k původnímu znění.
 3. Nájemce se zavazuje hradit navýšené paušální platby za služby podle tohoto dodatku od ledna 2022. Vzhledem k tomu, že platba za leden byla nájemcem již zaplacená v původní výši, zavazuje se nájemce rozdíl doplatit nejpozději s platbou za měsíc únor 2022.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
2. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 039/22 ze dne 17. 1. 2022.
3. Tento dodatek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne: 25. 02. 2022

V Chomutově dne: - 1. 03. 2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



Dobrovolný svazek obcí Chomutovsko
předseda

CHOMUTOVSKO
Náměstí 1. Máje 1
430 01 Chomutov
IČ: 05054265 ①

Agendové číslo: o201600282/1
Evidenční číslo: o202200035
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Příloha č. 1 – usnesení RM

Usnesení RaMěst č. 039/22 z 17. 1. 2022

Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

pro rok 2022 úpravu paušálních částek za služby spojené s užíváním nebytových prostor v budově čp. 115 Táboritská, Chomutov, který je součástí pozemku p.č. 167 v k.ú. Chomutov I, pro Dobrovolný svazek obcí Chomutovsko, náměstí 1. máje 1, Chomutov, 430 01, IČ 05054265 dle důvodové zprávy, a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě o nájmu č. o201600282 ze dne 5. 10. 2016

a dále

2. schvaluje

hrazení rozdílu plateb mezi skutečnou spotřebou a uhrazeným paušálem z rozpočtu statutárního města Chomutova.

Agendové číslo: o201600282/1
Evidenční číslo: o202200035
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2022

dle § 31 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Chomutovsko, náměstí 1. Máje 1, Chomutov 430 01
IČ 05054265

Předmět zdanitelného plnění: **paušál na služby (studená voda)**

Nájem čp. 115 Táboritská, Chomutov

Bankovní spojení: 190000626441/0100, VS: 9470000128 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 10 %	Částka celkem	služba
15. 1. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 2. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 3. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 4. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 5. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 6. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 7. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 8. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 9. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 10. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 11. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV
15. 12. 2022	90,91	9,09	100,00	voda, stočné, SRV

Celkem

1.200,00

Předmět zdanitelného plnění: **paušál na služby (elektrická energie)**

Cena pro rok 2022 byla vysoutěžena ve výši 18.741,- Kč včetně DPH

Nájem čp. 115 Táboritská, Chomutov

Bankovní spojení: 190000626441/0100, VS: 9400000054 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21 %	Částka celkem	služba
15. 1. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 2. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 3. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 4. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 5. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 6. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 7. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 8. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 9. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 10. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 11. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie
15. 12. 2022	1033,06	216,94	1250,00	elektrická energie

Celkem

15000,00

Agendové číslo: o201600282/1
Evidenční číslo: o202200035
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Předmět zdanitelného plnění: **paušál na služby (plyn)**

Cena pro rok 2022 byla vysoutěžena ve výši 55.192,- Kč včetně DPH

Nájem čp. 115 Táboritká, Chomutov

Bankovní spojení: 190000626441/0100, VS: 9400000054 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21 %	Částka celkem	služba
15. 1. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 2. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 3. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 4. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 5. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 6. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 7. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 8. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 9. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 10. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 11. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn
15. 12. 2022	987,32	207,34	1194,66	plyn

Celkem

14335,92